



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 601 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 13 KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 6
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		394 666	290 722
Annen driftsinntekt		44 809	242 447
Sum inntekter		439 475	533 169
Kostnader			
Avskrivning	3	48 892	47 503
Annen driftskostnad	7	276 390	291 218
Sum kostnader		325 282	338 721
Driftsresultat		114 193	194 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			20 681
Sum finansinntekter			20 681
Annen finanskostnad		235 646	284 496
Sum finanskostnader		235 646	284 496
Netto finans		-235 646	-263 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 453	-69 367
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-11 364	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 089	-69 367
Korrigert feil tidligere år			819 711
Skattekostnad på ekstraordinære poster			11 364
Årsresultat		-110 089	738 980
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-110 089	738 980
Sum overføringer og disponeringer		-110 089	738 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	8 290 910	8 435 328
Sum varige driftsmidler		8 290 910	8 435 328
Sum anleggsmidler		8 290 910	8 435 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 305	54 443
Andre fordringer	4	121 369	163 592
Sum fordringer		235 674	218 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 803	522 847
Sum omløpsmidler		371 477	740 882
SUM EIENDELER		8 662 387	9 176 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	325 651	435 740
Annen egenkapital	2	325 651	435 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		325 651	435 740
Sum egenkapital		425 651	535 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		11 364
Sum avsetninger for forpliktelser			11 364
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 536 014	7 617 787
Øvrig langsiktig gjeld	4	456 562	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 992 576	8 067 787
Sum langsiktig gjeld		7 992 576	8 079 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 498	52 430
Skyldige offentlige avgifter		90 773	451 114
Annen kortsiktig gjeld	4	100 889	57 775
Sum kortsiktig gjeld		244 160	561 319
Sum gjeld		8 236 736	8 640 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 662 387	9 176 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 890576

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 601 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 13 KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 6
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 601 087
STORGATA 13 KRAGERØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		394 666	290 722
Annen driftsinntekt		44 809	242 447
Sum inntekter		439 475	533 169
Kostnader			
Avskrivning	3	48 892	47 503
Annen driftskostnad	7	276 390	291 218
Sum kostnader		325 282	338 721
Driftsresultat		114 193	194 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			20 681
Sum finansinntekter			20 681
Annen finanskostnad		235 646	284 496
Sum finanskostnader		235 646	284 496
Netto finans		-235 646	-263 815
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-121 453	-69 367
		-11 364	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 089	-69 367
Korrigert feil tidligere år			819 711
Skattekostnad på ekstraordinære poster			11 364
Årsresultat		-110 089	738 980
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-110 089	738 980
Sum overføringer og disponeringer		-110 089	738 980



Organisasjonsnr: 911 601 087
STORGATA 13 KRAGERØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	8 290 910	8 435 328
Sum varige driftsmidler		8 290 910	8 435 328
Sum anleggsmidler		8 290 910	8 435 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 305	54 443
Andre fordringer	4	121 369	163 592
Sum fordringer		235 674	218 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 803	522 847
Sum omløpsmidler		371 477	740 882
SUM EIENDELER		8 662 387	9 176 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	325 651	435 740
Annen egenkapital	2	325 651	435 740
Sum opptjent egenkapital		325 651	435 740
Sum egenkapital		425 651	535 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		11 364
Sum avsetninger for forpliktelser			11 364



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 536 014	7 617 787
Øvrig langsiktig gjeld	4	456 562	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 992 576	8 067 787
Sum langsiktig gjeld		7 992 576	8 079 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 498	52 430
Skyldige offentlige avgifter		90 773	451 114
Annen kortsiktig gjeld	4	100 889	57 775
Sum kortsiktig gjeld		244 160	561 319
Sum gjeld		8 236 736	8 640 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 662 387	9 176 210



