



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 497 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 321 865	19 767 486
Sum inntekter		23 321 865	19 767 486
Kostnader			
Varekostnad		14 132 800	10 966 746
Lønnskostnad	2	6 266 690	6 249 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 855	49 058
Annen driftskostnad		2 006 971	1 724 875
Sum kostnader		22 452 316	18 990 254
Driftsresultat		869 549	777 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108 133	58 494
Sum finansinntekter		108 133	58 494
Annen rentekostnad		1 071	212
Sum finanskostnader		1 071	212
Netto finans		107 062	58 282
Resultat før skattekostnad		976 611	835 514
Skattekostnad på resultat	4	214 855	183 813
Årsresultat		761 756	651 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		761 756	651 701
Totalresultat		761 756	651 701
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		761 756	651 701
Sum overføringer og disponeringer	5	761 756	651 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 210	7 780
Sum immaterielle eiendeler		7 210	7 780
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	134 593	109 945
Sum varige driftsmidler		134 593	109 945
Sum anleggsmidler		141 803	117 725
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		27 289	30 186
Fordringer			
Kundefordringer		742 423	671 008
Andre kortsiktige fordringer		426 182	201 582
Sum fordringer		1 168 605	872 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 267 946	5 130 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 267 946	5 130 280
Sum omløpsmidler		6 463 840	6 033 056
SUM EIENDELER		6 605 643	6 150 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	266 667	266 667
Sum innskutt egenkapital		266 667	266 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 376 394	1 614 639
Sum opptjent egenkapital		2 376 394	1 614 639
Sum egenkapital	5	2 643 061	1 881 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		754 484	1 166 808
Betalbar skatt	4	214 285	184 703
Skyldig offentlige avgifter		389 898	573 587
Annen kortsiktig gjeld		2 603 914	2 344 377
Sum kortsiktig gjeld		3 962 582	4 269 475
Sum gjeld		3 962 582	4 269 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 605 643	6 150 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531268

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 497 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 989 497 111
NORSK EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 321 865	19 767 486
Sum inntekter		23 321 865	19 767 486
Kostnader			
Varekostnad		14 132 800	10 966 746
Lønnskostnad	2	6 266 690	6 249 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 855	49 058
Annen driftskostnad		2 006 971	1 724 875
Sum kostnader		22 452 316	18 990 254
Driftsresultat		869 549	777 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108 133	58 494
Sum finansinntekter		108 133	58 494
Annen rentekostnad		1 071	212
Sum finanskostnader		1 071	212
Netto finans		107 062	58 282
Resultat før skattekostnad		976 611	835 514
Skattekostnad på resultat	4	214 855	183 813
Årsresultat		761 756	651 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		761 756	651 701
Totalresultat		761 756	651 701
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		761 756	651 701
Sum overføringer og disponeringer	5	761 756	651 701



Organisasjonsnr: 989 497 111
NORSK EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 210	7 780
Sum immaterielle eiendeler		7 210	7 780
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	134 593	109 945
Sum varige driftsmidler		134 593	109 945
Sum anleggsmidler		141 803	117 725
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		27 289	30 186
Fordringer			
Kundefordringer			
		742 423	671 008
Andre kortsiktige fordringer			
		426 182	201 582
Sum fordringer		1 168 605	872 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	5 267 946	5 130 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 267 946	5 130 280
Sum omløpsmidler		6 463 840	6 033 056
SUM EIENDELER		6 605 643	6 150 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	266 667	266 667
Sum innskutt egenkapital		266 667	266 667
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		2 376 394	1 614 639
Sum opptjent egenkapital		2 376 394	1 614 639
Sum egenkapital	5	2 643 061	1 881 306



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		754 484	1 166 808
Betalbar skatt	4	214 285	184 703
Skyldig offentlige avgifter		389 898	573 587
Annen kortsiktig gjeld		2 603 914	2 344 377
Sum kortsiktig gjeld		3 962 582	4 269 475
Sum gjeld		3 962 582	4 269 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 605 643	6 150 781



Organisasjonsnr: 989 497 111
NORSK EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Norsk Eiendomsforvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Norsk Eiendomsforvaltning AS** som viser et overskudd på **NOK 761 756**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 2. juni 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ene-Marie Olsen
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, ENE-MARIE



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.06.2025 09:53:10

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing
Vegard Jakobsen
2025-05-28

