



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 038 693
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GUSTAV VIGELANDSVEI 1
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mateusz Bielaj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 143 854	2 186 679
Sum inntekter		2 143 854	2 186 679
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 800	5 800
Annen driftskostnad		1 950 088	2 211 469
Sum kostnader		2 069 988	2 331 369
Driftsresultat		73 866	-144 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 178	22 784
Sum finansinntekter		25 178	22 784
Annen finanskostnad		1 000	2 000
Sum finanskostnader		1 000	2 000
Netto finans		24 178	20 784
Ordinært resultat før skattekostnad		98 044	-123 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 044	-123 906
Årsresultat		98 044	-123 906
Totalresultat		98 044	-123 906
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 044	-123 906
Sum overføringer og disponeringer		98 044	-123 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		8 700	14 500
Sum varige driftsmidler		8 700	14 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 700	14 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	1 270
Andre fordringer		75 466	71 483
Sum fordringer		75 501	72 753
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		788 720	625 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788 720	625 614
Sum omløpsmidler		864 221	698 367
SUM EIENDELER		872 921	712 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		618 735	520 691
Sum opptjent egenkapital		618 735	520 691
Sum egenkapital		618 735	520 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 953	169 378
Annen kortsiktig gjeld		31 233	22 798
Sum kortsiktig gjeld		254 186	192 176
Sum gjeld		254 186	192 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		872 921	712 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483543

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 038 693
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GUSTAV VIGELANDSVEI 1
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mateusz Bielaj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 982 038 693
SAMEIET GUSTAV VIGELANDSVEI 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 143 854	2 186 679
Sum inntekter		2 143 854	2 186 679
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 800	5 800
Annen driftskostnad		1 950 088	2 211 469
Sum kostnader		2 069 988	2 331 369
Driftsresultat		73 866	-144 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 178	22 784
Sum finansinntekter		25 178	22 784
Annen finanskostnad		1 000	2 000
Sum finanskostnader		1 000	2 000
Netto finans		24 178	20 784
Ordinært resultat før skattekostnad		98 044	-123 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 044	-123 906
Årsresultat		98 044	-123 906
Totalresultat		98 044	-123 906
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 044	-123 906
Sum overføringer og disponeringer		98 044	-123 906



Organisasjonsnr: 982 038 693
SAMEIET GUSTAV VIGELANDSVEI 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		8 700	14 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 700	14 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	1 270
Andre fordringer		75 466	71 483
Sum fordringer		75 501	72 753
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788 720	625 614
Sum omløpsmidler		864 221	698 367
SUM EIENDELER		872 921	712 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	618 735	520 691
Sum opptjent egenkapital	618 735	520 691
Sum egenkapital	618 735	520 691
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	222 953	169 378
Annen kortsiktig gjeld	31 233	22 798
Sum kortsiktig gjeld	254 186	192 176
Sum gjeld	254 186	192 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	872 921	712 867



Organisasjonsnr: 982 038 693
SAMEIET GUSTAV VIGELANDSVEI 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Gustav Vigelandsvei 1 Sameiet

Digitalt årsmøte avholdes 21. mars - 24. mars 2023

Selskapsnummer: 5372





Velkommen til årsmøte i Gustav Vigelandsvei 1 Sameiet

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 21. mars kl. 09:00 og lukker 24. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5372>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte
6. Klipping av hekk
7. Brannrutine

Med vennlig hilsen,

Styret i Gustav Vigelandsvei 1 Sameiet



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Siri Kamfjord og Sue Great Danielsen er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat kr 98 044, overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. Årsrapport.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100 000

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 100 000

Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Mona Henriksen Blystad

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Eirik Mork Lunde
- Kalle Wramstedt

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Siri Kamfjord



Sak 6

Klipping av hekk

Forslag fremmet av:

Magnus Lingaas

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Hekk ved nedkjøring retning Kvik er for høy og skaper trafikkfarlige situasjoner Dette har, og vil med høy grad av sannsynlighet resultere i sammenstør mellom bil/sykkel.

Forslag til vedtak

Hekk klippes ned ihht til forsvarlig høyde/ føringer gitt i aktuelle lovverk

Sak 7

Brannrutine

Forslag fremmet av:

Magnus Lingaas

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Orienterer brannvesen om hvilke leiligheter det bor personer med utfordring ifm evakuering når heis stanses.

