



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 508 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOR-OSLO HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Furre DA
Beddingen 12
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Furre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 782 606	5 834 811
Annen driftsinntekt		300 000	
Sum inntekter		6 082 606	5 834 811
Kostnader			
Lønnskostnad	2	796 676	537 783
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	98 520	46 000
Annen driftskostnad	2	2 281 818	2 527 394
Sum kostnader		3 177 014	3 111 177
Driftsresultat		2 905 592	2 723 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 240	140
Annen finansinntekt		195 400	256 696
Sum finansinntekter		196 640	256 836
Annen rentekostnad		2 072 900	2 060 177
Sum finanskostnader		2 072 900	2 060 177
Netto finans		-1 876 260	-1 803 341
Ordinært resultat før skattekostnad		1 029 332	920 293
Skattekostnad på ordinært resultat	9	226 454	205 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		802 878	714 815
Årsresultat		802 878	714 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		802 878	714 815
Totalresultat		802 878	714 815
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	952 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-197 122	-237 185
Sum overføringer og disponeringer		802 878	714 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	53 743 374	53 193 374
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	968 934	357 925
Sum varige driftsmidler		54 712 307	53 551 298
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		54 713 307	53 552 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			24 007
Fordringer på konsernselskap		3 128 538	2 554 839
Andre kortsiktige fordringer	6	9 813 768	10 287 456
Sum fordringer		12 942 306	12 866 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		361 339	511 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 339	511 426
Sum omløpsmidler		13 303 645	13 377 728
SUM EIENDELER		68 016 952	66 930 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 380 809	11 577 931
Sum opptjent egenkapital		11 380 809	11 577 931
Sum egenkapital		11 480 809	11 677 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 392 296	1 165 842
Sum avsetninger for forpliktelser		1 392 296	1 165 842
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	53 693 604	53 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 693 604	53 200 000
Sum langsiktig gjeld		55 085 900	54 365 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 831	106 264
Skyldig offentlige avgifter		49 438	7 223
Annen kortsiktig gjeld		1 316 974	772 765
Sum kortsiktig gjeld		1 450 243	886 253
Sum gjeld		56 536 143	55 252 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 016 952	66 930 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500772

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 508 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOR-OSLO HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Furre DA
Beddingen 12
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Furre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 971 508 302
STOR-OSLO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 782 606	5 834 811
Annen driftsinntekt		300 000	
Sum inntekter		6 082 606	5 834 811
Kostnader			
Lønnskostnad	2	796 676	537 783
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	98 520	46 000
Annen driftskostnad	2	2 281 818	2 527 394
Sum kostnader		3 177 014	3 111 177
Driftsresultat		2 905 592	2 723 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 240	140
Annen finansinntekt		195 400	256 696
Sum finansinntekter		196 640	256 836
Annen rentekostnad		2 072 900	2 060 177
Sum finanskostnader		2 072 900	2 060 177
Netto finans		-1 876 260	-1 803 341
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	226 454	205 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		802 878	714 815
Årsresultat		802 878	714 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		802 878	714 815
Totalresultat		802 878	714 815
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	952 000
Overført fra annen egenkapital		-197 122	-237 185
Sum overføringer og disponeringer		802 878	714 815



Organisasjonsnr: 971 508 302
STOR-OSLO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	53 743 374	53 193 374
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	968 934	357 925
Sum varige driftsmidler		54 712 307	53 551 298

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000

Sum anleggsmidler		54 713 307	53 552 298
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			24 007
Fordringer på konsernselskap		3 128 538	2 554 839
Andre kortsiktige fordringer	6	9 813 768	10 287 456
Sum fordringer		12 942 306	12 866 302

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		361 339	511 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 339	511 426

Sum omløpsmidler		13 303 645	13 377 728
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		68 016 952	66 930 026
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 380 809	11 577 931
Sum opptjent egenkapital		11 380 809	11 577 931
Sum egenkapital		11 480 809	11 677 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 392 296	1 165 842
Sum avsetninger for forpliktelses		1 392 296	1 165 842
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	53 693 604	53 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 693 604	53 200 000
Sum langsiktig gjeld		55 085 900	54 365 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 831	106 264
Skyldig offentlige avgifter		49 438	7 223
Annen kortsiktig gjeld		1 316 974	772 765
Sum kortsiktig gjeld		1 450 243	886 253
Sum gjeld		56 536 143	55 252 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 016 952	66 930 026



