



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 316 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLBOVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 412 140	9 093 856
Sum inntekter		9 412 140	9 093 856
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 861 429	1 621 961
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 480 638	872 293
Sum kostnader		3 342 068	2 494 254
Driftsresultat		6 070 073	6 599 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		194 485	
Annen renteinntekt		476	2 273
Annen finansinntekt			5 321
Sum finansinntekter		194 961	7 594
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 831 425	5 299 819
Annen rentekostnad			889 328
Sum finanskostnader		5 831 425	6 189 147
Netto finans		-5 636 464	-6 181 554
Ordinært resultat før skattekostnad		433 609	418 048
Skattekostnad på resultat	2	116 482	-604 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 127	1 023 006
Årsresultat		317 127	1 023 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		317 127	1 023 006
Totalresultat		317 127	1 023 006



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	317 127	1 023 006
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		317 127	1 023 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	1	9 389 063	9 484 919
Sum immaterielle eiendeler		9 389 063	9 484 919
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	134 172 648	135 938 222
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		134 172 648	135 938 222
Sum anleggsmidler		143 561 712	145 423 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		633 366	96 069
Andre kortsiktige fordringer		128 717	
Konsernfordringer		21 628 010	10 131 580
Sum fordringer		22 390 094	10 227 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 142 246	3 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 142 246	3 153
Sum omløpsmidler		25 532 340	10 230 802
SUM EIENDELER		169 094 052	155 653 943

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		-2 473 252
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital			-2 473 252
Sum egenkapital		30 000	-2 448 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	12 959 503	12 843 021
Sum avsetninger for forpliktelser		12 959 503	12 843 021
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		152 704 863	145 254 744
Sum annen langsiktig gjeld		152 704 863	145 254 744
Sum langsiktig gjeld		165 664 366	158 097 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 109	5 000
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 158 577	
Sum kortsiktig gjeld		3 399 686	5 000
Sum gjeld		169 064 052	158 102 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 094 052	155 653 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469969

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 316 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLBOVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 316 094
FJELLBOVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 412 140	9 093 856
Sum inntekter		9 412 140	9 093 856
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 861 429	1 621 961
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 480 638	872 293
Sum kostnader		3 342 068	2 494 254
Driftsresultat		6 070 073	6 599 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		194 485	
Annen renteinntekt		476	2 273
Annen finansinntekt			5 321
Sum finansinntekter		194 961	7 594
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 831 425	5 299 819
Annen rentekostnad			889 328
Sum finanskostnader		5 831 425	6 189 147
Netto finans		-5 636 464	-6 181 554
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	116 482	-604 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 127	1 023 006
Årsresultat		317 127	1 023 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		317 127	1 023 006
Totalresultat		317 127	1 023 006
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		



Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	317 127	1 023 006
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		317 127	1 023 006



Organisasjonsnr: 923 316 094
FJELLBOVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	1	9 389 063	9 484 919
Sum immaterielle eiendeler		9 389 063	9 484 919
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	134 172 648	135 938 222
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		134 172 648	135 938 222
Sum anleggsmidler		143 561 712	145 423 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		633 366	96 069
Andre kortsiktige fordringer		128 717	
Konsernfordringer		21 628 010	10 131 580
Sum fordringer		22 390 094	10 227 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 142 246	3 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 142 246	3 153
Sum omløpsmidler		25 532 340	10 230 802
SUM EIENDELER		169 094 052	155 653 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		-5 570



Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		-2 473 252
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital			-2 473 252
Sum egenkapital		30 000	-2 448 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	12 959 503	12 843 021
Sum avsetninger for forpliktelseser		12 959 503	12 843 021
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		152 704 863	145 254 744
Sum annen langsiktig gjeld		152 704 863	145 254 744
Sum langsiktig gjeld		165 664 366	158 097 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 109	5 000
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 158 577	
Sum kortsiktig gjeld		3 399 686	5 000
Sum gjeld		169 064 052	158 102 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 094 052	155 653 943



Organisasjonsnr: 923 316 094
FJELLBOVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Fjellboveien 11 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellboveien 11 AS som viser et overskudd på NOK 317 127. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Fjellboveien 11 AS

Oslo, 24. mai 2023
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Fjellboveien 11 AS 24.05.23 Regnskap til signering.pdf

Name	Method	Signed at
Vestby, Gunnar Hjorth	BANKID	2023-05-30 22:46 GMT+02
Nordtømme, Kristian	BANKID	2023-05-30 16:33 GMT+02



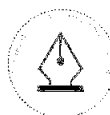
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 745CD1C64E394B548CF05EA5754487BE



Årsregnskap 2022 Fjellboveien 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 316 094



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
745CD1C64E394B548CF05EA5754487BE



