



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 827 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovfaret 4B
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 000	206 453
Annen driftsinntekt		57 108	951 960
Sum inntekter		129 108	1 158 413
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning driftsmidler		16 742	
Annen driftskostnad	1	269 829	453 141
Sum kostnader		286 571	453 141
Driftsresultat		-157 463	705 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 949	1 151
Sum finansinntekter		25 949	1 151
Annen rentekostnad		988	57 294
Sum finanskostnader		988	57 294
Netto finans		24 961	-56 143
Resultat før skattekostnad		-132 502	649 129
Skattekostnad på resultat	2	-28 970	142 893
Årsresultat	3	-103 532	506 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 532	506 236
Totalresultat		-103 532	506 236
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			506 236
Overført fra annen egenkapital		-103 532	
Sum overføringer og disponeringer		-103 532	506 236



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 505 626	4 921 080
Sum varige driftsmidler	4	3 505 626	4 921 080
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	950 000	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		950 000	
Sum anleggsmidler		4 455 626	4 921 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 391
Sum fordringer			3 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 622	116 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 622	116 384
Sum omløpsmidler		521 622	119 775
SUM EIENDELER		4 977 248	5 040 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		623 696	727 229
Sum opptjent egenkapital		623 696	727 229
Sum egenkapital	3	643 696	747 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	141 319	170 289
Sum avsetninger for forpliktelser		141 319	170 289
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 178 834	4 028 834
Sum annen langsiktig gjeld		4 178 834	4 028 834
Sum langsiktig gjeld		4 320 153	4 199 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 999	92 103
Annen kortsiktig gjeld		2 400	2 400
Sum kortsiktig gjeld		13 399	94 503
Sum gjeld		4 333 552	4 293 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 977 248	5 040 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521781

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 827 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovfaret 4B
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 827 288
IHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 000	206 453
Annen driftsinntekt		57 108	951 960
Sum inntekter		129 108	1 158 413
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning driftsmidler		16 742	
Annen driftskostnad	1	269 829	453 141
Sum kostnader		286 571	453 141
Driftsresultat		-157 463	705 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 949	1 151
Sum finansinntekter		25 949	1 151
Annen rentekostnad		988	57 294
Sum finanskostnader		988	57 294
Netto finans		24 961	-56 143
Resultat før skattekostnad		-132 502	649 129
Skattekostnad på resultat	2	-28 970	142 893
Årsresultat	3	-103 532	506 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 532	506 236
Totalresultat		-103 532	506 236
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			506 236
Overført fra annen egenkapital		-103 532	
Sum overføringer og disponeringer		-103 532	506 236



Organisasjonsnr: 916 827 288
IHAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 4 3 505 626 4 921 080

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Lån til tilknyttet
selskap og felles

kontrollert virksomhet 5 950 000

Andre langsiktige
fordringer 5

Sum finansielle
anleggsmidler 950 000

Sum anleggsmidler 4 455 626 4 921 080

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

3 391

Sum fordringer 3 391

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

521 622 116 384

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

521 622 116 384

Sum omløpsmidler

521 622 119 775

SUM EIENDELER 4 977 248 5 040 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000



Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		623 696	727 229
Sum opptjent egenkapital		623 696	727 229
Sum egenkapital	3	643 696	747 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	141 319	170 289
Sum avsetninger for forpliktelseser		141 319	170 289
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 178 834	4 028 834
Sum annen langsiktig gjeld		4 178 834	4 028 834
Sum langsiktig gjeld		4 320 153	4 199 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 999	92 103
Annen kortsiktig gjeld		2 400	2 400
Sum kortsiktig gjeld		13 399	94 503
Sum gjeld		4 333 552	4 293 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 977 248	5 040 855



Organisasjonsnr: 916 827 288
IHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ihagen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 827 288

 ryhNs4wfgg-S16Nj4PGle



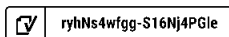
RESULTATREGNSKAP

IHAGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		72 000	206 453
Annen driftsinntekt		57 108	951 960
Sum driftsinntekter		129 108	1 158 413
Avskrivning driftsmidler		16 742	0
Annen driftskostnad	1	269 829	453 141
Sum driftskostnader		286 571	453 141
Driftsresultat		-157 463	705 272
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25 949	1 151
Annen rentekostnad		988	57 294
Resultat av finansposter		24 961	-56 143
Resultat før skattekostnad		-132 502	649 129
Skattekostnad på resultat	2	-28 970	142 893
Resultat		-103 532	506 236
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-103 532	506 236
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	506 236
Overført fra annen egenkapital		103 532	0
Sum overføringer		-103 532	506 236