Organisasjonsnr: 971 508 302
STOR-OSLO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bo-sentralt AS	50001.00	50.00%	Ordinære aksjer
Erik Furre	49999.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	404410.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		9791428.00	

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tellus-Stox AS, Oslo	100.00%	100.00%	-634437.00	-7509.00



Stor-Oslo Holding AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		5 782 606	5 834 811
Annen driftsinntekt		300 000	0
Sum driftsinntekter		<u>6 082 606</u>	<u>5 834 811</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	796 676	537 783
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	98 520	46 000
Annen driftskostnad	2	<u>2 281 818</u>	<u>2 527 394</u>
Sum driftskostnader		<u>3 177 014</u>	<u>3 111 177</u>
Driftsresultat		<u>2 905 592</u>	<u>2 723 634</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		1 240	140
Annen finansinntekt		195 400	256 696
Annen rentekostnad		<u>(2 072 900)</u>	<u>(2 060 177)</u>
Resultat av finansposter		<u>(1 876 260)</u>	<u>(1 803 341)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 029 332	920 293
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>226 454</u>	<u>205 478</u>
Ordinært resultat		<u>802 878</u>	<u>714 815</u>
Årsresultat		<u>802 878</u>	<u>714 815</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	952 000
Overført fra annen egenkapital		<u>197 122</u>	<u>237 185</u>
Sum overføringer		<u>802 878</u>	<u>714 815</u>



Stor-Oslo Holding AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	53 743 374	53 193 374
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	968 934	357 925
Sum varige driftsmidler		<u>54 712 307</u>	<u>53 551 298</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>54 713 307</u>	<u>53 552 298</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 007
Fordringer på konsernselskap		3 128 538	2 554 839
Andre kortsiktige fordringer	6	9 813 768	10 287 456
Sum fordringer		<u>12 942 306</u>	<u>12 866 302</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>361 339</u>	<u>511 426</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 303 645</u>	<u>13 377 728</u>
Sum eiendeler		<u>68 016 952</u>	<u>66 930 026</u>

**Stor-Oslo Holding AS****Balanse pr 31.12**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 380 809	11 577 931
Sum opptjent egenkapital		<u>11 380 809</u>	<u>11 577 931</u>
Sum egenkapital		<u>11 480 809</u>	<u>11 677 931</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	1 392 296	1 165 842
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 392 296</u>	<u>1 165 842</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	53 693 604	53 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>53 693 604</u>	<u>53 200 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 831	106 264
Skyldig offentlige avgifter		49 438	7 223
Annen kortsiktig gjeld		1 316 974	772 765
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 450 243</u>	<u>886 253</u>
Sum gjeld		<u>56 536 143</u>	<u>55 252 095</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>68 016 952</u>	<u>66 930 026</u>

Oslo, 24.06.2021
Styret i Stor-Oslo Holding AS

Erik Furre
styreleder/daglig leder



Stor-Oslo Holding AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Bygninger avskrives ikke da det gjennomføres vedlikehold som oppveier for verdiforringelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Stor-Oslo Holding AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	683 874	465 405
Arbeidsgiveravgift	97 082	65 618
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	15 719	6 760
Sum	796 676	537 783
Årsverk	1	1
Godtgjørelser		
Daglig leder - lønn og andre godtgjørelser	404 410	
Styret	0	
Revisor - revisjon, inkl. mva	31 250	
Revisor - andre tjenester, inkl. mva	21 875	

Obligatorisk Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Forretningseiendommer / andre eiendommer

	Forretnings- eiendommer	Leiligheter/ garasjer	Totalt
Kostpris 01.01	10 427 563	43 144 361	53 571 924
Årets tilgang	550 000	0	550 000
Kostpris 31.12	10 977 563	43 144 361	54 121 924
Akk. avskr. 01.01	378 550	0	378 550
Årets ord. avskr.	0	0	0
Akk. avskr. 31.12	378 550	0	378 550
Bokført verdi 31.12	10 599 013	43 144 361	53 743 374
Levetid	avskr. ikke	avskr. ikke	
Avskrivningsplan	-	-	
Endring	fra 2015	Nei	

Bygningene er ikke avskrevet da det gjennomføres vedlikehold som oppveier for verdiforringelse.

