



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 025 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENNERUDTOPPEN NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Sudrheimgruppen
Sørumsandveien 68C
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	38 730	919
Sum kostnader		38 730	919
Driftsresultat		-38 730	-919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	0
Sum finansinntekter		165	0
Annen rentekostnad		5 966	1 127
Sum finanskostnader		5 966	1 127
Netto finans		-5 801	-1 127
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-44 531	-2 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 531	-2 046
Årsresultat		-44 531	-2 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-44 531	-2 046
Sum overføringer og disponeringer		-44 531	-2 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	55 851 264	29 833 959
Sum varer		55 851 264	29 833 959
Fordringer			
Andre fordringer		306 032	7 452 470
Sum fordringer		306 032	7 452 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	248 935	24
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 935	24
Sum omløpsmidler		56 406 230	37 286 453
SUM EIENDELER		56 406 230	37 286 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	157 963	113 431
Sum opptjent egenkapital		-157 963	-113 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-126 963	-82 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	50 926 766	37 323 399
Sum annen langsiktig gjeld		50 926 766	37 323 399
Sum langsiktig gjeld		50 926 766	37 323 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 427	45 486
Annen kortsiktig gjeld	9	5 274 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 606 427	45 486
Sum gjeld		56 533 193	37 368 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 406 230	37 286 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 789493

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 025 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENNERUDTOPPEN NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Sudrheimgruppen
Sørumsandveien 68C
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 918 025 995
SENNERUDTOPPEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	38 730	919
Sum kostnader		38 730	919
Driftsresultat		-38 730	-919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	0
Sum finansinntekter		165	0
Annen rentekostnad		5 966	1 127
Sum finanskostnader		5 966	1 127
Netto finans		-5 801	-1 127
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-44 531	-2 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 531	-2 046
Årsresultat		-44 531	-2 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-44 531	-2 046
Sum overføringer og disponeringer		-44 531	-2 046



Organisasjonsnr: 918 025 995
SENNERUDTOPPEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	55 851 264	29 833 959
Sum varer		55 851 264	29 833 959
Fordringer			
Andre fordringer		306 032	7 452 470
Sum fordringer		306 032	7 452 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	248 935	24
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 935	24
Sum omløpsmidler		56 406 230	37 286 453
SUM EIENDELER		56 406 230	37 286 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	157 963	113 431
Sum opptjent egenkapital		-157 963	-113 431
Sum egenkapital		-126 963	-82 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	50 926 766	37 323 399
Sum annen langsiktig gjeld		50 926 766	37 323 399



Sum langsiktig gjeld		50 926 766	37 323 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 427	45 486
Annen kortsiktig gjeld	9	5 274 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 606 427	45 486
Sum gjeld		56 533 193	37 368 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 406 230	37 286 453



Organisasjonsnr: 918 025 995
SENNERUDTOPPEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sennerudtoppen Bolig AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8344.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10822.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



19166.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**SENNERUDTOPPEN NÆRING AS
1920 SØRUMSAND**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**



Resultatregnskap for 2020
SENNERUDTOPPEN NÆRING AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	<u>(38 730)</u>	<u>(919)</u>
Sum driftskostnader		<u>(38 730)</u>	<u>(919)</u>
Driftsresultat		<u>(38 730)</u>	<u>(919)</u>
Annen renteinntekt		<u>165</u>	<u>0</u>
Sum finansinntekter		<u>165</u>	<u>0</u>
Annen rentekostnad		<u>(5 966)</u>	<u>(1 127)</u>
Sum finanskostnader		<u>(5 966)</u>	<u>(1 127)</u>
Netto finans		<u>(5 801)</u>	<u>(1 127)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>(44 531)</u>	<u>(2 046)</u>
Ordinært resultat		<u>(44 531)</u>	<u>(2 046)</u>
Årsresultat		<u>(44 531)</u>	<u>(2 046)</u>
Overføringer			
Udekket tap	8	<u>(44 531)</u>	<u>(2 046)</u>
Sum		<u>(44 531)</u>	<u>(2 046)</u>

20



Balanse pr. 31. desember 2020
SENNERUDTOPPEN NÆRING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	5	55 851 264	29 833 959
Sum varer		55 851 264	29 833 959
Fordringer			
Andre fordringer		306 032	7 452 470
Sum fordringer		306 032	7 452 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	248 935	24
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 935	24
Sum omløpsmidler		56 406 230	37 286 453
Sum eiendeler		56 406 230	37 286 453

20



Balanse pr. 31. desember 2020
SENNERUDTOPPEN NÆRING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(157 963)	(113 431)
Sum opptjent egenkapital		(157 963)	(113 431)
Sum egenkapital		(126 963)	(82 431)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	50 926 766	37 323 399
Sum annen langsiktig gjeld		50 926 766	37 323 399
Sum langsiktig gjeld		50 926 766	37 323 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 427	45 486
Annen kortsiktig gjeld	9	5 274 000	0
Sum kortsiktig gjeld		5 606 427	45 486
Sum gjeld		56 533 193	37 368 884
Sum egenkapital og gjeld		56 406 230	37 286 453

SØRUMSAND 31.08 2021
SENNERUDTOPPEN NÆRING AS


Ove Martin Trøen
Styrets leder / Daglig leder



Sennerudtoppen Næring AS

org.nr. 918 025 995

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne forutsetning er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad forskjeller kan utlignes er dette gjennomført

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 **Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Revisor

Kostnader til revisor er fordelt som følger:	2020
Lovbestemt revisjon	8 344
Annen konsulentbistand	10 822
Sum	19 166

**Sennerudtoppen Næring AS**

org.nr. 918 025 995

Noter til årsregnskapet 2020**Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer à kr. 1,-.

Selskapets aksjer eies av

	Aksjer	Andel
Sennerudtoppen Bolig AS	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %

Note 4 Skattekostnad

Betalbar skatt.	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Grunnlag for betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skatt	-44 531
Permanente forskjeller	0
Grunnlag for betalbar skatt	-44 531

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:	1 1	31.12	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Skm fremførbart underskudd	-119 001	-163 533	44 532
Netto grunnlag	-119 001	-163 533	44 532
Utsatt skatt (+) /skattefordel (-) 22 %	-26 180	-35 977	9 797

Av forsiktighetshensyn er ikke utsatt skattefordel på kr 35 977 oppført i selskapets balanse

Note 5 Varebeholdning

Varer er vurdert til anskaffelskost.

Det er ikke funnet nødvendig å foreta nedskrivning for ukurans

	2020	2019
Prosjekt Sennerudtoppen	55 851 264	29 833 959
sum	55 851 264	29 833 959

Note 6 Konsern

Selskapet er datterselskap i konsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet

	Relasjon	Kommune	Gjeld
Sennerudtoppen Bolig AS	Mor	Lillestrøm	-50 926 766
Sum			-50 926 766

Mellomværende nærstående parter	Kommune	Gjeld	Fordring
Sudrheim Invest AS	Lillestrøm	-177 771	0
Sennerudtoppen Bolig AS	Lillestrøm	-45 129 704	0
Sennerudtoppen Bolig 2 AS	Lillestrøm	-5 619 291	0
Sum		-50 926 766	0

Mellomværende er ikke renteberegnet

Det har ikke vært transaksjoner mellom selskap i konsernet som påvirker årets resultat



Sennerudtoppen Næring AS

org.nr. 918 025 995

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Bundne midler

I posten inngår kun frie midler.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	30 000	1 000	-113 432	-82 432
Årets resultat			-44 531	-44 531
Egenkapital 31.12	<u>30 000</u>	<u>1 000</u>	<u>-157 963</u>	<u>-126 963</u>

Styret jobber med iverksettelse av tiltak som skal øke omsetningen og sikre fremtidig drift. Selskapet har merverdier i regnskapet og styret mener det er korrekt å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for regnskapet og bekrefter at denne er tilstede.

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

Påløpt kostnad	<u>5 274 000</u>
Sum	<u>5 274 000</u>

Note 10 Hendelser etter balansedag

Det har etter balansedagen oppstått betydelige endringer i Norge og internasjonalt i forbindelse med fjorårets vedvarende utbrudd og årets eskalerte spredning av det opprinnelige og muterte utgaver av koronaviruset. Selskapet har ikke blitt vesentlig påvirket av denne hendelsen og driften fortsetter som normalt. Situasjonen følges opp av styret og ledelsen i samarbeid med selskapets forbindelser. På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.



Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap/aut.regnskapsførerselskap

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sennerudtoppen Næring AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sennerudtoppen Næring AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 44 531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA
Bankkonto: 1503.45.32602

www.akontorevisjon.no
post@akontorevisjon.no
40 00 61 16



Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonselskap/aut.regnskapsfører/selskap

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening

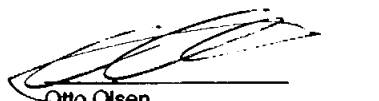
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

HØNEFOSS, 31. august 2021
Akonto Revisjon AS



Otto Olsen
statsautorisert revisor

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA
Bankkonto: 1503.45.32602

www.akontorevisjon.no
post@akontorevisjon.no
40 00 61 16