



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 382 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS
Forretningsadresse: Øya 39
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 378	116 879
Annen driftsinntekt		4 646 175	4 689 165
Sum inntekter		4 714 553	4 806 044
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 435 989	2 237 830
Annen driftskostnad	4	756 807	500 349
Sum kostnader		3 192 797	2 738 179
Driftsresultat		1 521 756	2 067 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13		3 063
Annen renteinntekt		130	605
Annen finansinntekt		10 899	11 613
Sum finansinntekter		11 029	15 281
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13	72 797	63 570
Sum finanskostnader		72 797	63 570
Netto finans		-61 768	-48 289
Ordinært resultat før skattekostnad		1 459 988	2 019 576
Skattekostnad på ordinært resultat	7	321 262	444 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 138 726	1 575 270
Årsresultat		1 138 726	1 575 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		-817 388	-668 672
Konsernbidrag		1 956 114	2 243 942
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		1 138 726	1 575 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 305 401	1 074 938
Sum immaterielle eiendeler		1 305 401	1 074 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	34 664 918	35 845 697
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	141 233	44 000
Sum varige driftsmidler		34 806 151	35 889 697
Sum anleggsmidler		36 111 552	36 964 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9, 13	860 719	1 319 127
Andre fordringer	13	103 964	280 315
Sum fordringer		964 683	1 599 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	603 295	49 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 295	49 228
Sum omløpsmidler		1 567 978	1 648 670
SUM EIENDELER		37 679 530	38 613 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 300,00)	5, 11	130 000	130 000
Overkurs	11	29 410 677	30 228 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		29 540 677	30 358 064
Sum egenkapital	11	29 540 677	30 358 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12, 13	1 796 722	795 143
Sum annen langsiktig gjeld		1 796 722	795 143
Sum langsiktig gjeld		1 796 722	795 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	325 132	1 647 403
Skyldige offentlige avgifter		180 124	
Kortsiktig konserngjeld	13	4 869 863	4 933 096
Annen kortsiktig gjeld	13	967 012	879 599
Sum kortsiktig gjeld		6 342 132	7 460 098
Sum gjeld		8 138 853	8 255 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 679 530	38 613 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 700129

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 382 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS
Forretningsadresse: Øya 39
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 382 858
HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 378	116 879
Annen driftsinntekt		4 646 175	4 689 165
Sum inntekter		4 714 553	4 806 044
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 435 989	2 237 830
Annen driftskostnad	4	756 807	500 349
Sum kostnader		3 192 797	2 738 179
Driftsresultat		1 521 756	2 067 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13		3 063
Annen renteinntekt		130	605
Annen finansinntekt		10 899	11 613
Sum finansinntekter		11 029	15 281
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13	72 797	63 570
Sum finanskostnader		72 797	63 570
Netto finans		-61 768	-48 289
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 459 988	2 019 576
Skattekostnad på ordinært resultat	7	321 262	444 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 138 726	1 575 270
Årsresultat		1 138 726	1 575 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		-817 388	-668 672
Konsernbidrag		1 956 114	2 243 942
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		1 138 726	1 575 270



Organisasjonsnr: 998 382 858
HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 1 305 401 1 074 938
Sum immaterielle eiendeler 1 305 401 1 074 938

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6, 12 34 664 918 35 845 697
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 6 141 233 44 000
Sum varige driftsmidler 34 806 151 35 889 697

Sum anleggsmidler 36 111 552 36 964 635

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9, 13 860 719 1 319 127
Andre fordringer 13 103 964 280 315
Sum fordringer 964 683 1 599 442

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 603 295 49 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 603 295 49 228

Sum omløpsmidler 1 567 978 1 648 670

SUM EIENDELER 37 679 530 38 613 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 300,00) 5, 11 130 000 130 000
Overkurs 11 29 410 677 30 228 064
Sum innskutt egenkapital 29 540 677 30 358 064

Sum egenkapital 11 29 540 677 30 358 064

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12, 13	1 796 722	795 143
Sum annen langsiktig gjeld		1 796 722	795 143
Sum langsiktig gjeld		1 796 722	795 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	325 132	1 647 403
Skyldige offentlige avgifter		180 124	
Kortsiktig konserngjeld	13	4 869 863	4 933 096
Annen kortsiktig gjeld	13	967 012	879 599
Sum kortsiktig gjeld		6 342 132	7 460 098
Sum gjeld		8 138 853	8 255 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 679 530	38 613 305



Organisasjonsnr: 998 382 858
HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1300.00	130000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ALBERT BØE HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Albert Bøe Holding AS eies 100 % av Trygve Bøe (styrets leder).

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22038.00	21525.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22038.00	21525.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	22 038	21 525
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	22 038	21 525

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 300,00	130 000,00
Sum	100		130 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ALBERT BØE HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Albert Bøe Holding AS eies 100 % av Trygve Bøe (styrets leder).

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 267 583	56 037 214	86 116	59 390 913
Tilgang i året	0	1 239 443	113 000	1 352 443
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 267 583	57 276 657	199 116	60 743 356
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(23 459 100)	(42 116)	(23 501 216)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(25 879 322)	(57 883)	(25 937 205)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 267 583	31 397 335	141 233	34 806 151
Årets avskrivninger		(2 420 223)	(15 767)	(2 435 989)
Økonomisk levetid		5 - 25 år	4 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 20 %	20 - 25 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 459 988	2 019 576
+/- Permanente forskjeller	300	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 047 550	857 272
Årets skattegrunnlag	2 507 838	2 876 848
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	551 724	632 906
Sum	551 724	632 906
+/- Endring i utsatt skatt	(230 462)	(188 600)
Skattekostnad i resultatregnskapet	321 262	444 306
Betalbar skatt i skattekostnad	551 724	632 906
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(551 725)	(632 906)
Betalbar skatt i balansen	(1)	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(4 922 783)	(5 933 629)	1 010 846
Omløpsmidler	36 704	0	36 704
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	(4 886 079)	(5 933 630)	1 047 551
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(1 074 937)	(1 305 399)	230 462

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	860 719	1 319 127
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	860 719	1 319 127

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	130 000	30 228 064		30 358 064
Årets resultat			1 138 726	1 138 726
Konsernbidrag		(817 388)	(1 138 726)	(1 956 114)
Egenkapital 31.12.2020	130 000	29 410 676	0	29 540 676



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Konserngjeld	1 796 722	795 143
Sum		

Morselskapet har lån til kredittinstitusjon som er sikret med pant i blant annet eiendom i Hegdalsringen 23 - 27 Larvik AS. Bokført verdi av denne er pr 31.12.2020 kr 34 664 918.

Note 13 - Mellomværende med nærstående selskap

	31.12.2020	31.12.2019
Kundefordringer		
Albert Bøe Industri & Isenkram AS	66 663	65 764
Sum	66 663	65 764
Andre fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Albert Bøe Holding AS		3 063
Sum	0	3 063
Langsiktig konserngjeld	31.12.2020	31.12.2019
Albert Bøe Eiendom AS	1 796 722	795 143
Sum	1 796 722	795 143
Leverandørgjeld	31.12.2020	31.12.2019
Albert Bøe Industri & Isenkram AS	4 890	32 351
Sum	4 890	32 351
Annen kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Albert Bøe Eiendom AS	19 156	26 310
Albert Bøe Holding AS	1 116 994	1 122 091
Torget 8 A AS	1 298 671	971 417
Albert Bøe Eiendom AS konsernbidrag	1 138 725	1 575 270
Albert Bøe Holding AS konsernbidrag	1 369 114	1 301 578
Sum	4 942 660	4 996 666

Note 14 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Utbrudd av Covid-19 kan føre til verdifall på fordringer, driftsmidler og andre eiendeler, svekket betalingsevne for kunder og endringer i etterspørsel. Selskapet er påvirket av pandemien ved reduserte leieinntekter i 2020. Det forventes ikke vesentlige fremtidige effekter.

Selskapet har solid egenkapital og tilfredstillende likviditet. Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør nødvendige tiltak ved behov.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Sanden 1, NO-3264 Larvik
P.O. Box 83, Fritzøe Brygge, NO-3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hegdalsringen 23-27 Larvik AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegdalsringen 23-27 Larvik AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 26. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Roll-Matthiesen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VEQSH-WQENN-SHW0Z-N7AOJ-F7ZNM-A7ZD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-08-26 14:29:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: VEQSH-WQENN-SHW0Z-N7AOJ-F7ZNM-A7ZD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2020

HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS
LARVIK

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Atenti AS

Fritzøe Brygge 1

3264 LARVIK

Org.nr. 950508671

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

**Resultatregnskap for 2020**
HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		68 378	116 879
Annen driftsinntekt		4 646 175	4 689 165
Sum driftsinntekter		4 714 553	4 806 044
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(2 435 989)	(2 237 830)
Annen driftskostnad	4	(756 807)	(500 349)
Sum driftskostnader		(3 192 797)	(2 738 179)
Driftsresultat		1 521 756	2 067 865
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13	0	3 063
Annen renteinntekt		130	605
Annen finansinntekt		10 899	11 613
Sum finansinntekter		11 029	15 281
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13	(72 797)	(63 570)
Sum finanskostnader		(72 797)	(63 570)
Netto finans		(61 768)	(48 289)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 459 988	2 019 576
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(321 262)	(444 306)
Ordinært resultat		1 138 726	1 575 270
Årsresultat		1 138 726	1 575 270
Overføringer			
Overføringer til/fra fond		(817 388)	(668 672)
Konsernbidrag		1 956 114	2 243 942
Sum		1 138 726	1 575 270