Fra 2015 er forretningseiendommene behandlet på samme måte som boligene, og vil vurderes i forhold til nedskrivning istedenfor avskrivning over antatt levetid.



Stor-Oslo Holding AS

Noter

Note 4 Varige driftsmidler

	Bil	Kunst	Kontor- maskiner	Inventar	Totalt
Kostpris 01.01	600 000	191 500	104 140	430 912	1 326 552
Årets tilgang	550 000	0	0	159 529	709 529
Årets avgang	-600 000	0	0	0	-600 000
Kostpris 31.12	550 000	191 500	104 140	590 441	1 436 081
Akk. avskr. 01.01	600 000	0	104 140	264 487	968 627
Årets ord. avskr.	36 667	0	0	61 853	98 520
Avskr. avgang	-600 000	0	0	0	-600 000
Akk. avskr. 31.12	36 667	0	104 140	326 340	467 147
Bokført verdi 31.12	513 333	191 500	0	264 101	968 934
Levetid	5 år	avskr. ikke	3 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	
Endring	Nei		Nei	Nei	

Note 5 Aksjer i datterselskap

	Eierandel	Forretnings- kontor	Andel årsresultat	Andel egenkapital	Bokført verdi
Tellus-Stox AS	100 %	Oslo	-7 509	-634 437	1 000

Da selskapene er små er det, i tråd med regnskapslovens § 3-2, 4. ledd, ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 6 Lån til aksjonær/styreleder

Det er pr 31.12.2020 gitt lån til aksjonær/styreleder på kr 9 791 428.

Det er stilt sikkerhet i aksjer i morselskapet Bo-Sentralt AS.

Rentesatsen er satt til 1,9% for 2020.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	100 000	0	11 577 931	11 677 931
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat			802 878	802 878
Balanse 31.12	100 000	0	11 380 809	11 480 809



Stor-Oslo Holding AS

Noter

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stor-Oslo Holding AS pr 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Eiere:

	Antall	Eierandel	Verv
Erik Furre	49 999	49,99 %	Styreleder
Bo-Sentralt AS	50 001	50,01 %	
Sum	100 000	100 %	

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	226 454	205 478
Skattekostnad ordinært resultat	226 454	205 478

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	1 029 332	920 293
Permanente forskjeller	0	13 700
Endring i midlertidige forskjeller	-324 399	9 932
Anvendelse av fremførbart underskudd	-704 933	-943 925
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	10 541 999	10 189 735	-352 264
Fordringer	-756 748	-756 748	0
Gevinst – og tapskonto	111 459	139 324	27 865
Sum	9 896 710	9 572 311	-324 399
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 568 093	-4 273 026	-704 933
Grunnlag for utsatt skatt	6 328 617	5 299 285	-1 029 332
Utsatt skatt (22 %)	1 392 296	1 165 843	-226 453



Stor-Oslo Holding AS

Noter

Note 10 Langsiktig gjeld / pantstillelser

Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 53 200 000 som er sikret med pant i fast eiendom bokført med kr 53 743 374.

Kr 23 000 000 av lånene er knyttet til fastrente, og resten er knyttet til flytende rente.

Lån som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 0.

Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjon på kr 493 604 som er sikret ved pant i kjøretøy bokført med kr 513 333.

Lån som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 167 917.



Til generalforsamlingen i
Stor-Oslo Holding AS

Moore DA
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 964 207 380 MVA
www.moore-norway.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stor-Oslo Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 802 878. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24. juni 2021

MOORE DA

Torhild Søberg
Statsautorisert revisor