



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 778 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IUDEX INVEST AS
Forretningsadresse: Skårersletta 60
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jørgen Vordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 379	43 000
Annen driftskostnad	1	14 999	12 419
Sum kostnader		23 378	55 419
Driftsresultat		-23 378	-55 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	33
Sum finansinntekter		17	33
Netto finans		17	33
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 361	-55 386
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 361	-55 386
Årsresultat		-23 361	-55 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 361	-55 386
Totalresultat		-23 361	-55 386
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-23 361	-55 386
Sum overføringer og disponeringer	5	-23 361	-55 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	63 500	63 500
Sum varige driftsmidler		63 500	63 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		36 433	36 433
Sum finansielle anleggsmidler		36 433	36 433
Sum anleggsmidler		99 933	99 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	352 131	367 131
Sum fordringer		352 131	367 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 373	36 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 373	36 735
Sum omløpsmidler		380 504	403 866
SUM EIENDELER		480 437	503 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	359 122	382 484
Sum opptjent egenkapital		359 122	382 484
Sum egenkapital		459 122	482 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		21 315	21 315
Sum kortsiktig gjeld		21 315	21 315
Sum gjeld		21 315	21 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		480 437	503 799



Årsregnskap 2019 Iudex Invest AS

Organisasjonsnr: 975 778 223



Resultatregnskap

Iudex Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Lønnskostnad	1	8 379	43 000
Annen driftskostnad	1	14 999	12 419
Sum driftskostnader		23 378	55 419
Driftsresultat		-23 378	-55 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	33
Resultat av finansposter		17	33
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 361	-55 386
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-23 361	-55 386
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		23 361	55 386
Sum overføringer	5	-23 361	-55 386



Balanse
Iudex Invest AS


Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	63 500	63 500
Sum varige driftsmidler		63 500	63 500
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		36 433	36 433
Sum finansielle anleggsmidler		36 433	36 433
Sum anleggsmidler		99 933	99 933
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	352 131	367 131
Sum fordringer		352 131	367 131
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 373	36 735
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		28 373	36 735
Sum omløpsmidler		380 504	403 866
Sum eiendeler		480 437	503 799



Balanse
Iudex Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	359 122	382 484
Sum opptjent egenkapital		<u>359 122</u>	<u>382 484</u>
Sum egenkapital		<u>459 122</u>	<u>482 484</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		21 315	21 315
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 315</u>	<u>21 315</u>
Sum gjeld		<u>21 315</u>	<u>21 315</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>480 437</u>	<u>503 799</u>

30.8.22.
Oslo,.....
Styret i Iudex Invest AS


Nils Jørgen Vordahl
styreleder



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Lønninger	0	43 000
Sum	0	43 000

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør 15 000 kr inkl. MVA.

<u>Lovpålagt revisjon inkl. teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer</u>	<u>15 000</u>
Sum honorar til revisor	15 000



Noter til regnskapet 2019

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-23 361	-55 386
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-198 189	12 370
Skattepliktig inntekt	-221 550	-43 016
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Fordringer	0	-208 085	-208 085
Gevinst - og tapskonto	39 580	49 476	9 896
Sum	39 580	-158 609	-198 189
Akkumulert fremførbart underskudd	-265 316	-43 766	221 550
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	225 736	202 375	-23 361
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Effekt av endring av skattesats			

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Varige driftsmidler

Selskapet har aktivert kunst til en verdi av 63 500 kr. Kunsten avskrives ikke.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Iudex Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	2	100 000
Sum	50 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Svega Eiendom AS	50 000	100
Totalt antall aksjer	50 000	100

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	382 484	482 484
Årets resultat		-23 361	-23 361
Pr 31.12	100 000	359 123	459 123

Note 6 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har bokført 352 131 kr i mellomværende med morselskapet Svega Eiendom AS. Tilsvarende mellomværende utgjorde 367 131 kr i 2018.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Iudex Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Iudex Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kjetil Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V7ZVf-WS6iU-4HTSM-EYUEE-W4OEH-K3H7E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil André Ardem

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-08-31 14:49:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: V7ZVf-WS6IU-4HTSM-EYUEE-W4QEH-K3H7E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>