Forslag til vedtak

Iverksette rutine/ infoskriv som opplyser brannvesen ved behov.



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Mona Henriksen Blystad	Gustav Vigelands Vei 1
Styremedlem	Eirik Mork Lunde	Gustav Vigelands Vei 1
Styremedlem	Kalle Per Henrik Wramstedt	Gustav Vigelands Vei 1
Varamedlem	Siri Kamfjord	Gustav Vigelands Vei 1

Styret

Styret kan kontaktes på gustav.vigelandsv1@hotmail.com

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Gustav Vigelandsvei 1 Sameiet

Sameiet består av 45 seksjoner.

Gustav Vigelandsvei 1 Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 982038693, og ligger i bydel Ullern i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

3 135

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Gustav Vigelandsvei 1 Sameiet har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

Det siste året har det blitt avholdt 5 styremøter og følgende tiltak har blitt gjennomført:

- Spyling og kontroll av rør i hele sameiet, det ble ikke avdekket noen større mangler
- Etablering av ny infrastruktur for elbillading i parkeringskjeller, i den forbindelse har tidligere løsning for fakturering av strøm til lading av elbil opphørt
- Gjennomgang av radiatorkurser med energirådgiver og montering av egen styringsboks for radiatorkurs
- Utskiftning av 3 stk vifter på taket
- Utført kontroll av 3 stk pumpekummer

Det har ikke blitt gjort endringer i avtaler (vaktmester, renhold, tv/bredbånd)

Vi har ikke mottatt og behandlet nabovarsler.

Av uforutsette hendelser gjennom året, har det vært følgende:



- Mindre lekkasje fra terrasse og ned i naboelilighet, grunnet tett sluk på terrasse, ingen vesentlig skade.
- Lekkasje på varmerør i kjeller, førte til at brannalarm ble utløst, ingen vesentlige skader.

Det ble avholdt dagnad 30. mai, god oppslutning. Dagnad ble avsluttet med sosial sammenkomst i hagen.

Det er ikke planlagt noen større vedlikeholdsprosjekter eller nye større tiltak det neste året, men styret vil fortsette å jobbe aktivt med å identifisere eventuelle vedlikeholdsetterslep og utbedre disse.

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 610.035,-

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 220.000,- til ordinært vedlikehold.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%.

Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing.

Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Gustav Vigelandsvei 1 Sameiet.



Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

SAMEIET GUSTAV VIGELANDSVEI 1 ORG.NR. 982 038 693, KUNDENR. 5372

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 133 970	2 088 540	2 090 000	2 191 000
Innbetalinger		600	54 000	0	0
Andre inntekter	3	9 284	44 139	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		2 143 854	2 186 679	2 090 000	2 191 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-14 100	-14 100	-15 000	-15 000
Styrehonorar	5	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
Avskrivninger	14	-5 800	-5 800	0	0
Revisjonshonorar	6	-11 138	-8 865	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-98 315	-96 145	-100 000	-101 000
Konsulenthonorar	7	-3 813	-1 758	-5 000	-5 000
Kontingenter		0	-2 050	-3 000	0
Drift og vedlikehold	8	-319 382	-606 008	-266 000	-220 000
Forsikringer		-197 605	-186 162	-195 000	-217 000
Kommunale avgifter	9	-263 679	-251 383	-256 000	-304 000
Energi/fyring	10	-555 279	-579 015	-390 000	-540 000
TV-anlegg/bredbånd		-289 262	-275 310	-300 000	-303 000
Andre driftskostnader	11	-211 615	-204 773	-232 500	-240 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 069 988	-2 331 369	-1 867 500	-2 050 000
DRIFTSRESULTAT		73 866	-144 690	222 500	141 000
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	25 178	22 784	0	0
Finanskostnader	13	-1 000	-2 000	-2 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		24 178	20 784	-2 000	0
ÅRSRESULTAT		98 044	-123 906	220 500	141 000



Overføringer:			
Fra opptjent egenkapital	0	-123 906	
Til opptjent egenkapital	98 044	0	

