



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 727 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIPEGUTU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birgittes gate 33
3730 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Ripegutu Valle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 626	
Sum inntekter		399 626	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	342 300	
Annen driftskostnad	2	285	3 750
Sum kostnader		342 585	3 750
Driftsresultat		57 041	-3 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 379	
Sum finansinntekter		7 379	
Annen finanskostnad		22 755	59 816
Sum finanskostnader		22 755	59 816
Netto finans		-15 376	-59 816
Ordinært resultat før skattekostnad		41 665	-63 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 665	-63 566
Årsresultat		41 665	-63 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	41 665	-63 566
Sum overføringer og disponeringer		41 665	-63 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		816 548	11 705 823
Fordringer			
Kundefordringer			60 000
Sum fordringer			60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 124	1 953
Sum omløpsmidler		1 162 672	11 767 776
SUM EIENDELER		1 162 672	11 767 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	43 326	1 661
Sum opptjent egenkapital		43 326	1 661
Sum egenkapital		143 326	101 661
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	677 046	11 606 027
Leverandørgjeld			60 088
Skyldige offentlige avgifter		176 300	
Annen kortsiktig gjeld		166 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 019 346	11 666 115
Sum gjeld		1 019 346	11 666 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 162 672	11 767 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722757

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 727 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIPEGUTU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birgittes gate 33
3730 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Ripegutu Valle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 897 727 382
RIPEGUTU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 626	
Sum inntekter		399 626	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	342 300	
Annen driftskostnad	2	285	3 750
Sum kostnader		342 585	3 750
Driftsresultat		57 041	-3 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 379	
Sum finansinntekter		7 379	
Annen finanskostnad		22 755	59 816
Sum finanskostnader		22 755	59 816
Netto finans		-15 376	-59 816
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 665	-63 566
Årsresultat		41 665	-63 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	41 665	-63 566
Sum overføringer og disponeringer		41 665	-63 566



Organisasjonsnr: 897 727 382
RIPEGUTU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		816 548	11 705 823
Fordringer			
Kundefordringer			60 000
Sum fordringer			60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 124	1 953
Sum omløpsmidler		1 162 672	11 767 776
SUM EIENDELER		1 162 672	11 767 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	43 326	1 661
Sum opptjent egenkapital		43 326	1 661
Sum egenkapital		143 326	101 661
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	6	677 046	11 606 027
Skyldige offentlige avgifter		176 300	60 088
Annen kortsiktig gjeld		166 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 019 346	11 666 115



Sum gjeld	1 019 346	11 666 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 162 672	11 767 776



Organisasjonsnr: 897 727 382
RIPEGUTU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ripegutut Holding AS	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Ripegutut Nygård Holding AS	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
Riva Invest AS	30.00	30.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42300.00	

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300000.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	342300.00	

Selskapet har ingen fast ansatte. Det utbetalt honorar i forbindelse med eiendomsprosjektet.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Ripegutu Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til unntaksregelen for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023
Arbeidsgiveravgift	42 300
Andre ytelser	300 000
Sum	<u>342 300</u>

Selskapet har ingen fast ansatte. Det utbetalt honorar i forbindelse med eiendomsprosjektet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Ripegutut Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	41 665	-63 566
Alminnelig inntekt	41 665	-63 566
Anvendt fremførbart underskudd	-41 665	0
Årets skattegrunnlag	0	-63 566

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-42 621	-84 286
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-42 621	-84 286
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-42 621	-84 286
Sum	0	0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ripegutut Holding AS	40	40 %	40 %
Ripegutut Nygård Holding AS	30	30 %	30 %
Riva Invest AS	30	30 %	30 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 661	101 661
Årsresultat	0	41 665	41 665
Egenkapital 31.12	100 000	43 326	143 326



Ripegutu Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Kreditinstitusjoner	0	10 951 736
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Prosjekt Ingeborgs Hage	0	10 915 731



Ripegutu Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Ripegutu Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		399 626	0
Sum driftsinntekter		<u>399 626</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	342 300	0
Annen driftskostnad		285	3 750
Sum driftskostnader		<u>342 585</u>	<u>3 750</u>
Driftsresultat		<u>57 041</u>	<u>-3 750</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 379	0
Annen finanskostnad		22 755	59 816
Netto finansposter		<u>-15 376</u>	<u>-59 816</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>41 665</u>	<u>-63 566</u>
Årsresultat		<u>41 665</u>	<u>-63 566</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	41 665	-63 566



Ripegutu Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer		<u>816 548</u>	<u>11 705 823</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>346 124</u>	<u>1 953</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 162 672</u>	<u>11 767 776</u>
Sum eiendeler		<u>1 162 672</u>	<u>11 767 776</u>

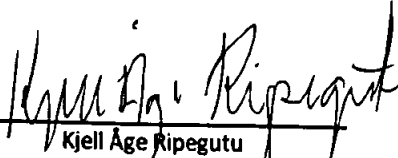


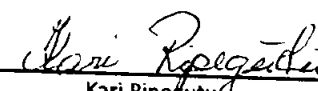
Ripegutut Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<i>Opplyst egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	43 326	1 661
Sum egenkapital		<u>143 326</u>	<u>101 661</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	677 046	11 606 027
Leverandørgjeld		0	60 088
Annen kortsiktig gjeld		166 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 019 346</u>	<u>11 666 115</u>
Sum gjeld		<u>1 019 346</u>	<u>11 666 115</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 162 672</u>	<u>11 767 776</u>

31. desember 2023
Skien 30. juni 2024


Kjell Åge Ripegutut
Styremedlem Daglig leder/adm. dir


Kari Ripegutut
Styreleder



Ripegutu Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til unntaksregelen for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023
Arbeidsgiveravgift	42 300
Andre ytelser	300 000
Sum	<u>342 300</u>

Selskapet har ingen fast ansatte. Det utbetalt honorar i forbindelse med eiendomsprosjektet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Ripegutut Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	41 665	-63 566
Alminnelig inntekt	41 665	-63 566
Anvendt fremførbart underskudd	-41 665	0
Årets skattegrunnlag	0	-63 566

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-42 621	-84 286
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-42 621	-84 286
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-42 621	-84 286
Sum	0	0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ripegutut Holding AS	40	40 %	40 %
Ripegutut Nygård Holding AS	30	30 %	30 %
Riva Invest AS	30	30 %	30 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 661	101 661
Årsresultat	0	41 665	41 665
Egenkapital 31.12	100 000	43 326	143 326



Ripegutu Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Kreditinstitusjoner	0	10 951 736
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Prosjekt Ingeborgs Hage	0	10 915 731