



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 921 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITIS VERKSTEDBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Stensland
Nordahl Griegs gate 4
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Kristoffer Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			25 430
Annen driftsinntekt		641 994	717 882
Sum inntekter		641 994	743 312
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler		92 910	246 000
Annen driftskostnad		646 751	534 690
Sum kostnader		739 661	780 690
Driftsresultat		-97 667	-37 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		772	591
Sum finansinntekter		772	591
Annen rentekostnad		372	3 369
Sum finanskostnader		372	3 369
Netto finans		400	-2 778
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 267	-40 155
Skattekostnad på resultat	2	-21 398	-8 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 869	-31 320
Årsresultat		-75 869	-31 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 869	-31 320
Totalresultat		-75 869	-31 320
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-75 869	-31 320
Sum overføringer og disponeringer		-75 869	-31 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 375 504	3 441 404
Maskiner og driftsløsøre		67 085	94 095
Sum varige driftsmidler		3 442 589	3 535 499
Sum anleggsmidler		3 442 589	3 535 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 250	74 349
Andre kortsiktige fordringer		182 967	170 064
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		248 217	244 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 834	584 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 834	584 256
Sum omløpsmidler		490 051	828 669
SUM EIENDELER		3 932 640	4 364 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	2 306 000	2 306 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	3	206 755	282 623
Sum innskutt egenkapital		2 712 755	2 788 623
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital	3	2 712 755	2 788 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	46 441	67 839
Sum avsetninger for forpliktelser		46 441	67 839
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 150 000	1 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 000	1 460 000
Sum langsiktig gjeld		1 196 441	1 527 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 375	5 058
Betalbar skatt	2		11 870
Skyldig offentlige avgifter		19 070	30 778
Utbytte	3		
Sum kortsiktig gjeld		23 445	47 706
Sum gjeld		1 219 886	1 575 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 932 640	4 364 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652027

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 921 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITIS VERKSTEDBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Stensland
Nordahl Griegs gate 4
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Kristoffer Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 894 921 072
VITIS VERKSTEDBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			25 430
Annen driftsinntekt		641 994	717 882
Sum inntekter		641 994	743 312
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler		92 910	246 000
Annen driftskostnad		646 751	534 690
Sum kostnader		739 661	780 690
Driftsresultat		-97 667	-37 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		772	591
Sum finansinntekter		772	591
Annen rentekostnad		372	3 369
Sum finanskostnader		372	3 369
Netto finans		400	-2 778
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-97 267	-40 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 398	-8 835
Årsresultat		-75 869	-31 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 869	-31 320
Totalresultat		-75 869	-31 320
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-75 869	-31 320





Organisasjonsnr: 894 921 072
VITIS VERKSTEDBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 375 504

3 441 404

Maskiner og driftsløsøre

67 085

94 095

Sum varige driftsmidler

3 442 589

3 535 499

Sum anleggsmidler

3 442 589

3 535 499

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

65 250

74 349

Andre kortsiktige

fordringer

182 967

170 064

Konsernfordringer

3

Sum fordringer

248 217

244 413

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

241 834

584 256

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

241 834

584 256

Sum omløpsmidler

490 051

828 669

SUM EIENDELER

3 932 640

4 364 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

200 000

200 000

Overkurs 3

2 306 000

2 306 000

Annen innskutt egenkapital 3

206 755

282 623

Sum innskutt egenkapital

2 712 755

2 788 623

Annen egenkapital 3

Sum egenkapital 3

2 712 755

2 788 623

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	46 441	67 839
Sum avsetninger for forpliktelseser		46 441	67 839
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 150 000	1 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 000	1 460 000
Sum langsiktig gjeld		1 196 441	1 527 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 375	5 058
Betalbar skatt	2		11 870
Skyldig offentlige avgifter		19 070	30 778
Utbytte	3		
Sum kortsiktig gjeld		23 445	47 706
Sum gjeld		1 219 886	1 575 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 932 640	4 364 168



Organisasjonsnr: 894 921 072
VITIS VERKSTEDBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vitis Verkstedbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vitis Verkstedbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Rambjør
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: KZEYJ-XC35C-0VJEI-AJE58-0ZFE-7JCV2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rambjør, Roger Ådnanes

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-27 09:30:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KZEYJ-XC35C-0VJEI-AJE58-0ZFZE-7JCV2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Vitis Verkstedbygg AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	25 430
Annen driftsinntekt		641 994	717 882
Sum driftsinntekter		641 994	743 312
Avskrivning av driftsmidler		92 910	246 000
Annen driftskostnad		646 751	534 690
Sum driftskostnader		739 661	780 690
Driftsresultat		-97 667	-37 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		772	591
Annen rentekostnad		372	3 369
Resultat av finansposter		400	-2 778
Resultat før skattekostnad		-97 267	-40 155
Skattekostnad på resultat	2	-21 398	-8 835
Årsresultat		-75 869	-31 320
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	75 869	31 320
Sum overføringer		-75 869	-31 320



Balanse

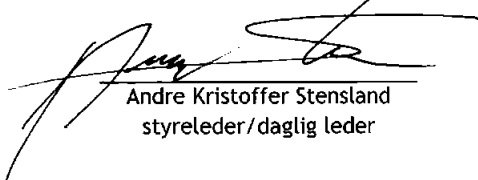
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 375 504	3 441 404
Maskiner og driftsløsøre		67 085	94 095
Sum varige driftsmidler		<u>3 442 589</u>	<u>3 535 499</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 442 589</u>	<u>3 535 499</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		65 250	74 349
Andre kortsiktige fordringer		182 967	170 064
Sum fordringer		<u>248 217</u>	<u>244 413</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 834	584 256
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>241 834</u>	<u>584 256</u>
Sum omløpsmidler		<u>490 051</u>	<u>828 669</u>
Sum eiendeler		<u>3 932 640</u>	<u>4 364 168</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	2 306 000	2 306 000
Annen innskutt egenkapital	3	206 755	282 623
Sum innskutt egenkapital		2 712 755	2 788 623
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital	3	2 712 755	2 788 623
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	46 441	67 839
Sum avsetning for forpliktelser		46 441	67 839
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 150 000	1 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 000	1 460 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 375	5 058
Betalbar skatt	2	0	11 870
Skyldig offentlige avgifter		19 070	30 778
Sum kortsiktig gjeld		23 445	47 706
Sum gjeld		1 219 886	1 575 545
Sum egenkapital og gjeld		3 932 640	4 364 168

Mo i Rana, 200624
Styret i Vitis Verkstedbygg AS


Andre Kristoffer Stensland
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres itakt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Vitis Verkstedbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



F

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	11 870
Endring i utsatt skatt	-21 398	-20 705
Skattekostnad ordinært resultat	-21 398	-8 835
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-97 267	-40 155
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-41 558	94 111
Skattepliktig inntekt	-138 824	53 956
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 870
Sum betalbar skatt i balansen	0	11 870

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	349 918	308 360	-41 558
Sum	349 918	308 360	-41 558
Akkumulert fremførbart underskudd	-138 824	0	138 824
Grunnlag for utsatt skatt	211 093	308 360	97 267
Utsatt skatt (22 %)	46 441	67 839	21 399

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	2 306 000	282 623	2 788 623
Mottatt konsernbidrag				0
Årets resultat			-75 869	-75 869
Pr 31.12	200 000	2 306 000	206 755	2 712 755