**SAMEIET GUSTAV VIGELANDSVEI 1
ORG.NR. 982 038 693, KUNDENR. 5372**

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	14	8 700	14 500
SUM ANLEGGSMIDLER		8 700	14 500
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	68
Kundefordringer		35	1 270
Forskuddsbetalte kostnader		75 466	71 415
Driftskonto OBOS-banken		383 375	223 633
Sparekonto OBOS-banken		405 345	401 980
SUM OMLØPSMIDLER		864 221	698 367
SUM EIENDELER		872 921	712 867
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		618 735	520 691
SUM EGENKAPITAL		618 735	520 691
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		31 139	22 798
Leverandørgjeld		222 953	169 378
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 100 000)		0	0
Annen kortsiktig gjeld	15	94	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		254 186	192 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		872 921	712 867
Pantstillelse		0	0



Garantiansvar 0 0

Oslo, 02.03.2023

STYRET I GUSTAV VIGELANDSVEI 1 SAMEIET

Mona Henriksen Blystad /S/

Eirik Mork Lunde/S/

Kalle P. H. Wramstedt/S/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 990 570
Garasje	126 000
Kap. innkreving	17 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 133 970

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Flyttegebyr	2 000
Regnskapskorrigeringer	84
Nøkler	7 200
SUM ANDRE INNETEKTER	9 284

NOTE: 4

**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift -14 100

SUM PERSONALKOSTNADER -14 100

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 100 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 599, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 138.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -3 813

SUM KONSULENTHONORAR -3 813

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger -102 685

Drift/vedlikehold VVS -89 146

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -20 558

Drift/vedlikehold heisanlegg -48 090

Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg -42 620

Drift/vedlikehold garasjeanlegg -13 887

Kostnader dugnader -2 397

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -319 382

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift -190 197

Renovasjonsavgift -73 482

SUM KOMMUNALE AVGIFTER -263 679

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi -100 112

Fjernvarme -455 167

SUM ENERGI / FYRING -555 279

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**



Container	-9 205
Driftsmateriell	-2 454
Lyspærer og sikringer	-1 435
Vaktmestertjenester	-100 800
Renhold ved firmaer	-87 700
Andre fremmede tjenester	-750
Trykksaker	-1 013
Andre kostnader tillitsvalgte	-599
Andre kontorkostnader	-448
Telefon, annet	-1 178
Porto	-400
Kontingenter	-2 650
Bank- og kortgebyr	-2 984
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-211 615

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	472
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 365
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	-68
Kundeutbytte fra Gjensidige	21 409
SUM FINANSINNTEKTER	25 178

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og provisjon på kassekreditt	-1 000
SUM FINANSKOSTNADER	-1 000

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Gressklipper	
Tilgang 2022	29 000
Avskrevet tidligere	-14 500
Avskrevet i år	-5 800
	8 700
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	8 700
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-5 800

NOTE: 15**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Fakturagebyr	-94
--------------	-----



Fakt.gebyr KUN/FAK	196
Gebyrer	-482
Gebyrer	59
Påløpte kostnader	227
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-94

Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 88197206. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering

2016	Utskifting av lysarmaturer i U2	
2015	Renovering av 8 balkonger	
2015	Utbedring av heis	
2015	Utbedringer som følge av lekkasje i gara	
2014	Renovering av søppelrommet	
2014	asfaltering av bakgården	
2013	Reparert/vedlikeholdt balkonger	
2011	Div	Utbedring av garasjelekkasjer fortsetter. Vifteanlegg på tak kontrollert og nummerert
2010	Ny trykktank tilknyttet fjernvarmeanlegg	



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Gustav Vigelandsvai 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Gustav Vigelandsvai 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan

Penneo document key: CXFKU-Z7551-C5ELH-3BAMW-CS2AM-BOV0Z



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: CXFKU-Z7551-C5ELH-3BAMW-CS2AM-B0V0Z



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 21.03.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 24.03.23

Selskapsnummer: 5372 **Selskapsnavn:** Gustav Vigelandsvei 1 Sameiet

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Siri Kamfjord og Sue Great Danielsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat kr 98 044, overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 100 000

For

Mot

Sak 5 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Mona Henriksen Blystad

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Eirik Mork Lunde

Kalle Wramstedt

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Siri Kamfjord

Sak 6 Klipping av hekk

Hekk klippes ned ihht til forsvarlig høyde/ føringer gitt i aktuelle lovverk

For

Mot

Sak 7 Brannrutine

Iverksette rutine/ infoskriv som opplyser brannvesen ved behov.

For

Mot

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.