Organisasjonsnr: 911 601 087
STORGATA 13 KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ringveien Holding AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Kjendal AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
TG4 Invest AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Borge AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret i 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Storgata 13 Kragerø AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Storgata 13 Kragerø AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		394 666	290 722
Annen driftsinntekt		44 809	242 447
Sum driftsinntekter		<u>439 475</u>	<u>533 169</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	48 892	47 503
Annen driftskostnad	7	276 390	291 218
Sum driftskostnader		<u>325 282</u>	<u>338 721</u>
Driftsresultat		<u>114 193</u>	<u>194 448</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	20 681
Annen finanskostnad		235 646	284 496
Netto finansposter		<u>-235 646</u>	<u>-263 815</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-121 453</u>	<u>-69 367</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>-11 364</u>	<u>0</u>
Korrigert feil tidligere år		0	819 711
Skattekostnad på ekstraordinære poster		0	11 364
Årsresultat		<u>-110 089</u>	<u>738 980</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	<u>-110 089</u>	<u>738 980</u>
Sum disponert		<u>-110 089</u>	<u>738 980</u>



Storgata 13 Kragerø AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	8 290 910	8 435 328
Sum varige driftsmidler		8 290 910	8 435 328
Sum anleggsmidler		8 290 910	8 435 328
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		114 305	54 443
Andre fordringer	4	121 369	163 592
Sum fordringer		235 674	218 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 803	522 847
Sum omløpsmidler		371 477	740 882
Sum eiendeler		8 662 387	9 176 210



Storgata 13 Kragerø AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	325 651	435 740
Sum opptjent egenkapital		325 651	435 740
Sum egenkapital		425 651	535 740
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	0	11 364
Sum avsetning for forpliktelser		0	11 364
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 536 014	7 617 787
Øvrig langsiktig gjeld	4	456 562	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 992 576	8 067 787
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		52 498	52 430
Skyldige offentlige avgifter		90 773	451 114
Annen kortsiktig gjeld	4	100 889	57 775
Sum kortsiktig gjeld		244 160	561 319
Sum gjeld		8 236 736	8 640 470
Sum egenkapital og gjeld		8 662 387	9 176 210

31. desember 2021

Kragerø, 27. juni 2022

Lars Thomas Kjendal
Styrets leder

Harald Carlsen
Styremedlem

Bjørn Andersen
Styremedlem

Terje Carl Borge
Styremedlem

GUNNAR
ØYHAUGEN
(Verge)



Storgata 13 Kragerø AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter gjøres i tråd med opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	435 740	535 740
Årsresultat	0	0	-110 089	-110 089
Egenkapital 31.12.	100 000	0	325 651	425 651



Storgata 13 Kragerø AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 633 515	313 935	4 652 713	8 600 163
Tilgang kjøpte driftsmidler	28 054	0	0	28 054
Anskaffelseskost 31.12.	3 661 569	313 935	4 652 713	8 628 217
Akk.avskrivning 31.12.	-224 734	-112 573	0	-337 307
Balanseført pr. 31.12.	3 436 835	201 362	4 652 713	8 290 910
Årets avskrivninger	36 335	12 557	0	48 892
Økonomisk levetid	100 år	25 år	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2021	2020
Forskudsbetalt forsikring	5 397	4 455
Tilgode Kragerø Oppmåling AS	115 972	159 138
Sum	121 369	163 593

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Påløpt rente	29 387	29 386
Forskudd fra kunder	71 502	28 389
Sum	100 889	57 775

<i>Annen langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til aksjonærer	456 562	450 000

Lån fra aksjonærer renteberegnes ikke.

Note 5 - Pant og garantier

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til Kredittinstitusjoner	5 038 982	5 120 755

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 536 014	7 617 787

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Storgata 13	8 290 910	8 435 328



Storgata 13 Kragerø AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ringveien Holding AS	25	25 %	25 %
Kjendal AS	25	25 %	25 %
TG4 Invest AS	25	25 %	25 %
Borge AS	25	25 %	25 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret i 2021.



Storgata 13 Kragerø AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-11 364	11 364
Årets totale skattekostnad	<u>-11 364</u>	<u>11 364</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-121 453	750 344
Permanente forskjeller	0	1 240
Endring i midlertidige forskjeller	-14 718	-4 893
Alminnelig inntekt	<u>-136 171</u>	<u>746 691</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-746 691
Årets skattegrunnlag	<u>-136 171</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	350 861	272 760
Utestående fordringer	-5 628	-5 626
Gevinst- og tapskonto	<u>253 522</u>	<u>316 903</u>
Sum	<u>598 755</u>	<u>584 037</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-771 863</u>	<u>-635 692</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-173 108	-51 655
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-173 108</u>	<u>0</u>
Sum	0	-51 655
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-11 364

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter prinsipp for små foretak.