 BankID Signing
Glenn Cato Myklebust
2025-05-28

 BankID Signing
Age Olsen Hodnefjell
2025-05-30

 BankID Signing
Marianne Sveinsvoll
2025-06-02

Årsregnskap 2024

Norsk Eiendomsforvaltning AS

Org.nr.: 989 497 111



Resultatregnskap
Norsk Eiendomsforvaltning AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Salgsinntekt		23 321 865	19 767 486
Sum driftsinntekter		23 321 865	19 767 486
Varekostnad		14 132 800	10 966 746
Lønnskostnad	2	6 266 690	6 249 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 855	49 058
Annen driftskostnad		2 006 971	1 724 875
Sum driftskostnader		22 452 316	18 990 254
Driftsresultat		869 549	777 232
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		108 133	58 494
Annen rentekostnad		1 071	212
Resultat av finansposter		107 062	58 282
Resultat før skattekostnad		976 611	835 514
Skattekostnad på resultat	4	214 855	183 813
Resultat		761 756	651 701
Årsresultat		761 756	651 701
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		761 756	651 701
Sum overføringer	5	761 756	651 701



Balanse
Norsk Eiendomsforvaltning AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	7 210	7 780
Sum immaterielle eiendeler		7 210	7 780
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	134 593	109 945
Sum varige driftsmidler		134 593	109 945
Sum anleggsmidler		141 803	117 725
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		27 289	30 186
FORDRINGER			
Kundefordringer		742 423	671 008
Andre kortsiktige fordringer		426 182	201 582
Sum fordringer		1 168 605	872 590
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 267 946	5 130 280
Sum omløpsmidler		6 463 840	6 033 056
Sum eiendeler		6 605 643	6 150 781



Balanse
Norsk Eiendomsforvaltning AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	266 667	266 667
Sum innskutt egenkapital		266 667	266 667
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 376 394	1 614 639
Sum opptjent egenkapital		2 376 394	1 614 639
Sum egenkapital	5	2 643 061	1 881 306
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		754 484	1 166 808
Betalbar skatt	4	214 285	184 703
Skyldig offentlige avgifter		389 898	573 587
Annen kortsiktig gjeld		2 603 914	2 344 377
Sum kortsiktig gjeld		3 962 582	4 269 475
Sum gjeld		3 962 582	4 269 475
Sum egenkapital og gjeld		6 605 643	6 150 781

Oslo, 28.05.2025
Styret i Norsk Eiendomsforvaltning AS

Age Olsen Hodnefjell
styreleder

Mariann Sveinsvoll
styremedlem

Glenn Cato Myklebust
styremedlem

Vegard Jakobsen
daglig leder



Norsk Eiendomsforvaltning AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Forvaltningshonorar faktureres og inntektsføres kvartalsvis eller på månedsbasis på bakgrunn av underliggende avtaler.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Norsk Eiendomsforvaltning AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER	2024	2023
Lønninger	5 205 949	5 126 399
Arbeidsgiveravgift	794 950	789 300
Pensjonskostnader	237 148	252 014
Andre ytelser	28 644	81 862
Sum	6 266 690	6 249 575

Selskapet har i 2024 sysselsatt 7 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	199 900		199 900
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		70 503	70 503
= Anskaffelseskost 31.12.24	199 900	70 503	270 403
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	89 955		89 955
+ Årets ordinære avskrivninger	39 980	5 875	45 855
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	129 935	5 875	135 810
Bokført verdi 01.01.24	109 945		109 945
+ Tilgang i året		70 503	70 503
- Årets avskrivning og nedskrivning	39 980	5 875	45 855
= Bokført verdi 31.12.24	69 965	64 628	134 593
Økonomisk levetid	5 år	5 år	



Norsk Eiendomsforvaltning AS

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	214 285	184 703
Endring i utsatt skattefordel	570	-890
Skattekostnad ordinært resultat	214 855	183 813
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	976 611	835 514
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 589	4 044
Skattepliktig inntekt	974 021	839 558
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	214 285	184 703
Sum betalbar skatt i balansen	214 285	184 703

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	-32 773	-35 362	-2 590
Sum	-32 773	-35 362	-2 589
Grunnlag for utsatt skattefordel	-32 773	-35 362	-2 589
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 210	-7 780	-570

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	266 667	1 614 639	1 881 306
Årets resultat		761 756	761 756
Pr. 31.12.2024	266 667	2 376 394	2 643 061

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 233 802.



Norsk Eiendomsforvaltning AS

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORSK EIENDOMSFORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	266 667	1,0	266 667
Sum	266 667		266 667

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKAGEN EIENDOMSFORVALTNING AS	266 667	100,0	100,0