



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HE-BYPARKEN AS  
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 695 084	2 959 805
Annen driftsinntekt		28 637	44 943
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 723 721</b>	<b>3 004 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		28 637	44 943
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	977 295	887 839
Annen driftskostnad		1 124 161	2 124 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 130 093</b>	<b>3 057 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 593 628</b>	<b>-52 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 297	10 877
Annen finansinntekt	4	234 999	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250 296</b>	<b>10 877</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-255 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	528 205	596 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 205</b>	<b>341 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 909</b>	<b>-330 322</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 315 719</b>	<b>-382 773</b>
Skattekostnad på resultat	6	237 758	-140 310
<b>Årsresultat</b>		<b>1 077 961</b>	<b>-242 463</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 077 961</b>	<b>-242 463</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 077 961</b>	<b>-242 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avgitt konsernbidrag	5	958 694	-474 198
Avsatt til annen egenkapital	5	119 267	231 735
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 077 961</b>	<b>-242 463</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	34 479 808	35 443 176
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 803	19 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 485 611</b>	<b>35 462 906</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		255 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>255 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 485 611</b>	<b>35 717 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		167 984	126 151
Andre kortsiktige fordringer			7 693
Konsernfordringer	3		607 947
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 984</b>	<b>741 791</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 073 787	289 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 073 787</b>	<b>289 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 241 771</b>	<b>1 031 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 727 382</b>	<b>36 749 201</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	320 000	320 000
Overkurs	5	24 186 675	24 186 675
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 506 675</b>	<b>24 506 675</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	882 063	762 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>882 063</b>	<b>762 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 388 738</b>	<b>25 269 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 640 242	1 672 885
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 640 242</b>	<b>1 672 885</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 284 002	9 616 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 284 002</b>	<b>9 616 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 924 244</b>	<b>11 289 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 730	147 151
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		77 576	43 022
Kortsiktig konserngjeld	3	1 229 095	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 414 401</b>	<b>190 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 338 645</b>	<b>11 479 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 727 382</b>	<b>36 749 201</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322227

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HE-BYPARKEN AS  
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17  
3210 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 988 997 358  
HE-BYPARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 695 084	2 959 805
Annen driftsinntekt		28 637	44 943
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 723 721</b>	<b>3 004 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		28 637	44 943
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	977 295	887 839
Annen driftskostnad		1 124 161	2 124 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 130 093</b>	<b>3 057 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 593 628</b>	<b>-52 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 297	10 877
Annen finansinntekt	4	234 999	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250 296</b>	<b>10 877</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-255 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	528 205	596 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 205</b>	<b>341 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 909</b>	<b>-330 322</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 315 719</b>	<b>-382 773</b>
Skattekostnad på resultat	6	237 758	-140 310
<b>Årsresultat</b>		<b>1 077 961</b>	<b>-242 463</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 077 961</b>	<b>-242 463</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 077 961</b>	<b>-242 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	958 694	-474 198
Avsatt til annen egenkapital	5	119 267	231 735
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og  
disponeringer

1 077 961

-242 463





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	882 063	762 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>882 063</b>	<b>762 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 388 738</b>	<b>25 269 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 640 242	1 672 885
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 640 242</b>	<b>1 672 885</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 284 002	9 616 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 284 002</b>	<b>9 616 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 924 244</b>	<b>11 289 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 730	147 151
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		77 576	43 022
Kortsiktig konserngjeld	3	1 229 095	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 414 401</b>	<b>190 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 338 645</b>	<b>11 479 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 727 382</b>	<b>36 749 201</b>



Organisasjonsnr: 988 997 358  
HE-BYPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## HE-Byparken AS Regnskap 2025

Resultat	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Inntekter		3 695 084	2 959 805
Sum driftsinntekter		3 695 084	2 959 805
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	977 295	887 839
Annen driftskostnad		1 124 615	2 124 417
Sum driftskostnader		2 101 910	3 012 256
Driftsresultat		1 593 174	-52 451
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 297	10 877
Annen finansinntekt	4	234 999	255 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-527 751	-596 199
Resultat av finansposter		-277 455	-330 322
Ordinært resultat før skattekostnad		1 315 719	-382 773
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-237 758	140 309
Ordinært resultat		1 077 961	-242 464
Årsresultat		1 077 961	-242 464
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag etter skatt	5	958 694	0
Mottatt konsernbidrag etter skatt	5	0	-474 199
Avsatt til annen egenkapital	5	119 267	231 735
Sum overføringer		1 077 961	-242 464



### HE-Byparken AS Regnskap 2025

#### Balanse

	Note	31.12.25	31.12.24
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2, 3	4 508 000	4 508 000
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	29 971 808	30 935 176
Inventar	2	5 803	19 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 485 611</b>	<b>35 462 906</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	255 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>255 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 485 611</b>	<b>35 717 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		167 984	126 151
Andre kortsiktige fordringer		0	7 693
Konsernfordringer	3	0	607 947
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 984</b>	<b>741 791</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 073 787	289 502
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 241 771</b>	<b>1 031 293</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 727 382</b>	<b>36 749 201</b>



## HE-Byparken AS

## Regnskap 2025

### Balanse

	Note	31.12.25	31.12.24
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	320 000	320 000
Overkurs	5	24 186 675	24 186 675
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 506 675</b>	<b>24 506 675</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	882 063	762 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>882 063</b>	<b>762 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 388 738</b>	<b>25 269 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 640 242	1 672 885
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 640 242</b>	<b>1 672 885</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 284 002	9 616 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 284 002</b>	<b>9 616 672</b>
<b>Korstiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 730	147 151
Skyldige offentlige avgifter		77 576	43 022
Konserngjeld	3	1 229 095	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 414 401</b>	<b>190 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 338 645</b>	<b>11 479 730</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 727 382</b>	<b>36 749 201</b>

Sandefjord, 20. februar 2026  
I styret for HE-Byparken AS

Pål Badski  
Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen  
Styremedlem



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### *Inntektsføring*

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

#### *Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling*

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### *Avskrivninger*

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### *Aksjer*

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### *Skatt*

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## HE-Byparken AS

Regnskap 2025

### Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

### Konsernforhold

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for HE-Byparken AS da konsernet samlet er å anses som lite.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Teknisk	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.25	4 508 000	27 866 560	20 373 116	53 210	52 800 885
Tilgang i år	-	-	-	-	-
Avgang i år	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.25	4 508 000	27 866 560	20 373 116	53 210	52 800 885
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	-	11 480 539	6 787 328	47 407	18 315 274
Balanseført verdi 31.12.25	4 508 000	16 386 021	13 585 787	5 803	34 485 611
Årets avskrivninger	-	489 876	473 492	13 927	977 295
Økonomisk levetid		50 år	10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 3 Mellomværende og pantstillelser m.m.

	31.12.25	31.12.24
<i>Langsiktig konserngjeld</i>		
Hjertnes Eiendom AS	7 284 002	9 616 672
Sum langsiktig konserngjeld	7 284 002	9 616 672

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsernintern langsiktig gjeld. For inneværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 6,28 %.

	31.12.25	31.12.24
Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen	7 284 002	7 284 002

	31.12.25	31.12.24
<i>Kortsiktig konserngjeld</i>		
Foretak i samme konsern - avgitt konsernbidrag	1 229 095	-
Sum kortsiktig konserngjeld	1 229 095	-

	31.12.25	31.12.24
<i>Kortsiktig konsernfordringer</i>		
Foretak i samme konsern - mottatt konsernbidrag	-	607 947
Byparken AS	-	-
Sum kortsiktige konsernfordringer	-	607 947

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som Hjertnes Eiendom AS har tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterrett i selskapets opptil kr. 60 000 000.



## HE-Byparken AS

Regnskap 2025

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.25	31.12.24
Bygning	29 971 808	30 935 176
Tomt	4 508 000	4 508 000
<b>Sum</b>	<b>34 479 808</b>	<b>35 443 176</b>

### Note 4 Investering i datterselskap

<i>Firma</i>	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi
Byparken AS	Sandefjord	100 %	-

### Note 5 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hotvedtmoen AS	200 000	100 %	100 %

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.25	320 000	24 186 675	762 796	25 269 471
Avsatt konsernbidrag etter skatt	-	-	958 694	958 694
Årets resultat	-	-	1 077 961	1 077 961
<b>Egenkapital 31.12.25</b>	<b>320 000</b>	<b>24 186 675</b>	<b>882 063</b>	<b>25 388 738</b>

### Note 6 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.25	31.12.24
Ordinært resultat før skattekostnad	1 315 719	382 773
Permanente forskjeller	- 234 999	255 000
Endring midlertidige forskjeller	148 375	29 826
Mottatt konsernbidrag	-	607 947
Avgitt konsernbidrag	- 1 229 095	-
<b>Grunnlag skatt ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.25	31.12.24
Betalbar skatt	-	-
Skatt på mottatt konsernbidrag	-	133 748
Skatt på avgitt konsernbidrag	270 401	-
Endring utsatt skatt	- 32 643	6 561
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>237 758</b>	<b>140 309</b>

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.25	31.12.24
Betalbar skatt av ordinært resultat	270 401	133 748
Effekt av konsernbidrag	- 270 401	133 748
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



## HE-Byparken AS

## Regnskap 2025

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.25	31.12.24	Endring
Driftsmidler	7 303 847	7 414 272 -	110 425
Gevinst- og tapskonto	151 800	189 750 -	37 950
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>7 455 647</b>	<b>7 604 022 -</b>	<b>148 375</b>
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>7 455 647</b>	<b>7 604 022 -</b>	<b>148 375</b>
Utsatt skatt 22 % / 22 %	1 640 242	1 672 885 -	32 643

### Note 7 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 8 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hjertnes Eiendom AS som har forretningskontor i Jernbanealleen 17 i Sandefjord.



Cedra Norge Rago AS  
Nordre Fokserød 14  
Postboks 150, 3201  
3241 Sandefjord, Norge  
Tlf: +47 322 84 100

Til generalforsamlingen i HE-Byparken AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HE-Byparken AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 23. februar 2026  
Cedra Norge Rago AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-23 22:08:56 UTC+01:00

Statsautorisert revisor

**Frode Lea**

 bankID

NO BankID - d016e5e4-4bfc-4142-82b5-443f147d7988



**This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.