



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 500 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGENKAIEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Hospitalsgata 6
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Steensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			1 348 356
Annen driftsinntekt	8		
Sum inntekter			1 348 356
Kostnader			
Drift eiendommer			682 471
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	4		147 036
Annen driftskostnad	2	2 404 734	2 184 352
Sum kostnader		2 404 734	3 013 859
Driftsresultat		-2 404 734	-1 665 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 883 575	753 357
Annen finansinntekt	6, 8	119 739 743	46 649 545
Sum finansinntekter		121 623 318	47 402 902
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Annen rentekostnad		486 709	1 791 520
Annen finanskostnad	8	48 262	7 623 270
Sum finanskostnader		534 971	9 414 790
Netto finans		121 088 347	37 988 112
Ordinært resultat før skattekostnad		118 683 614	36 322 609
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-57 719	-8 047 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 741 333	44 370 235
Årsresultat		118 741 333	44 370 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 741 333	44 370 235
Totalresultat		118 741 333	44 370 235



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	11	118 741 333	44 370 235
Overført fra annen egenkapital	11		
Overført fra annen innskutt egenkapital	11		
Sum overføringer og disponeringer		118 741 333	44 370 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter bygninger og annen fast eiendom	4		
Driftsløsøre, inventar o.l	4	56 925	56 925
Sum varige driftsmidler		56 925	56 925
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	184 068 657	196 416 087
Investeringer i tilknyttet selskap	5		5 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6	21 372 540	16 372 547
Andre langsiktige fordringer	5, 7	64 947 279	35 055 381
Sum finansielle anleggsmidler		270 388 476	253 344 016
Sum anleggsmidler		270 445 401	253 400 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring konsernkontoordning	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	7 659	2 782 288
Sum fordringer		7 659	2 782 288
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	83 915 604	43 213 257
Sum investeringer		83 915 604	43 213 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	51 831 098	12 308 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 831 098	12 308 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum omløpsmidler		135 754 362	58 303 588
SUM EIENDELER		406 199 763	311 704 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 11	37 948 795	37 948 795
Beholdning av egne aksjer	11	-34 593	-36 837
Overkurs	11	77 747 706	77 747 706
Annen innskutt egenkapital	11	20 072 953	20 072 953
Sum innskutt egenkapital		135 734 861	135 732 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	259 847 962	143 418 368
Sum opptjent egenkapital		259 847 962	143 418 368
Sum egenkapital		395 582 823	279 150 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 040 693	1 863 186
Sum avsetninger for forpliktelser		1 040 693	1 863 186
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 100 000	18 100 000
Langsiktig gjeld til datterselskap	5		9 896 965
Sum annen langsiktig gjeld		6 100 000	27 996 965
Sum langsiktig gjeld		7 140 693	29 860 151
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld			241 913
Betalbar skatt	10		579 922
Utbytte	5	3 476 247	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen kortsiktig gjeld	5		1 871 557
Sum kortsiktig gjeld		3 476 247	2 693 393
Sum gjeld		10 616 940	32 553 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		406 199 763	311 704 528



Til generalforsamlingen i Skagenkaien Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Vi har revidert Skagenkaien Eiendom Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Skagenkaien Eiendom Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 11. juni 2020
PricewaterhouseCoopers AS


Henrik Zetlitz Nessler
Statsautorisert revisor

(2)



Resultatregnskap

Skagenkaien Eiendom Holding AS

	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		0	1 348 356
Sum driftsinntekter		0	1 348 356
Drift eiendommer		0	682 471
Avskrivning på varige driftsmidler	4	0	147 036
Annen driftskostnad	2	2 404 734	2 184 352
Sum driftskostnader		2 404 734	3 013 859
Driftsresultat		-2 404 734	-1 665 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 883 575	753 357
Annen finansinntekt	6, 8	119 739 743	46 649 545
Annen rentekostnad		486 709	1 791 520
Annen finanskostnad	8	48 262	7 623 270
Sum finansposter		121 088 347	37 988 112
Ordinært resultat før skattekostnad		118 683 614	36 322 609
Skattekostnad på ordinært resultat	10	57 719	8 047 625
Ordinært resultat		118 741 333	44 370 235
Årsresultat		118 741 333	44 370 235
Disponering av årsresultat			
Avsatt til annen egenkapital	11	-118 741 333	-44 370 235
Sum disponert		118 741 333	44 370 235



Balanse

Skagenkaien Eiendom Holding AS

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l	4	56 925	56 925
Sum varige driftsmidler		56 925	56 925
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	184 068 657	196 416 087
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	5 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	21 372 540	16 372 547
Andre langsiktige fordringer	5, 7	64 947 279	35 055 381
Sum finansielle anleggsmidler		270 388 476	253 344 016
Sum anleggsmidler		270 445 401	253 400 941
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 659	2 782 288
Sum fordringer		7 659	2 782 288
Investeringer			
Aksjer i annen handelsportefølje	6	83 915 604	43 213 257
Sum investeringer		83 915 604	43 213 257
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	51 831 098	12 308 043
Sum omløpsmidler		135 754 362	58 303 588
Sum eiendeler		406 199 763	311 704 528



Balanse

Skagenkaien Eiendom Holding AS

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 11	37 948 795	37 948 795
Egne aksjer	11	-34 593	-36 837
Overkurs	11	77 747 706	77 747 706
Annen innskutt egenkapital	11	20 072 953	20 072 953
Sum innskutt egenkapital		135 734 861	135 732 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	259 847 962	143 418 368
Sum opptjent egenkapital		259 847 962	143 418 368
Sum egenkapital		395 582 823	279 150 985
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	1 040 693	1 863 186
Sum avsetning for forpliktelser		1 040 693	1 863 186
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 100 000	18 100 000
Langsiktig gjeld til datterselskap	5	0	9 896 965
Sum annen langsiktig gjeld		6 100 000	27 996 965



Balanse

Skagenkaien Eiendom Holding AS

	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	241 913
Betalbar skatt	10	0	579 922
Avsatt konsernbidrag	5	3 476 247	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	1 871 557
Sum kortsiktig gjeld		3 476 247	2 693 393
Sum gjeld		10 616 940	32 553 644
Sum gjeld og egenkapital		406 199 763	311 704 628

Stavanger, 11.06.2020
Styret i Skagenkaien Eiendom Holding AS


Mona Hodne Steensland Freuchen
Styreleder


Rolf Smedvig Hodne
Styremedlem


Morten Hodne Steensland
Styremedlem


Eva Smedvig Hodne Steensland
Styremedlem


Petter Hodne Steensland
Styremedlem


Jan Olav Steensland
Daglig leder/styremedlem



Skagenkaien Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og avslag. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsverdi/virkelig verdi

For børsnoterte aksjer er børskurs benyttet som virkelig verdi. For skipsandeler er det ved vurdering av virkelig verdi benyttet et gjennomsnitt av anslag skipsverdier foretatt av ulike meglere.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor Skagenkaien Eiendom Holding AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer og andeler i andre selskaper (omløpsmidler)

Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Konsernregnskap

Selskapet blir iflg. AL § 1-6 regnet som "Små foretak" og konsernregnskap er ikke utarbeidet.

Alle tall presentert i noter er i hele 1000. (Unntak for note 3)

Fisjon

Selskapet har i 2018 fisjonert ut Øvre Holmegate 1 AS og Skagenkaien 37 AS med virkningstidspunkt 30.06.



Skagenkaien Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 2: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført styrehonorar for 2019. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks mva)	2019	2018
Revisjon	132	92
Attestasjoner	9	12
Skatterådgivning	54	101
Annen bistand	0	122
Bistand fra revisors samarbeidende selskaper	55	304
Sum godtgjørelse	250	631

Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

De største aksjonærene i Skagenkaien Eiendom Holding AS pr. 31.12.19 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Totalt antall aksjer	Eierandel
Eva Hodne Steensland	200	0	200	0,00 %
Skagenkaien Investering AS		28 189 200	28 189 200	33,53 %
Jan Olav Steensland	100	0	100	0,00 %
Monings AS		18 597 500	18 597 500	22,12 %
Morran AS		18 597 500	18 597 500	22,12 %
Jæderen AS		18 597 400	18 597 400	22,12 %
Skagenkaien Eiendom Holding AS		81 600	81 600	0,10 %
Totalt antall aksjer	300	84 063 200	84 063 500	100,00 %

Pålydende pr aksje er kr 0,45143,. A-aksjer har 50% utbytterett og 67% stemmerett og B-aksjer har 50% utbytterett og 33% stemmerett i selskapet.

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall aksjer
Eva Hodne Steensland	Styremedlem	200
Jan Olav Steensland	Styremedlem/daglig leder	100

Note 4: Varige driftsmidler

	Driftsløsøre inventar o.l	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	163	57	220
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	163	57	220
Akk. Avskrivninger 31.12	163	-	163
Årets avskrivninger	-	-	-
Balanseført verdi pr 31.12	-	57	57
Årets avskrivninger	-	-	-
Årets nedskrivninger	-	-	-
Økonomisk levetid	5 år	-	-
Avskrivning	Lineær	-	-



Skagenkaien Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 5: Datterselskap/tilknyttet selskap

Firma	Forretn.- kontor	Ansk.- tidspunkt	Eierandel	Stemme-andel
Datterselskap				
Nøtterøy Helsesenter AS	Nøtterøy	2002	67,5 %	67,5 %
Færder Helsesenter AS	Nøtterøy	2002	75,0 %	75,0 %
Skagenkaien Eiendom AS	Stavanger	2017	100,0 %	100,0 %

Datterselskap:	DS	DS	DS	DS	DS	DS
	Skagenkaien 35-37 AS	Færder Helsesenter AS	Nøtterøy Helsesenter AS	Øvre Holmegate 1 AS	Skagenkaien Eiendom AS	
Inngående balanse 1.1	12 243	345	3 105	2 816	177 907	196 416
Tilgang						0
Konsernbidrag e/skatt					2712	2 712
Avgang	-12 243			-2 816		-15 059
Utgående balanse 31.12	0	345	3 105	0	180 619	184 069
Andel resultat 2019		-11	-350		9 055	
Andel bokført EK 31.12		342	3 762		198 680	

Selskapet har i 2019 inntektsført kr 56 138 ved salg av datterselskap.

Tilknyttet selskap:

	TKS	TKS	TKS
	Nygaten 2 DA	Østervåg 5 DA	
Inngående balanse 1.1	2 000	3 500	5 500
Tilgang			
Avgang	-2 000	-3 500	-5 500
Utgående balanse 31.12	0	0	0

Selskapet har i 2019 inntektsført kr 1 312 ved salg av tilknyttede selskaper.

Mellomværende med datterselskap, tilknyttet selskap og morselskap:

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Datterselskap	10 841	0	0	662
Andre konsernselskap	22 402	19 892	0	0
Morselskap	31 704	15 183	0	0

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Datterselskap	0	9 897	3 476	0
Andre konsernselskap	0	0	0	1 872
Morselskap	0	0	0	0



Skagenkaien Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 6: Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi
Anleggsmidler			
Sentrumsgarasjene ANS	10 %	15 000	15 000
Andre aksjer		12 598	6 373
Sum anleggsmidler		27 598	21 373

Aksjer i handelsportefølje

Markedsbaserte	Anskaffelseskost	Balansført verdi/ Markedsverdi
Aksjer i annen handelsportefølje	83 916	83 916
Sum aksjer i handelsportefølje	83 916	83 916

Det er i 2019 inntektsført kr 61.500 regnskapsmessig fra utdelinger i deltakerliknede selskaper mot kr 5.283 i 2018.

