



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 951 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSSEVIKVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Russevikveien 4
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Killi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 231 383	3 805 582
Sum inntekter		2 231 383	3 805 582
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	469 395	96 741
Annen driftskostnad		1 211 302	3 470 179
Sum kostnader		1 680 697	3 566 920
Driftsresultat		550 686	238 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202 328	1 522 977
Sum finansinntekter		202 328	1 522 977
Annen rentekostnad		495 642	2 551
Sum finanskostnader		495 642	2 551
Netto finans		-293 314	1 520 426
Resultat før skattekostnad		257 372	1 759 088
Skattekostnad	2, 3	56 622	387 000
Årsresultat		200 750	1 372 088
Annen egenkapital		200 750	1 372 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	60 779 385	33 061 961
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	306 140	51 059
Sum varige driftsmidler		61 085 525	33 113 020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		61 086 525	33 114 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	666 667
Andre kortsiktige fordringer		14 529	1 915 782
Sum fordringer		14 529	2 582 449
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 959 436	15 625 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 959 436	15 625 297
Sum omløpsmidler		1 973 965	18 207 745
SUM EIENDELER		63 060 490	51 321 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 903 589	33 702 838
Sum opptjent egenkapital		33 903 589	33 702 838
Sum egenkapital		36 403 589	36 202 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	8 229 342	8 470 328
Sum avsetninger for forpliktelser		8 229 342	8 470 328
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 918 606	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 918 606	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		844 966	6 247 300
Betalbar skatt	2, 3	297 609	401 298
Skyldige offentlige avgifter		285 060	0
Annen kortsiktig gjeld		81 319	0
Sum kortsiktig gjeld		1 508 953	6 648 598
Sum gjeld		26 656 901	15 118 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 060 490	51 321 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361259

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 951 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSSEVIKVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Russevikveien 4
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tore Killi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 915 951 201
RUSSEVIKVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 231 383	3 805 582
Sum inntekter		2 231 383	3 805 582
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	469 395	96 741
Annen driftskostnad		1 211 302	3 470 179
Sum kostnader		1 680 697	3 566 920
Driftsresultat		550 686	238 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202 328	1 522 977
Sum finansinntekter		202 328	1 522 977
Annen rentekostnad		495 642	2 551
Sum finanskostnader		495 642	2 551
Netto finans		-293 314	1 520 426
Resultat før skattekostnad		257 372	1 759 088
Skattekostnad	2, 3	56 622	387 000
Årsresultat		200 750	1 372 088
Annen egenkapital		200 750	1 372 088



Organisasjonsnr: 915 951 201
RUSSEVIKVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	60 779 385	33 061 961
---	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	306 140	51 059
Sum varige driftsmidler		61 085 525	33 113 020

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
-----------------------------------	--	-------	-------

Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
-------------------------------	--	-------	-------

Sum anleggsmidler		61 086 525	33 114 020
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	666 667
-----------------	--	---	---------

Andre kortsiktige fordringer		14 529	1 915 782
------------------------------	--	--------	-----------

Sum fordringer		14 529	2 582 449
----------------	--	--------	-----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 959 436	15 625 297
-------------------------------------	--	-----------	------------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 959 436	15 625 297
---	--	-----------	------------

Sum omløpsmidler		1 973 965	18 207 745
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		63 060 490	51 321 765
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 903 589	33 702 838
Sum opptjent egenkapital		33 903 589	33 702 838
Sum egenkapital		36 403 589	36 202 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	8 229 342	8 470 328
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 229 342	8 470 328
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 918 606	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 918 606	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		844 966	6 247 300
Betalbar skatt	2, 3	297 609	401 298
Skyldige offentlige avgifter		285 060	0
Annen kortsiktig gjeld		81 319	0
Sum kortsiktig gjeld		1 508 953	6 648 598
Sum gjeld		26 656 901	15 118 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 060 490	51 321 765



