



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 598 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOMSRUDVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gomsrudveien 120  
3610 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ekra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,5	5 470	6 250
Sum kostnader		5 470	6 250
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 470</b>	<b>-6 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		214	494
Sum finansinntekter		214	494
Annen rentekostnad		66 313	87 952
Sum finanskostnader		66 313	87 952
<b>Netto finans</b>		<b>-66 098</b>	<b>-87 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 568</b>	<b>-93 708</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 568</b>	<b>-93 708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 568</b>	<b>-93 708</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-71 568</b>	<b>-93 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-71 568	-93 708
Sum overføringer og disponeringer		-71 568	-93 708



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning		2 000 000	2 000 000
Sum varer		2 000 000	2 000 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 625	48 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 625	48 785
Sum omløpsmidler		2 043 625	2 048 785
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 043 625</b>	<b>2 048 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	514 886	443 317
Sum opptjent egenkapital		-514 886	-443 317
Sum egenkapital		-414 886	-343 317
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3,5	448 267	382 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 448 267</b>	<b>2 382 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 448 267</b>	<b>2 382 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 243	9 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 243</b>	<b>9 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 458 511</b>	<b>2 392 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 043 625</b>	<b>2 048 785</b>



**Årsregnskap 2016  
for  
Gomsrudveien Eiendom AS**

**Org. nummer: 997598725**



Gomsrudveien Eiendom AS

Årsberetning 2016

**Virksomhetens art**

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:  
XXXX

**Fortsatt drift**

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger XXXX.

<Ved tvil om fortsatt drift, gjør rede for usikkerheten>

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives slik: XXXX.

**Arbeidsmiljø og personale**

Sykefraværet i selskapet var på totalt XXXX timer i regnskapsåret (XXXX timer i året før), som utgjorde ca. XXXX % (XXXX % i året før) av total arbeidstid i selskapet. Selskapet vil arbeide videre med XXXX for å oppnå reduksjon i sykefraværet.

Det har i regnskapsåret forekommet følgende skader og ulykker:  
<Beskrivelse>

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. <Redegjørelse for tiltak som er iverksatt for å bedre arbeidsmiljøet>

<Redegjørelse om likestilling settes inn her>

**Miljørapport**

<Utslipp fra produksjonsanleggene etc i forhold til myndighetenes krav>.

<Regulering av selskapets virksomhet ved konsesjoner og pålegg, beskriv>

<Beskrivelse av miljøarbeidet i selskapet >

<Beskrivelse av forbedringer i virksomheten mht påvirkning på ytre miljø som er foretatt i regnskapsåret og eventuelt om forestående forbedringer etter regnskapsårets utgang.>

KONGSBERG den <dato>

<Navn>  
Styrets formann

<Navn>  
Styremedlem

<Navn>  
Styremedlem



Gomsrudveien Eiendom AS

## Årsberetning 2016

<Navn>  
Styremedlem

<Navn>  
Styremedlem

Daglig leder



Gomsrudveien Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,5	5 470	6 250
Sum driftskostnader		5 470	6 250
<b>Driftsresultat</b>		-5 470	-6 250
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		215	494
Rentekostnad		66 313	87 952
Netto finansposter		-66 098	-87 458
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-71 568	-93 708
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		-71 568	-93 708
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fremføring av udekket tap	6	-71 568	-93 708
Sum overføringer og disponeringer		-71 568	-93 708



Gomsrudveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning		2 000 000	2 000 000
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 625	48 785
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 043 625</b>	<b>2 048 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 043 625</b>	<b>2 048 785</b>



Gomsrudveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-514 886	-443 317
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-414 886</b>	<b>-343 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3,5	448 267	382 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 448 267</b>	<b>2 382 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 243	9 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 243</b>	<b>9 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 458 511</b>	<b>2 392 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 043 625</b>	<b>2 048 785</b>

Kongsberg,

Jarle Ekra  
Styrets leder



## Gomsrudveien Eiendom AS

### Noter 2016

#### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Selskapet har ingen ordinære driftsinntekter.

#### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)**

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### **g) Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Gomsrudveien Eiendom AS

### Noter 2016

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

#### Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer.

Styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

#### Ytelser til revisor

Revisjon	5 375
Andre tjenester	0
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>5 375</b>

Honorar til revisor er inklusive merverdiavgift.

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

	2016	2015
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

#### Pantsettelse

Gjeld sikret med pant	2 000 000	2 000 000
-----------------------	-----------	-----------

Sikkerhet for gjelden er fast eiendom i Ekra Eiendom AS som har hjemmelsrett til tomten som er belånt.



Gomsrudveien Eiendom AS

Noter 2016

**Note 4 - Skatter**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2016

Resultat før skattekostnader -71 568  
= **Inntekt** -71 568

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2016

Beregnet skatt av årets resultat 0  
= **Ordinær skattekostnad** 0

Betalbar skatt i balansen består av:  
= **Betalbar skatt i balansen** 0

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2016	2015
- Fremførbart skattemessig underskudd	527 885	456 317
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>527 885</b>	<b>456 317</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-527 885	-456 317
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel pålydende 126 692 er iht. unntaksreglene for små foretak valgt å ikke balanseføres.