Note 7: Fordringer

	2019	2018
Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år		
Fordring Skagenkaien Eiendom AS	10 841	-
Fordring Skagenkaien Investering AS	31 704	15 163
Fordring Skagenkaien Holding AS	22 402	19 892
Sum langsiktige fordringer	64 947	35 055

Note 8: Finans

	2019	2018
Gevinst ved salg verdipapirer og andeler	58 023	39 955
Utdeling fra deltagerlignede selskap	61 500	5 283
Aksjoutbytte	175	1 174
Annen finansinntekt	42	238
Sum annen finansinntekt	119 740	46 650
Verdiregulering aksjer	-	(4 228)
Tap ved salg verdipapirer	-	(3 354)
Andre finanskostnader	(48)	(41)
Sum annen finanskostnad	(48)	(7 623)



Skagenkaien Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 9: Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til Kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig gjeld		
Gjeld Kredittinstitusjoner	6 100	18 100
Sum	6 100	18 100

Langsiktig gjeld som forfaller etter fem år - -

Se også note 12 for kommentar til sikkerhet

Note 10: Skatt

	2019	2018
Årets resultat før skatt	118 684	36 323
Permanente forskjeller	(160)	(427)
Tilbakeført regnskapsmessig resultat andeler	(61 500)	(5 282)
Skattemessig resultat andeler	2 433	(1 016)
Tilbakeført regnskapsmessig resultat salg av aksjer og andeler	(57 449)	(35 851)
Mottatt utbytte ikke skattepliktig	-	(1 174)
Verdiendring markedsbaserte aksjer	-	4 228
3% av netto skattefrie inntekter	1 824	155
Endring midlertidige forskjeller	2 161	1 128
Endring midlertidige forskjeller fisjonert ut	-	(600)
Anvendt underskudd til fremføring	(2 516)	-
Mottatt/Avgitt konsernbidrag	(3 476)	-
Grunnlag betalbar skatt	-	(2 516)
Skatt på alminnelig inntekt	-	-
Betalbar skatt fra korrigert ligning fra 2016	-	580
Betalbar skatt avsatt i balansen	-	580
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-	-
Feil i tidligere års skattekostnad	-	580
Skatteeffekt av konsernbidrag	765	-
Endring i utsatt skatt	(823)	(8 577)
Endring i utsatt skatt som følge av endret skattesats	-	(86)
Endring utsatt skatt allerede hensyntatt i fisjon	-	35
Skattekostnad i resultatregnskapet	(58)	(8 048)

Spesifikasjon utsatt skatt:

Grunnlag	2019	2018	Endring
Anleggsmidler -drift	(51)	2 110	(2 161)
Anleggsmidler -andeler	14 532	20 364	(5 832)
Underskudd til fremføring	-	(2 516)	2 516
Sum	14 481	19 958	(5 477)
22% utsatt skatt	3 186	4 391	(1 205)
Tilbakeført utsatt skatt direkte hensyn tatt ved fisjon/fusjon	(2 528)	(2 528)	-
Andre midlertidige forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	383	-	383
Utsatt skatt i balansen	1 041	1 863	(823)



Skagenkaien Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 11: Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innskutt egenkap.	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 01.01.1	37 949	-37	77 748	20 073	143 418	279 151
Utbetalt tilleggsutbytte		2			(2 311)	(2 309)
Årsresultat					118 741	118 741
Egenkapital 31.12.19	37 949	(35)	77 748	20 073	259 848	395 583

Note 12: Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler

Selskapet har kausjonert for Tasta Brygge AS (begrenset oppad til kr 44,3mill), Retail Office Stavanger AS (begrenset oppad til kr 78,1 mill), Domkirkeplassen 2 AS (begrenset oppad til kr 5mill) og Skagenkaien Eiendom AS (begrenset oppad til kr 113, 5mill).

Note 13: Hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, påvirket av utbruddet. Selskapet kan etter styrets vurdering bli påvirket i form av redusert aktivitet og redusert omsetning. På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke selskapet, vil avhenge av hvor langvarig situasjonen blir og hvilke tiltak myndighetene vil iverksette.