Balanse pr. 31. desember 2020
HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 305 401	1 074 938
Sum immaterielle eiendeler		1 305 401	1 074 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	34 664 918	35 845 697
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	141 233	44 000
Sum varige driftsmidler		34 806 151	35 889 697
Sum anleggsmidler		36 111 552	36 964 635
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9, 13	860 719	1 319 127
Andre fordringer	13	103 964	280 315
Sum fordringer		964 683	1 599 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	603 295	49 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 295	49 228
Sum omløpsmidler		1 567 978	1 648 670
Sum eiendeler		37 679 530	38 613 305



Balanse pr. 31. desember 2020
HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 300,00)	5, 11	130 000	130 000
Overkurs	11	29 410 677	30 228 064
Sum innskutt egenkapital		29 540 677	30 358 064
Sum egenkapital	11	29 540 677	30 358 064
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12, 13	1 796 722	795 143
Sum annen langsiktig gjeld		1 796 722	795 143
Sum langsiktig gjeld		1 796 722	795 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	325 132	1 647 403
Skyldige offentlige avgifter		180 124	0
Kortsiktig konserngjeld	13	4 869 863	4 933 096
Annen kortsiktig gjeld	13	967 012	879 599
Sum kortsiktig gjeld		6 342 132	7 460 098
Sum gjeld		8 138 853	8 255 240
Sum egenkapital og gjeld		37 679 530	38 613 305

LARVIK, 26.08.2021

I styret for HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS



Trygve Bøe
Styrets leder



Noter 2020

HEGDALSRINGEN 23-27 LARVIK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	22 038	21 525
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	22 038	21 525

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 300,00	130 000,00
Sum	100		130 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ALBERT BØE HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Albert Bøe Holding AS eies 100 % av Trygve Bøe (styrets leder).

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 267 583	56 037 214	86 116	59 390 913
Tilgang i året	0	1 239 443	113 000	1 352 443
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 267 583	57 276 657	199 116	60 743 356
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(23 459 100)	(42 116)	(23 501 216)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(25 879 322)	(57 883)	(25 937 205)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	3 267 583	31 397 335	141 233	34 806 151
Årets avskrivninger		(2 420 223)	(15 767)	(2 435 989)
Økonomisk levetid		5 - 25 år	4 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 20 %	20 - 25 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 459 988	2 019 576
+/- Permanente forskjeller	300	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 047 550	857 272
Årets skattegrunnlag	2 507 838	2 876 848
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	551 724	632 906
Sum	551 724	632 906
+/- Endring i utsatt skatt	(230 462)	(188 600)
Skattekostnad i resultatregnskapet	321 262	444 306
Betalbar skatt i skattekostnad	551 724	632 906
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(551 725)	(632 906)
Betalbar skatt i balansen	(1)	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(4 922 783)	(5 933 629)	1 010 846
Omløpsmidler	36 704	0	36 704
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	(4 886 079)	(5 933 630)	1 047 551
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(1 074 937)	(1 305 399)	230 462

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	860 719	1 319 127
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	860 719	1 319 127

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	130 000	30 228 064		30 358 064
Årets resultat			1 138 726	1 138 726
Konsernbidrag		(817 388)	(1 138 726)	(1 956 114)
Egenkapital 31.12.2020	130 000	29 410 676	0	29 540 676



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Konserngjeld	1 796 722	795 143
Sum		

Morselskapet har lån til kredittinstitusjon som er sikret med pant i blant annet eiendom i Hegdalsringen 23 - 27 Larvik AS. Bokført verdi av denne er pr 31.12.2020 kr 34 664 918.

Note 13 - Mellomværende med nærstående selskap

Kundefordringer	31.12.2020	31.12.2019
Albert Bøe Industri & Isenkram AS	66 663	65 764
Sum	66 663	65 764
Andre fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Albert Bøe Holding AS		3 063
Sum	0	3 063
Langsiktig konserngjeld	31.12.2020	31.12.2019
Albert Bøe Eiendom AS	1 796 722	795 143
Sum	1 796 722	795 143
Leverandørgjeld	31.12.2020	31.12.2019
Albert Bøe Industri & Isenkram AS	4 890	32 351
Sum	4 890	32 351
Annen kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Albert Bøe Eiendom AS	19 156	26 310
Albert Bøe Holding AS	1 116 994	1 122 091
Torget 8 A AS	1 298 671	971 417
Albert Bøe Eiendom AS konsernbidrag	1 138 725	1 575 270
Albert Bøe Holding AS konsernbidrag	1 369 114	1 301 578
Sum	4 942 660	4 996 666

Note 14 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Utbrudd av Covid-19 kan føre til verdifall på fordringer, driftsmidler og andre eiendeler, svekket betalingsevne for kunder og endringer i etterspørsel. Selskapet er påvirket av pandemien ved reduserte leieinntekter i 2020. Det forventes ikke vesentlige fremtidige effekter.

Selskapet har solid egenkapital og tilfredsstillende likviditet. Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør nødvendige tiltak ved behov.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.