**Note 5 - Transaksjoner med nærstående selskaper**

	2016	2015
Gjeld til tilknyttede selskap	272 320	215 230

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv. ovenfor foretak i samme konsern utgjør kr. 0,-.



Gomsrudveien Eiendom AS

Noter 2016

**Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-443 317	-343 317
-Til årets resultat		-71 568	-71 568
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-514 886</b>	<b>-414 886</b>

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Det vises til nærmere redegjørelse i styrets årsberetning.

**Note 7 - Selskapskapital**

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jarle Ekra Invest AS	50
Johnny Ekra Invest AS	50

Styrets leder eier 100 % av Jarle Ekra Invest AS



**Årsregnskap 2016  
for  
Gomsrudveien Eiendom AS**

**Org. nummer: 997598725**



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Gomsrudveien Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Gomsrudveien Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 71 568. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

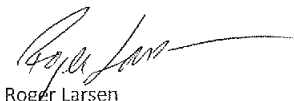
### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsberg, 29. juni 2017  
Revisorkollegiet AS



Roger Larsen  
Registrert revisor



Årsberetning 2016 – Gomsrudveien Eiendom AS

**Virksomhetens art og tilholdssted**

Virksomhetsområdet til Gomsrudveien Eiendom AS er investering og utvikling av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kongsberg Kommune.

**Redegjørelse for årsregnskapet**

Det har ikke forekommet endringer av overordnet eller strategisk betydning i løpet av året. Alle betydelige poster er regnskapsført, og det hefter ikke vesentlig usikkerhet rundt noen av selskapets regnskapsestimater. Det har ikke forekommet noe av ekstraordinær karakter i løpet av regnskapsåret. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelse av selskapet. Styret er ikke kjent med forhold som vil få vesentlig betydning for selskapets rammebetingelser eller drift i overskuelig fremtid.

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stiling og resultat ved årsskiftet

**Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2016.

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt i sin helhet. Selskapet mener at den reelle egenkapitalen er intakt, på bakgrunn av at det foreligger betydelige merverdier i det bokførte varelageret som består av et tomteområde.

**Arbeidsmiljø og likestilling**


Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre består av 1 mann. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

**Ytre miljø**

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø, mer enn hva som må antas å være normalt for bransjen.

Kongsberg, 20/11/17

  
Jarle Ekra  
Styrets leder



Gomsrudveien Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2,5	5 470	6 250
Sum driftskostnader		5 470	6 250
Driftsresultat		-5 470	-6 250
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		215	494
Rentekostnad		66 313	87 952
Netto finansposter		-66 098	-87 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 568	-93 708
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ÅRSRESULTAT		-71 568	-93 708
Overføringer og disponeringer			
Fremføring av udekket tap	6	-71 568	-93 708
Sum overføringer og disponeringer		-71 568	-93 708



Gomsrudveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varebeholdning		2 000 000	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 625	48 785
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 043 625</b>	<b>2 048 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 043 625</b>	<b>2 048 785</b>



Gomsrudveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-514 886	-443 317
Sum egenkapital		-414 886	-343 317
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3,5	448 267	382 777
Sum annen langsiktig gjeld		2 448 267	2 382 777
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 243	9 326
Sum kortsiktig gjeld		10 243	9 326
Sum gjeld		2 458 511	2 392 103
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 043 625</b>	<b>2 048 785</b>

Kongsberg, 14/1-17

  
Marte Ekra  
Styrets leder



Gomsrudveien Eiendom AS

Noter 2016

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**a) Driftsinntekter**

Selskapet har ingen ordinære driftsinntekter.

**b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

**c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

**d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)**

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

**g) Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Gomsrudveien Eiendom AS

### Noter 2016

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

#### Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer.

Styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

#### Ytelser til revisor

Revisjon	5 375
Andre tjenester	0
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>5 375</b>

Honorar til revisor er inklusive merverdiavgift.

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

	2016	2015
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
<b>Pantsettelse</b>		
Gjeld sikret med pant	2 000 000	2 000 000

Sikkerhet for gjelden er fast eiendom i Ekra Eiendom AS som har hjemmelsrett til tomten som er belånt.



Gomsrudveien Eiendom AS

Noter 2016

**Note 4 - Skatter**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2016
Resultat før skattekostnader		-71 568
= <b>Inntekt</b>		<b>-71 568</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2016
Beregnet skatt av årets resultat		0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>		<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	2016	2015
- Fremførbart skattemessig underskudd	527 885	456 317
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>527 885</b>	<b>456 317</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-527 885	-456 317
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel pålydende 126 692 er iht. unntaksreglene for små foretak valgt å ikke balanseføres.

**Note 5 - Transaksjoner med nærstående selskaper**

	2016	2015
Gjeld til tilknyttede selskap	272 320	215 230

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv. ovenfor foretak i samme konsern utgjør kr. 0,-.



Gomsrudveien Eiendom AS

Noter 2016

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-443 317	-343 317
-Til årets resultat		-71 568	-71 568
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-514 886</b>	<b>-414 886</b>

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Det vises til nærmere redegjørelse i styrets årsberetning.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jarle Ekra Invest AS	50
Johnny Ekra Invest AS	50

Styrets leder eier 100 % av Jarle Ekra Invest AS