



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 098 458
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JACOB AALLSGT 29
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Steensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 043 424	1 023 024
Sum inntekter		1 043 424	1 023 024
Kostnader			
Lønnskostnad	3	153 769	144 817
Annen driftskostnad	2,4,5,6	685 752	632 759
Sum kostnader		839 520	777 576
Driftsresultat		203 904	245 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 340	5 189
Sum finansinntekter		1 340	5 189
Annen rentekostnad	8	90 010	101 807
Annen finanskostnad	9	16 750	15 639
Sum finanskostnader		-71 920	-80 978
Netto finans		-105 420	-112 257
Ordinært resultat før skattekostnad		98 483	133 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 483	133 191
Årsresultat	10	131 984	164 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	2 605 208	2 605 208
Sum varige driftsmidler		2 605 208	2 605 208
Sum anleggsmidler		2 605 208	2 605 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 377	13 738
Andre fordringer	14	176 473	174 970
Sum fordringer		188 850	188 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	579 474	573 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 474	573 113
Sum omløpsmidler		768 323	761 821
SUM EIENDELER		3 373 532	3 367 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-832 427	-964 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-832 427	-964 411
Sum egenkapital	15	-830 027	-962 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 084 787	3 214 354
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 084 000	1 084 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 168 787	4 298 354
Sum langsiktig gjeld		4 168 787	4 298 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 416	6 692
Skyldige offentlige avgifter		8 532	7 202
Annen kortsiktig gjeld		15 824	16 793
Sum kortsiktig gjeld		34 772	30 687
Sum gjeld		4 203 559	4 329 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 373 532	3 367 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678850

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 098 458
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JACOB AALLSGT 29
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Steensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 932 098 458
BORETTSLAGET JACOB AALLSGT 29

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 043 424	1 023 024
Sum inntekter		1 043 424	1 023 024
Kostnader			
Lønnskostnad	3	153 769	144 817
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	685 752	632 759
Sum kostnader		839 520	777 576
Driftsresultat		203 904	245 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 340	5 189
Sum finansinntekter		1 340	5 189
Annen rentekostnad	8	90 010	101 807
Annen finanskostnad	9	16 750	15 639
Sum finanskostnader		-71 920	-80 978
Netto finans		-105 420	-112 257
Ordinært resultat før skattekostnad		98 483	133 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 483	133 191
Årsresultat	10	131 984	164 470



Organisasjonsnr: 932 098 458
BORETTSLAGET JACOB AALLSGT 29

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	2 605 208	2 605 208
Sum varige driftsmidler		2 605 208	2 605 208
Sum anleggsmidler		2 605 208	2 605 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 377	13 738
Andre fordringer	14	176 473	174 970
Sum fordringer		188 850	188 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	579 474	573 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 474	573 113
Sum omløpsmidler		768 323	761 821
SUM EIENDELER		3 373 532	3 367 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-832 427	-964 411
Sum opptjent egenkapital		-832 427	-964 411
Sum egenkapital	15	-830 027	-962 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 084 787	3 214 354



Øvrig langsiktig gjeld	12	1 084 000	1 084 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 168 787	4 298 354
Sum langsiktig gjeld		4 168 787	4 298 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 416	6 692
Skyldige offentlige avgifter		8 532	7 202
Annen kortsiktig gjeld		15 824	16 793
Sum kortsiktig gjeld		34 772	30 687
Sum gjeld		4 203 559	4 329 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 373 532	3 367 029



Organisasjonsnr: 932 098 458
BORETTSLAGET JACOB AALLSGT 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jacob Aalls gate 29

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Jacob Aalls gate 29s årsregnskap som viser et overskudd på kr.131.984. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene Internasjonal Standard on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 28. mai 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 043 424	1 023 024	1 043 492	1 057 617
Sum		1 043 424	1 023 024	1 043 492	1 057 617
Sum					
		1 043 424	1 023 024	1 043 492	1 057 617
Forretningsførsel og revisjon	2	64 649	62 875	64 900	66 900
Lønn og honorarer	3	153 769	144 817	159 680	164 623
Vedlikehold	4	59 850	18 193	100 000	150 000
Eksterne tjenester	5	7 245	4 647	5 000	8 000
Kabel-tv og bredbånd		117 628	115 514	118 000	121 500
Forsikring		130 089	119 458	132 000	132 000
Kommunale avgifter		236 647	220 356	236 000	252 000
Brensel og strøm		19 549	45 762	45 000	50 000
Andre driftsutgifter	6	50 095	45 954	46 800	46 000
Sum		839 520	777 576	907 380	991 023
Driftsresultat					
		203 904	245 448	136 112	66 594
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	1 340	5 189	0	0
Rentekostnad	8	90 010	101 807	101 621	73 641
Andre finansposter	9	16 750	15 639	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-71 920	-80 978	-101 621	-73 641
Årsresultat					
	10	131 984	164 470	34 491	-7 047
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-129 567	-125 785	-126 690	-140 545
Endring i disponible midler	10	2 417	38 685	-92 199	-147 592



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	2 605 208	2 605 208
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 605 208	2 605 208
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 377	13 597
Andre leierestanser		0	141
Til gode av forretningsfører		902	1 500
Forskuddsbetalte kostnader	14	175 847	173 616
Andre fordringer		-276	-146
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		506 533	501 925
Innestående på særvilkår	17	72 941	71 188
Sum omløpsmidler		768 323	761 821
SUM EIENDELER		3 373 532	3 367 029



Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	16	2 400	2 400
Annen egenkapital 1.1		-964 411	-1 128 881
Årets resultat	10	131 984	164 470
Sum egenkapital	15	-830 027	-962 011
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	3 084 787	3 214 354
Borettsinnskudd	12	1 084 000	1 084 000
Sum langsiktig gjeld		4 168 787	4 298 354
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 338	4 122
Leverandørgjeld		10 416	6 692
Skyldig off. myndigheter		8 532	7 202
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		12 086	11 730
Påløpne renter		400	597
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	344
Sum kortsiktig gjeld		34 772	30 687
Sum gjeld		4 203 559	4 329 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 373 532	3 367 029

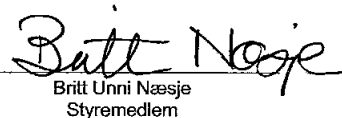
Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Jacob Aallsgt 29

Sted: Oslo, dato: 27/1-2021


Helge Steensen
Styreleder


John Vidar Baarli
Styremedlem


Britt Unni Næsje
Styremedlem



Noter 157 Borettslaget Jacob Aallsgt 29

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	815 184	806 976	815 181	829 306
3607 Renter og avdrag	228 240	216 048	228 311	228 311
Sum	1 043 424	1 023 024	1 043 492	1 057 617

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar	57 924	56 400	58 000	60 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	64 649	62 875	64 900	66 900

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	40 000	30 000	40 000	40 000
Lønn og feriepenger	95 338	92 895	98 641	101 597
Arbeidsgiveravgift	18 431	17 540	18 138	19 927
Andre godtgjørelser	0	1 500	0	0
Yrkesskadeforsikring	0	2 882	2 900	3 100
Sum	153 769	144 817	159 680	164 623

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020.

Laget har deltidsansatt vaktmester, men er ikke pliktig å ha OTP.



Noter 157 Borettslaget Jacob Aallsgt 29

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6608 Vedlikehold el-anlegg	1 156	0	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	1 460	318	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	5 275	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	100 000	150 000
6617 Vedlikehold uteområder	2 973	0	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	48 986	17 875	0	0
Sum	59 850	18 193	100 000	150 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	0	1 150	0	0
6763 Ekstra renovasjon	7 245	3 497	5 000	8 000
Sum	7 245	4 647	5 000	8 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 Verktøy og redskaper	1 449	0	0	0
6550 Driftsmaterialer	0	858	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	6 400	5 400	6 500	7 000
6825 Kopiering	672	520	0	0
6900 Telekommunikasjon	0	351	0	0
6910 Kostnader Internett	9 285	8 420	9 300	10 000
6940 Porto	574	531	0	0
7720 Møtekostnader	6 529	3 000	4 500	4 500
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 490	3 490	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	4 420	4 080	4 000	4 000
7782 Andre bomiljøkostnader	6 147	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 609	2 620	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	360	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	4 902	5 000	3 000
7794 Drift brannvarslingsanlegg	8 520	11 423	7 500	7 500
Sum	50 095	45 954	46 800	46 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	1 333	4 639	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	149	505	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-141	46	0	0
Sum	1 340	5 189	0	0

Noter 157 Borettslaget Jacob Aallsgt 29 Orgnr: 932098458



Noter 157 Borettslaget Jacob Aallsgt 29

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8143 Lånenr 8398.71.55364	90 010	101 807	101 621	73 641
Sum	90 010	101 807	101 621	73 641

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	16 750	15 639	0	0
Sum	16 750	15 639	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	731 134	692 450
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	131 984	164 470
Avdrag langsiktig lån	-129 567	-125 785
B. Årets endring i disponible midler	2 417	38 685
C. Disponible midler 31.12	733 551	731 134

Note 11 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	83987155364
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.45 %
Beregnet innfridd:	19.04.2021
Opprinnelig lånebeløp:	3 822 000
Lånesaldo 01.01:	3 214 698
Avdrag i perioden:	129 911
Lånesaldo 31.12:	3 084 787

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987155364	4	144 478	577 912
	8	133 956	1 071 648
	4	121 941	487 764
	8	118 433	947 464

Noter 157 Borettslaget Jacob Aallsgt 29 Orgnr: 932098458



Noter 157 Borettslaget Jacob Aallsgt 29

Lån

Noter 157 Borettslaget Jacob Aallsgt 29 Orgnr: 932098458



Noter 157 Borettslaget Jacob Aallsgt 29

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 2 605 208.

Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 2 605 208.

Note 13 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 02.03.1982, og anskaffelseskostnaden var kr 2 605 208. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter 157 Borettslaget Jacob Aallsgt 29

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	119 627	120 815
1742 Forskuddsbetalt forsikring	56 220	52 801
Sum	175 847	173 616

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Note 16 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 24 andeler a kr 100.

Note 17 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 6.414,- bundne skattetrekkmidler.