



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 021 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANTOR INVEST AS
Forretningsadresse: Munthes gate 41
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELISABETH STOKKEBØ REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 989021400

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			231 737
Sum inntekter			231 737
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler/immaterielle eiendeler	5		60 000
Annen driftskostnad	2, 3	3 524 123	100 802
Sum kostnader		3 524 123	160 802
Driftsresultat		-3 524 123	70 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 311	806
Annen finansinntekt		903 267	3 361 244
Sum finansinntekter		925 577	3 362 050
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 071 086	
Annen rentekostnad		192 587	14 066
Annen finanskostnad		818 193	391 886
Sum finanskostnader		3 081 865	405 952
Netto finans		-2 156 288	2 956 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 680 411	3 027 034
Skattekostnad på resultat	4		92 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 680 411	2 934 123
Årsresultat		-5 680 411	2 934 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 680 411	2 934 123
Totalresultat		-5 680 411	2 934 123
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 680 411	2 934 123



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-5 680 411	2 934 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		6 812 260
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler			6 812 260
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		26 637	10 065
Sum finansielle anleggsmidler		26 637	10 065
Sum anleggsmidler		26 637	6 822 325
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	13 238 831	19 334 197
Sum investeringer		13 238 831	19 334 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 898 618	780 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 898 618	780 886
Sum omløpsmidler		21 137 449	20 115 083
SUM EIENDELER		21 164 086	26 937 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer á kr 100)	7, 8	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	8	23 453	23 453
Sum innskutt egenkapital		173 453	173 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	20 965 633	26 646 044
Sum opptjent egenkapital		20 965 633	26 646 044
Sum egenkapital		21 139 086	26 819 497
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			92 911
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		25 000	117 911
Sum gjeld		25 000	117 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 164 086	26 937 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593360

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 021 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANTOR INVEST AS
Forretningsadresse: Munthes gate 41
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELISABETH STOKKEBØ REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 021 400
RANTOR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			231 737
Sum inntekter			231 737
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler/immaterielle eiendeler	5		60 000
Annen driftskostnad	2, 3	3 524 123	100 802
Sum kostnader		3 524 123	160 802
Driftsresultat		-3 524 123	70 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 311	806
Annen finansinntekt		903 267	3 361 244
Sum finansinntekter		925 577	3 362 050
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		2 071 086	
Annen rentekostnad		192 587	14 066
Annen finanskostnad		818 193	391 886
Sum finanskostnader		3 081 865	405 952
Netto finans		-2 156 288	2 956 099
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-5 680 411	3 027 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 680 411	2 934 123
Årsresultat		-5 680 411	2 934 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 680 411	2 934 123
Totalresultat		-5 680 411	2 934 123
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 680 411	2 934 123
Sum overføringer og disponeringer		-5 680 411	2 934 123



Organisasjonsnr: 989 021 400
RANTOR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		6 812 260
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler			6 812 260

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer		26 637	10 065
Sum finansielle anleggsmidler		26 637	10 065
Sum anleggsmidler		26 637	6 822 325

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	13 238 831	19 334 197
Sum investeringer		13 238 831	19 334 197

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 898 618	780 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 898 618	780 886

Sum omløpsmidler		21 137 449	20 115 083
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		21 164 086	26 937 408
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 500 aksjer á kr 100)	7, 8	150 000	150 000
Overkurs	8	23 453	23 453
Sum innskutt egenkapital		173 453	173 453



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	20 965 633	26 646 044
Sum opptjent egenkapital		20 965 633	26 646 044
Sum egenkapital		21 139 086	26 819 497
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			92 911
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		25 000	117 911
Sum gjeld		25 000	117 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 164 086	26 937 408



Organisasjonsnr: 989 021 400
RANTOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Rantor Invest AS			
	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		0	231 737
Sum driftsinntekter		0	231 737
Avskrivning på driftsmidler/immaterielle eiendeler	5	0	60 000
Annen driftskostnad	2, 3	3 524 123	100 802
Sum driftskostnader		3 524 123	160 802
Driftsresultat		-3 524 123	70 935
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22 311	806
Annen finansinntekt		903 267	3 361 244
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 071 086	0
Annen rentekostnad		192 587	14 066
Annen finanskostnad		818 193	391 886
Resultat av finansposter		-2 156 288	2 956 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 680 411	3 027 034
Skattekostnad på resultat	4	0	92 911
Resultat		-5 680 411	2 934 123
ÅRSOVERSKUDD / ÅRSUNDERSKUDD (-)		-5 680 411	2 934 123
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-5 680 411	2 934 123
Sum overføringer		5 680 411	-2 934 123
Rantor Invest AS, org.nr.: 989 021 400		Side 1	



Balanse			
Rantor Invest AS			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	0	6 812 260
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>6 812 260</u>
Finansielle driftsmidler:			
Obligasjoner og andre fordringer		26 637	10 065
Sum finansielle driftsmidler		<u>26 637</u>	<u>10 065</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 637</u>	<u>6 822 325</u>
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Investeringer:			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	13 238 831	19 334 197
Sum investeringer		<u>13 238 831</u>	<u>19 334 197</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>7 898 618</u>	<u>780 886</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 137 449</u>	<u>20 115 083</u>
SUM EIENDELER		<u>21 164 086</u>	<u>26 937 408</u>



Balanse			
Rantor Invest AS			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (1 500 aksjer á kr 100)	7, 8	150 000	150 000
Overkurs	8	23 453	23 453
Sum innskutt egenkapital		173 453	173 453
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	8	20 965 633	26 646 044
Sum opptjent egenkapital		20 965 633	26 646 044
Sum egenkapital		21 139 086	26 819 497
Gjeld			
Kortsiktig gjeld:			
Betalbar skatt		0	92 911
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		25 000	117 911
Sum gjeld		25 000	117 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 164 086	26 937 408
27.06.2023 Styret i Rantor Invest AS			
_____ Tor Egil Berg styreleder/daglig leder			
Rantor Invest AS, org.nr.: 989 021 400		Side 3	

**Malm Revisjon AS**

Torneveien 20
1454 Fagerstrand

Tlf +47 404 50 300
Epost: aase@malmrevisjon.no
Org. nr. 825 512 632MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rantor Invest AS

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Rantor Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Malm Revisjon AS

1454 Fagerstrand

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagerstrand, 03/07.2023

Malm Revisjon AS

Aase Kristine Malm
Statsautorisert revisor



Rantor Invest AS

Noteopplysninger for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Lån til aksjonærer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



Rantor Invest AS

Noteopplysninger for 2022

Note 3 - Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

	31.12.2022	01.01.2022
Utsatt skattefordel		
Driftsmidler, inventar etc	-55 050	-648 328
Fremførbart skattemessig underskudd	-3 899 046	0
Netto grunnlag	-3 954 096	-648 328
Utsatt skattefordel	-869 901	-142 632

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, jfr GRS for Små Foretak

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bolig	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	6 812 260	0	6 812 260
Tilgang i år	0	0	0
Avgang i år	6 812 260	0	6 812 260
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2022	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan	0 %	20 %	
Ikke avskrivninger		Saldo	

Selskapets bolig i Oslo er solgt 15.06.2022 . Det er benyttet samme avskrivningsplan som i fjorårets regnskap for andre driftsløsøre.

Note 6 - Investeringer

OMLØPSMIDLER	Markeds verdi	Balansført verdi
Andre markedsbaserte aksjer	13 238 830	13 238 830
Sum markedsbaserte aksjer	13 238 830	13 238 830



Rantor Invest AS

Noteopplysninger for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1 500 aksjer pålydende kr. 100,00, i alt kr 150 000.

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12.2022 var:

	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stilling/verv</u>
Tor Berg	1 500	100,0 %	Daglig leder/styrets leder
Sum aksjetype	1 500	100,0 %	
Totalt antall aksjer	1 500	100,0 %	

Note 8 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 01.01.2022	150 000	23 453	26 646 045	26 819 498
Årets resultat	0	0	-5 680 411	-5 680 411
Foreslått utbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.2022	150 000	23 453	20 965 634	21 139 087