Organisasjonsnr: 915 951 201
RUSSEVIKVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2234222.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59503860.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	171732.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61566350.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	480825.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61085525.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	469395.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
13753472.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16918606.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
60779385.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i RUSSEVIKVEIEN 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RUSSEVIKVEIEN 4 AS som viser et overskudd på NOK 200 750. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 16. mars 2026

ES Revisjon AS

Egil Stene
Statsautorisert revisor

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



Årsregnskap for
RUSSEVIKVEIEN 4 AS

915951201

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



RUSSEVIKVEIEN 4 AS
915 951 201

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 231 383	3 805 582
Sum driftsinntekter		2 231 383	3 805 582
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	469 395	96 741
Annen driftskostnad		1 211 302	3 470 179
Sum driftskostnader		1 680 697	3 566 920
Driftsresultat		550 686	238 662
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		202 328	1 522 977
Sum finansinntekter		202 328	1 522 977
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		495 642	2 551
Sum finanskostnader		495 642	2 551
Netto finans		-293 314	1 520 426
Resultat før skattekostnad		257 372	1 759 088
Skattekostnad	2, 3	56 622	387 000
Årsresultat		200 750	1 372 088
Overføringer			
Annen egenkapital		200 750	1 372 088
Sum overføringer		200 750	1 372 088



RUSSEVIKVEIEN 4 AS
915 951 201

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	60 779 385	33 061 961
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	306 140	51 059
Sum varige driftsmidler		61 085 525	33 113 020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		61 086 525	33 114 020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	666 667
Andre kortsiktige fordringer		14 529	1 915 782
Sum fordringer		14 529	2 582 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 959 436	15 625 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 959 436	15 625 297
Sum omløpsmidler		1 973 965	18 207 745
SUM EIENDELER		63 060 490	51 321 765



RUSSEVIKVEIEN 4 AS
915 951 201

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 903 589	33 702 838
Sum opptjent egenkapital		33 903 589	33 702 838
Sum egenkapital		36 403 589	36 202 838
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	8 229 342	8 470 328
Sum avsetning for forpliktelser		8 229 342	8 470 328
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 918 606	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 918 606	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		844 966	6 247 300
Betalbar skatt	2, 3	297 609	401 298
Skyldige offentlige avgifter		285 060	0
Annen kortsiktig gjeld		81 319	0
Sum kortsiktig gjeld		1 508 953	6 648 598
Sum gjeld		26 656 901	15 118 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 060 490	51 321 765

HARSTAD, 04.03.2026

Ulrik Johansen
styrets leder

Torunn Peggy Sætermo
styremedlem

Njål Killi
styremedlem

Jørgen Killi
styremedlem

Tore Killi
styremedlem / daglig leder



RUSSEVIKVEIEN 4 AS
915 951 201

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Virksomhetens art og lokalisering

Russevikveien 4 AS er et eiendomsselskap som driver med utleie og holder til i Harstad kommune.



RUSSEVIKVEIEN 4 AS
915 951 201

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 234 222
Tilgang i året	59 503 860
Avgang i året	-171 732
Anskaffelseskost 31.12.	61 566 350
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-480 825
Balanseført verdi per 31.12.	61 085 525
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	469 395

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	297 609	401 298
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-240 987	-14 298
Skattekostnad	56 622	387 000
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	257 372	1 759 088
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 095 395	64 993
Skattepliktig inntekt	1 352 767	1 824 081
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	297 609	401 298
Betalbar skatt i balansen	297 609	401 298

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-18 561	26 421 846	-26 440 407
Gevinst- og tapskonto	0	10 984 252	-10 984 252
Andre forskjeller	38 520 054	0	38 520 054
Netto forskjeller	38 501 493	37 406 098	1 095 395
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	38 501 493	37 406 098	1 095 395
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	8 470 328	8 229 342	240 987

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 753 472
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 918 606
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	60 779 385
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0