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		9 412 140	9 093 856
Sum driftsinntekter		9 412 140	9 093 856
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 861 429	1 621 961
Annen driftskostnad		1 480 638	872 293
Sum driftskostnader		3 342 068	2 494 254
Driftsresultat		6 070 073	6 599 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		194 485	0
Annen renteinntekt		476	2 273
Annen finansinntekt		0	5 321
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 831 425	5 299 819
Annen rentekostnad		0	889 328
Resultat av finansposter		-5 636 464	-6 181 554
Resultat før skattekostnad		433 609	418 048
Skattekostnad på resultat	2	116 482	-604 958
Resultat		317 127	1 023 006
Årsresultat		317 127	1 023 006
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	317 127	1 023 006
Sum overføringer		317 127	1 023 006



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
745CD1C64E394B548CF05EA5754487BE



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	9 389 063	9 484 919
Sum immaterielle eiendeler		9 389 063	9 484 919
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	134 172 648	135 938 222
Sum varige driftsmidler		134 172 648	135 938 222
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		143 561 712	145 423 141
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		633 366	96 069
Andre kortsiktige fordringer		128 717	0
Konsernfordringer		21 628 010	10 131 580
Sum fordringer		22 390 094	10 227 649
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 142 246	3 153
Sum omløpsmidler		25 532 340	10 230 802
Sum eiendeler		169 094 052	155 653 943



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
745CD1C64E394B548CF05EA5754487BE



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	-2 473 252
Sum opptjent egenkapital		0	-2 473 252
Sum egenkapital		30 000	-2 448 822
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	12 959 503	12 843 021
Sum avsetning for forpliktelser		12 959 503	12 843 021
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		152 704 863	145 254 744
Sum annen langsiktig gjeld		152 704 863	145 254 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 109	5 000
Annen kortsiktig gjeld		3 158 577	0
Sum kortsiktig gjeld		3 399 686	5 000
Sum gjeld		169 064 052	158 102 765
Sum egenkapital og gjeld		169 094 052	155 653 943

Oslo, 24.05.2023
Styret i Fjellboveien 11 AS

Gunnar Hjorth Vestby
styreleder

Kristian Nordtømme
styremedlem

Fjellboveien 11 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
745CD1C64E394B548CF05EA5754487BE



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet Logcap Oslo AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad i konsernselskaper eller renteinntekt i konsernselskaper.

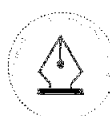
Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
745CD1C64E394B548CF05EA5754487BE



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
745CD1C64E394B548CF05EA5754487BE



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk installasjon	CAPEX	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	51 263 424	76 872 105	19 937 059	0	9 585 598	157 658 186
Tilgang		0	0	0		0
Endring av presentasjon	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	51 263 424	76 872 105	19 937 059	0	9 585 598	157 658 186
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	8 058 110	4 076 256	0	100 680	12 235 046
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	8 826 831	5 073 109	0	196 535	14 096 475
Balanseført verdi 31.12.2022	51 263 424	68 045 274	14 863 950	0	9 389 063	143 561 712
Linær avskrivning Årets ordinære avskrivninger		100 år 768 721	20 år 996 853		100 år 95 855	1 861 429

Vi har foretatt en endring av presentasjon av anskaffelseskost pr. 01.01.2022 mot signert regnskap 2021. Vi har splittet teknisk installasjon ut av bygg, da det benyttes ulik avskrivning.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for banklånet i konsernselskapet Logcap Holding AS. Sikkerheten er begrenset oppad til MNOK 2 760. Selskapet har stilt solidarkausjon for Logcap Holding AS begrenset oppad til MNOK 2 300.

Hjemmelshaver av eiendommen er Fjellboveien 11 AS.

Skattegoodwill representerer forskjellen mellom virkelig verdi og nominell verdi på utsatt skatt ved oppkjøp av datterselskap som man i år 2021 har fusjonert med. Skattegoodwill avskrives lineært med tilsvarende levetid som bygget.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
745CD1C64E394B548CF05EA5754487BE



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	116 482	-604 958
Skattekostnad ordinært resultat	116 482	-604 958

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	433 609	418 048
Permanente forskjeller	0	-3 268 537
Endring i midlertidige forskjeller	-235 617	-588 065
Anvendelse av fremførbart underskudd	-197 992	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 438 553

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	71 542 002	71 306 385	-235 617
Sum	71 542 002	71 306 385	-235 617

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 246 106	-3 444 098	-197 992
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-9 389 063	-9 484 919	-95 856
Grunnlag for utsatt skatt	58 906 833	58 377 367	-529 465

Utsatt skatt (22 %)	12 959 503	12 843 021	-116 482
----------------------------	-------------------	-------------------	-----------------

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	30 000	-5 570	-2 473 252	-2 448 822
Årets resultat			317 127	317 127
Mottatt konsernbidrag		2 161 694		2 161 694
Oveføring		-2 156 124	2 156 124	
Sum egenkapital 31.12.2022	30 000	0	0	30 000

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2022. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
745CD1C64E394B548CF05EA5754487BE