IHAGEN EIENDOM AS

SIDE 2





BALANSE

IHAGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 505 626	4 921 080
Sum varige driftsmidler	4	3 505 626	4 921 080
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	950 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		950 000	0
Sum anleggsmidler		4 455 626	4 921 080
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 391
Sum fordringer		0	3 391
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 622	116 384
Sum omløpsmidler		521 622	119 775
Sum eiendeler		4 977 248	5 040 855



BALANSE

IHAGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		623 696	727 229
Sum opptjent egenkapital		623 696	727 229
Sum egenkapital	3	643 696	747 229
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	141 319	170 289
Sum avsetning for forpliktelser		141 319	170 289
Øvrig langsiktig gjeld		4 178 834	4 028 834
Sum annen langsiktig gjeld		4 178 834	4 028 834
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 999	92 103
Annen kortsiktig gjeld		2 400	2 400
Sum kortsiktig gjeld		13 399	94 503
Sum gjeld		4 333 552	4 293 626
Sum egenkapital og gjeld		4 977 248	5 040 855

OSLO, 30.05.2025
Styret i Ihagen Eiendom AS

Ingvar Hagen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

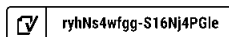
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.





Note 1 Lønnskostnader

lhagen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

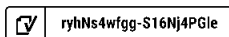
Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-28 970	142 893
Skattekostnad ordinært resultat	-28 970	142 893
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-132 502	649 129
Permanente forskjeller	820	386
Endring i midlertidige forskjeller	126 552	-736 663
Skattepliktig inntekt	-5 131	-87 148
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	734 637	861 188	126 552
Sum	734 637	861 188	126 552
Akkumulert fremførbart underskudd	-92 279	-87 148	5 131
Grunnlag for utsatt skatt	642 357	774 040	131 682
Utsatt skatt (22 %)	141 319	170 289	28 970

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	-10 000	727 229	747 229
Årets resultat			-103 532	-103 532
Pr 31.12.2024	30 000	-10 000	623 696	643 696





Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 921 080	4 921 080
Tilgang kjøpte driftsmidler	574 541	574 541
Avgang i året	4 942 893	4 942 893
Anskaffelseskost 31.12.24	552 728	552 728
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	16 742	16 742
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	16 742	16 742
Bokført verdi 31.12.24	535 986	535 986
Årets ordinære avskrivninger	16 742	16 742

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til Wall-It AS	950 000	0
Sum langsiktige fordringer	950 000	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IHAGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FUTURE FURNITURE AS	1 000	100,0	100,0



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

04.06.2025 18:00

SENT BY OWNER:

Thomas Håvedal · 30.05.2025 16:05

DOCUMENT ID:

S16Nj4PGL

ENVELOPE ID:

ryhNs4wfgg-S16Nj4PGL

DOCUMENT NAME:

Offentlig Regnskap 2024 - Ihagen Eiendom AS.pdf

7 pages

SHA-512:

d754950734aebbe021483c6e9abbab4605980a2b8e301
ff456b5d3ea8d6a29f3aabfa3628fcce13a33fc45c1a7238
ba55775889617a8ba78b64bb9acea933626

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ingvar Hagen	Signed	04.06.2025 18:00	eID	Norwegian BankID (DOB: 78/04/03)
ingvar@wall-it.no	Authenticated	30.05.2025 21:57	Low	IP: 81.166.17.168

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Offentlig Regnskap 2024 - Ihagen Eiendom AS.pdf-pAdES-SJo9iEDzel.pdf (143532 bytes)	a3d44681e925641f7ecb4850282eda01f5eb007dbd6ea6671569cbd9ae99de7171c4f847945e62e2b907b685995d894c650460a80e4a5b3ec4de7f6fc5c2b5e3

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed