



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 927 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNEBYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars H Larsen
Speiderveien 15
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut johan Ileby Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 085 086
Sum inntekter			9 085 086
Kostnader			
Varekostnad	1, 2	104 435	8 402 975
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	53 203	192 896
Sum kostnader	1	157 638	8 595 871
Driftsresultat		-157 638	489 215
Annen rentekostnad		88 127	226 751
Sum finanskostnader		88 127	226 751
Netto finans		-88 127	-226 751
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 765	262 465
Skattekostnad på resultat	4		54 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-245 765	207 922
Årsresultat	5	-245 765	207 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-245 765	207 922
Totalresultat		-245 765	207 922
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 814	8 971
Avsatt til annen egenkapital			198 951
Overført fra annen egenkapital		-198 951	
Sum overføringer og disponeringer		-245 765	207 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	2 333 976	1 939 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 575	1 646 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 575	1 646 027
Sum omløpsmidler		2 567 552	3 585 477
SUM EIENDELER		2 567 552	3 585 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		198 951
Udekket tap		46 814	
Sum opptjent egenkapital		-46 814	198 951
Sum egenkapital	5	47 616	293 381
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	2 378 156	2 690 156
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 378 156	2 690 156
Sum langsiktig gjeld		2 378 156	2 690 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 780	547 397
Betalbar skatt	4		54 543
Sum kortsiktig gjeld		141 780	601 940
Sum gjeld		2 519 936	3 292 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 567 552	3 585 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614537

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 927 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNEBYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars H Larsen
Speiderveien 15
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut johan Ileby Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 927 252
VENNEBYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 085 086
Sum inntekter			9 085 086
Kostnader			
Varekostnad	1, 2	104 435	8 402 975
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	53 203	192 896
Sum kostnader	1	157 638	8 595 871
Driftsresultat		-157 638	489 215
Annen rentekostnad		88 127	226 751
Sum finanskostnader		88 127	226 751
Netto finans		-88 127	-226 751
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 765	262 465
Skattekostnad på resultat	4		54 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-245 765	207 922
Årsresultat	5	-245 765	207 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-245 765	207 922
Totalresultat		-245 765	207 922
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 814	8 971
Avsatt til annen egenkapital			198 951
Overført fra annen egenkapital		-198 951	
Sum overføringer og disponeringer		-245 765	207 922



Organisasjonsnr: 925 927 252
VENNEBYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 2 333 976 1 939 450

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

233 575 1 646 027

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

233 575 1 646 027

Sum omløpsmidler 2 567 552 3 585 477

SUM EIENDELER 2 567 552 3 585 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 198 951

Udekket tap 46 814

Sum opptjent egenkapital -46 814 198 951

Sum egenkapital 5 47 616 293 381

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån 8

Obligasjonslån 8

Gjeld til

kredittinstitusjoner 8

Langsiktig konserngjeld 8 2 378 156 2 690 156

Sum annen langsiktig gjeld 8 2 378 156 2 690 156



Sum langsiktig gjeld		2 378 156	2 690 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 780	547 397
Betalbar skatt	4		54 543
Sum kortsiktig gjeld		141 780	601 940
Sum gjeld		2 519 936	3 292 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 567 552	3 585 477



Organisasjonsnr: 925 927 252
VENNEBYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vennebygg & Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vennebygg & Eiendom AS som viser et underskudd på kr 245 765. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Fredrikstad, 2. juli 2023

Re-visjon AS

Robert Sundt

statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Årsregnskap 2022

Vennebygg & Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 927 252



RESULTATREGNSKAP

VENNEBYGG & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	9 085 086
Sum driftsinntekter		0	9 085 086
Varekostnad	1, 2	104 435	8 402 975
Annen driftskostnad	3	53 203	192 896
Sum driftskostnader	1	157 638	8 595 871
Driftsresultat		-157 638	489 215
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		88 127	226 751
Resultat av finansposter		-88 127	-226 751
Resultat før skattekostnad		-245 765	262 465
Skattekostnad på resultat	4	0	54 543
Resultat		-245 765	207 922
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-245 765	207 922
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	198 951
Overført til udekket tap		46 814	-8 971
Overført fra annen egenkapital		198 951	0
Sum overføringer		-245 765	207 922



BALANSE

VENNEBYGG & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	2 333 976	1 939 450
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 575	1 646 027
Sum omløpsmidler		2 567 552	3 585 477
Sum eiendeler		2 567 552	3 585 477



BALANSE

VENNEBYGG & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	0	198 951
Udekket tap		-46 814	0
Sum opptjent egenkapital		-46 814	198 951
Sum egenkapital	5	47 616	293 381
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	8	2 378 156	2 690 156
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 378 156	2 690 156
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		141 780	547 397
Betalbar skatt	4	0	54 543
Sum kortsiktig gjeld		141 780	601 940
Sum gjeld		2 519 936	3 292 096
Sum egenkapital og gjeld		2 567 552	3 585 477

Fredrikstad, 09.05.2023
Styret i Vennebygg & Eiendom AS

Lars Håkon Larsen
styreleder

Morten Lundh Gulbrandsen
styremedlem

Knut Johan Ileby Gulbrandsen
styremedlem/daglig leder

Victor Hermannsen Larsen
styremedlem

Erik Havna Ødegård
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Varekostnad	104 435	8 402 975
Andre driftskostnader	53 203	192 896
Sum driftskostnader	157 638	8 595 871

Note 2 Anlegg under utvikling

Langsiktige tilvirkningskontrakter, fullført kontrakts metode.
Fortjeneste inntektsføres når prosjektene er fullført.

Prosjekter	2022	2021
Utført produksjon	2 333 976	1 939 450
Sum anlegg under utvikling	2 333 976	1 939 450

Anlegg under utvikling for Vennebygg & Eiendom AS pr. 31.12.2022 er vurdert til anskaffelseskost.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	54 543
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	54 543
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-245 765	262 465
Permanente forskjeller	127	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 541
Skattepliktig inntekt	-245 638	247 924
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	54 543
Sum betalbar skatt i balansen	0	54 543

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-245 638	0	245 638
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	245 638	0	-245 638
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-5 570	198 951	293 381
Årets resultat				-245 765	-245 765
Pr 31.12.2022	100 000	0	-5 570	-46 814	47 616

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VENNEBYGG & EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KM Eiendomsutvikling AS	50	50,0	50,0



Torsnes Eiedomsselskap AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 245 765 etter skatt, mot overskudd kr. 207 922 i 2021. Mer enn halvparten av selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sin handleplikt etter aksjeloven §3-5.

Selskapet har utviklet tomt i Nordbyveien 81, som fortsatt ligger i balansen, men som skal realiseres i nær fremtid. Styret mener å ha dette under kontroll og regnskapet er derfor avlagt under orutsetning om fortsatt drift. Videre drift av Vennebygg & Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld til eierselskaper som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til eierselskaper	2 378 156	2 690 156
Sum	2 378 156	2 690 156