



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 179 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOHAGASVINGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Mohagasvingen 1  
2770 JAREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  | 1    | 60 549           | 40 726           |
| Annen driftsinntekt   |      | 1 741 140        | 1 631 940        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 801 689</b> | <b>1 672 666</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2    | 0                | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  |      | 438 653          | 438 653          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 0                | 0                |
| Annen driftskostnad   |      | 128 377          | 111 314          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>567 030</b>   | <b>549 967</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>1 234 660</b> | <b>1 122 699</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 265              | 147              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>265</b>       | <b>147</b>       |
| Annen rentekostnad  | 1    | 287 775          | 176 063          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>287 775</b>   | <b>176 063</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-287 510</b>  | <b>-175 916</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>947 149</b>   | <b>946 783</b>   |
| Skattekostnad   |      | 208 373          | 208 300          |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>738 776</b>   | <b>738 483</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte  | 1    | 740 000          | 750 000          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                        |      | -1 224           | -11 517          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>738 776</b>   | <b>738 483</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 6 117 999        | 6 556 652        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 117 999</b> | <b>6 556 652</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 117 999</b> | <b>6 556 652</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 15 291           | 0                |
| Andre fordringer                               |      | 19 814           | 10 687           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>35 104</b>    | <b>10 687</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 869 900          | 991 607          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>869 900</b>   | <b>991 607</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>905 004</b>   | <b>1 002 294</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 023 004</b> | <b>7 558 946</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                |      | 1 000 000        | 1 000 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 000 000</b> | <b>1 000 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 2 071            | 3 295            |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>2 071</b>     | <b>3 295</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>1 002 071</b> | <b>1 003 295</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |             | 103 884          | 156 571          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>103 884</b>   | <b>156 571</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |             | 4 863 762        | 5 255 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>4 863 762</b> | <b>5 255 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>4 967 646</b> | <b>5 411 571</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 18 798           | 879              |
| Betalbar skatt                           | 1           | 260 569          | 257 832          |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 33 920           | 135 370          |
| Utbytte                                  | 1           | 740 000          | 750 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 053 287</b> | <b>1 144 081</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>6 020 933</b> | <b>6 555 652</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>7 023 004</b> | <b>7 558 946</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 481160

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 179 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOHAGASVINGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Mohagasvingen 1  
2770 JAREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 990 179 379  
MOHAGASVINGEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  | 1    | 60 549           | 40 726           |
| Annen driftsinntekt   |      | 1 741 140        | 1 631 940        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 801 689</b> | <b>1 672 666</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2    | 0                | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  |      | 438 653          | 438 653          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 0                | 0                |
| Annen driftskostnad   |      | 128 377          | 111 314          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>567 030</b>   | <b>549 967</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>1 234 660</b> | <b>1 122 699</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 265              | 147              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>265</b>       | <b>147</b>       |
| Annen rentekostnad  | 1    | 287 775          | 176 063          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>287 775</b>   | <b>176 063</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-287 510</b>  | <b>-175 916</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>947 149</b>   | <b>946 783</b>   |
| Skattekostnad   |      | 208 373          | 208 300          |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>738 776</b>   | <b>738 483</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte  | 1    | 740 000          | 750 000          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                        |      | -1 224           | -11 517          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>738 776</b>   | <b>738 483</b>   |



Organisasjonsnr: 990 179 379  
MOHAGASVINGEN 1 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 6 117 999        | 6 556 652        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 117 999</b> | <b>6 556 652</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 117 999</b> | <b>6 556 652</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 15 291           | 0                |
| Andre fordringer                               |      | 19 814           | 10 687           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>35 104</b>    | <b>10 687</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 869 900          | 991 607          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>869 900</b>   | <b>991 607</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>905 004</b>   | <b>1 002 294</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 023 004</b> | <b>7 558 946</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                |      | 1 000 000        | 1 000 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 000 000</b> | <b>1 000 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 2 071            | 3 295            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>2 071</b>     | <b>3 295</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>1 002 071</b> | <b>1 003 295</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                                   |      | 103 884          | 156 571          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>     |      | <b>103 884</b>   | <b>156 571</b>   |



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4 863 762        | 5 255 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>4 863 762</b> | <b>5 255 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>4 967 646</b> | <b>5 411 571</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 18 798           | 879              |
| Betalbar skatt                    | 1 260 569        | 257 832          |
| Skyldige offentlige avgifter      | 33 920           | 135 370          |
| Utbytte                           | 1 740 000        | 750 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>1 053 287</b> | <b>1 144 081</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>6 020 933</b> | <b>6 555 652</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>7 023 004</b> | <b>7 558 946</b> |



Organisasjonsnr: 990 179 379  
MOHAGASVINGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum                      | Beløp                                   |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld