



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 159 786
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAUGESUND BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse:	Strandgata 203 5525 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torstein Bråthen Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		557 875	258 530
Annen driftsinntekt		21 579 446	19 742 537
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 137 321</b>	<b>20 001 067</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31	
Lønnskostnad	1	2 984 057	2 655 442
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	727 753	740 001
Annen driftskostnad		7 603 050	8 734 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 314 890</b>	<b>12 130 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 822 431</b>	<b>7 871 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		827 539	104 812
Annen finansinntekt			21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>827 539</b>	<b>104 832</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			50 000
Annen rentekostnad		8 990 202	7 301 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 990 202</b>	<b>7 351 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 162 663</b>	<b>-7 246 175</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 659 768</b>	<b>624 844</b>
Skattekostnad på resultat	3	587 690	148 563
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 072 078</b>	<b>476 281</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 072 078</b>	<b>476 281</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 072 078</b>	<b>476 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 072 078	476 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 072 078</b>	<b>476 281</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	202 007 223	202 454 176
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	918 396	1 163 707
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>202 925 618</b>	<b>203 617 882</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 181 490	3 694 439
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer		769 462	829 462
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 950 952</b>	<b>4 523 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>207 876 570</b>	<b>208 141 783</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 835	905 466
Andre kortsiktige fordringer		1 035 637	113 626
Konsernfordringer		17 475 417	14 072 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 564 889</b>	<b>15 091 531</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 893 232	705 987



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 893 232	705 987
Sum omløpsmidler		20 458 120	15 797 518
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>228 334 690</b>	<b>223 939 301</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7		
Beholdning av egne aksjer	7	100 000	100 000
Overkurs		390 167	390 167
Annen innskutt egenkapital		14 072 438	14 072 438
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 562 605</b>	<b>14 562 605</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 340 732	9 268 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 340 732</b>	<b>9 268 654</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>25 903 337</b>	<b>23 831 258</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	10 089 879	10 350 648
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 089 879</b>	<b>10 350 648</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	153 800 000	136 189 147
Langsiktig konserngjeld	8	34 438 231	49 060 669
Øvrig langsiktig gjeld		412 399	1 412 399
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>188 650 630</b>	<b>186 662 215</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>198 740 509</b>	<b>197 012 863</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		629 133	91 273
Betalbar skatt	3	711 086	278 988
Skyldig offentlige avgifter		175 071	141 002
Kortsiktig konserngjeld		624 424	839 454
Annen kortsiktig gjeld		1 551 129	1 744 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 690 844</b>	<b>3 095 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>202 431 354</b>	<b>200 108 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>228 334 690</b>	<b>223 939 301</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 159 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGESUND BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Strandgata 203  
5525 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Bråthen Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 159 786  
HAUGESUND BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		557 875	258 530
Annen driftsinntekt		21 579 446	19 742 537
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 137 321</b>	<b>20 001 067</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31	
Lønnskostnad	1	2 984 057	2 655 442
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	727 753	740 001
Annen driftskostnad		7 603 050	8 734 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 314 890</b>	<b>12 130 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 822 431</b>	<b>7 871 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		827 539	104 812
Annen finansinntekt			21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>827 539</b>	<b>104 832</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			50 000
Annen rentekostnad		8 990 202	7 301 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 990 202</b>	<b>7 351 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 162 663</b>	<b>-7 246 175</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 659 768</b>	<b>624 844</b>
Skattekostnad på resultat	3	587 690	148 563
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 072 078</b>	<b>476 281</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 072 078</b>	<b>476 281</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 072 078</b>	<b>476 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 072 078	476 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 072 078</b>	<b>476 281</b>



Organisasjonsnr: 988 159 786  
HAUGESUND BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	202 007 223	202 454 176
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	918 396	1 163 707
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>202 925 618</b>	<b>203 617 882</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 181 490	3 694 439
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer		769 462	829 462
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 950 952</b>	<b>4 523 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>207 876 570</b>	<b>208 141 783</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 835	905 466
Andre kortsiktige fordringer		1 035 637	113 626
Konsernfordringer		17 475 417	14 072 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 564 889</b>	<b>15 091 531</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 893 232	705 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 893 232</b>	<b>705 987</b>



Sum omløpsmidler		20 458 120	15 797 518
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>228 334 690</b>	<b>223 939 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7		
Beholdning av egne aksjer	7	100 000	100 000
Overkurs		390 167	390 167
Annen innskutt egenkapital		14 072 438	14 072 438
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 562 605</b>	<b>14 562 605</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 340 732	9 268 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 340 732</b>	<b>9 268 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>25 903 337</b>	<b>23 831 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	10 089 879	10 350 648
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>10 089 879</b>	<b>10 350 648</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	153 800 000	136 189 147
Langsiktig konserngjeld	8	34 438 231	49 060 669
Øvrig langsiktig gjeld		412 399	1 412 399
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>188 650 630</b>	<b>186 662 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>198 740 509</b>	<b>197 012 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		629 133	91 273
Betalbar skatt	3	711 086	278 988
Skyldig offentlige avgifter		175 071	141 002
Kortsiktig konserngjeld		624 424	839 454
Annen kortsiktig gjeld		1 551 129	1 744 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 690 844</b>	<b>3 095 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>202 431 354</b>	<b>200 108 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>228 334 690</b>	<b>223 939 301</b>



Organisasjonsnr: 988 159 786  
HAUGESUND BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### HAUGESUND BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		557 875	258 530
Annen driftsinntekt		21 579 446	19 742 537
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 137 321</b>	<b>20 001 067</b>
Varekostnad		31	0
Lønnskostnad	1	2 984 057	2 655 442
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	727 753	740 001
Annen driftskostnad		7 603 050	8 734 606
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 314 890</b>	<b>12 130 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 822 431</b>	<b>7 871 018</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		827 539	104 812
Annen finansinntekt		0	21
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	50 000
Annen rentekostnad		8 990 202	7 301 007
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 162 663</b>	<b>-7 246 175</b>
Resultat før skattekostnad		2 659 768	624 844
Skattekostnad på resultat	3	587 690	148 563
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 072 078</b>	<b>476 281</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 072 078	476 281
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 072 078</b>	<b>476 281</b>



### BALANSE

#### HAUGESUND BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	202 007 223	202 454 176
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	918 396	1 163 707
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>202 925 618</b>	<b>203 617 882</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	4 181 490	3 694 439
Andre langsiktige fordringer		769 462	829 462
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 950 952</b>	<b>4 523 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>207 876 570</b>	<b>208 141 783</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		53 835	905 466
Andre kortsiktige fordringer		1 035 637	113 626
Konsernfordringer		17 475 417	14 072 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 564 889</b>	<b>15 091 531</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 893 232	705 987
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 458 120</b>	<b>15 797 518</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>228 334 690</b>	<b>223 939 301</b>



## BALANSE

### HAUGESUND BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Egne aksjer	7	100 000	100 000
Overkurs		390 167	390 167
Annen innskutt egenkapital		14 072 438	14 072 438
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>14 562 605</strong>	<strong>14 562 605</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		11 340 732	9 268 654
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>11 340 732</strong>	<strong>9 268 654</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>25 903 337</strong>	<strong>23 831 258</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	10 089 879	10 350 648
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>10 089 879</strong>	<strong>10 350 648</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	153 800 000	136 189 147
Langsiktig konserngjeld	8	34 438 231	49 060 669
Øvrig langsiktig gjeld		412 399	1 412 399
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>8</strong>	<strong>188 650 630</strong>	<strong>186 662 215</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		629 133	91 273
Betalbar skatt	3	711 086	278 988
Skyldig offentlige avgifter		175 071	141 002
Konserngjeld		624 424	839 454
Annen kortsiktig gjeld		1 551 129	1 744 462
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 690 844</strong>	<strong>3 095 179</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>202 431 354</strong>	<strong>200 108 042</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>228 334 690</strong>	<strong>223 939 301</strong>

Styret i Haugesund Boligutleie AS

Trond Erik Jacobsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	2 525 911	2 260 306
Arbeidsgiveravgift	394 075	342 970
Pensjonskostnader	24 186	22 753
Andre ytelser	39 885	29 413
<b>Sum</b>	<b>2 984 057</b>	<b>2 655 442</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 6 årsverk.

Virksomheten er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har slik ordning som oppfyller kravene



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	206 012 581	2 127 420	208 140 002
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		126 484	126 484
- Avgang i året		90 995	90 995
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>206 012 581</b>	<b>2 162 909</b>	<b>208 175 490</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 005 361	1 244 513	5 249 874
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>202 007 220</b>	<b>918 396</b>	<b>202 925 616</b>
Årets ordinære avskrivninger	446 953	280 800	727 753
Økonomisk levetid	0-100 år	0-7 år	
Avskrivningsplan		saldo 14%	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	848 459	463 668
Endring i utsatt skatt	-260 769	-315 105
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>587 690</b>	<b>148 563</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 659 768	624 844
Permanente forskjeller	11 546	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 185 316	0
Avgitt konsernbidrag	-624 424	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 232 206</b>	<b>624 844</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	848 459	278 988
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-137 373	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>711 086</b>	<b>278 988</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	42 237 825	42 442 161	204 335
Fordringer	-298 662	-298 662	0
Gevinst – og tapskonto	3 923 923	4 904 904	980 981
<b>Sum</b>	<b>45 863 086</b>	<b>47 048 402</b>	<b>1 185 316</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>45 863 086</b>	<b>47 048 402</b>	<b>1 185 316</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>10 089 879</b>	<b>10 350 648</b>	<b>260 770</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	390 167	14 072 438	9 268 654	23 831 258
Årets resultat				2 072 078	2 072 078
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>390 167</b>	<b>14 072 438</b>	<b>11 340 732</b>	<b>25 903 337</b>

## Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Haugesund Boligutleie AS er datterselskap til Fjord & Fjellopplevelser AS.

Det er utarbeidet konsernregnskap

### Gitt konsernbidrag

	2024	2023
Gitt konsernbidrag i Fjord & Fjellopplevelser AS	624 424	839 454
Fradragsberettiget konsernbidrag	624 424	839 454

### Mottatt konsernbidrag

	2024	2023
Mottatt konsernbidrag fra TEJ Investment AS		14 072 438
Konsernbidrag uten skattemessig virkning		14 072 438

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 75 097.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAUGESUND BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TEJ INVESTMENT AS	100	100,0	100,0



**Note 8 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	153 800 000	136 189 147
Øvrig langsiktig gjeld	34 850 630	50 473 068
<b>Sum</b>	<b>188 650 630</b>	<b>186 662 215</b>



Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Haugesund Boligutleie AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haugesund Boligutleie AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pennneo Dokumentnøkkel: 8JKA5-CAIR9-WA67R-Q9CB-6WCT5-CQ6E9



BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8JKAS-CAIR9-WA67R-Q9CB-6WCT5-CQ6E9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-24 07:16:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8JKAS-CAIR9-WA67R-Q9CB-6WCT5-CQ6E9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## RESULTATREGNSKAP

### HAUGESUND BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		557 875	258 530
Annen driftsinntekt		21 579 446	19 742 537
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 137 321</b>	<b>20 001 067</b>
Varekostnad		31	0
Lønnskostnad	1	2 984 057	2 655 442
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	727 753	740 001
Annen driftskostnad		7 603 050	8 734 606
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 314 890</b>	<b>12 130 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 822 431</b>	<b>7 871 018</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		827 539	104 812
Annen finansinntekt		0	21
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	50 000
Annen rentekostnad		8 990 202	7 301 007
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 162 663</b>	<b>-7 246 175</b>
Resultat før skattekostnad		2 659 768	624 844
Skattekostnad på resultat	3	587 690	148 563
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 072 078</b>	<b>476 281</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 072 078	476 281
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 072 078</b>	<b>476 281</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZHEZI-AAALW-3PCZK-3MJSX-4C9X4-3IQH5



### BALANSE

#### HAUGESUND BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	202 007 223	202 454 176
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	918 396	1 163 707
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>202 925 618</b>	<b>203 617 882</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	4 181 490	3 694 439
Andre langsiktige fordringer		769 462	829 462
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 950 952</b>	<b>4 523 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>207 876 570</b>	<b>208 141 783</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		53 835	905 466
Andre kortsiktige fordringer		1 035 637	113 626
Konsernfordringer		17 475 417	14 072 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 564 889</b>	<b>15 091 531</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 893 232	705 987
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 458 120</b>	<b>15 797 518</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>228 334 690</b>	<b>223 939 301</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2HEZI-AAALW-3PCZK-3MJSX-4C9X4-3IQH5



## BALANSE

### HAUGESUND BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Egne aksjer	7	100 000	100 000
Overkurs		390 167	390 167
Annen innskutt egenkapital		14 072 438	14 072 438
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>14 562 605</strong>	<strong>14 562 605</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		11 340 732	9 268 654
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>11 340 732</strong>	<strong>9 268 654</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>25 903 337</strong>	<strong>23 831 258</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	10 089 879	10 350 648
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>10 089 879</strong>	<strong>10 350 648</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	153 800 000	136 189 147
Langsiktig konserngjeld	8	34 438 231	49 060 669
Øvrig langsiktig gjeld		412 399	1 412 399
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>8</strong>	<strong>188 650 630</strong>	<strong>186 662 215</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		629 133	91 273
Betalbar skatt	3	711 086	278 988
Skyldig offentlige avgifter		175 071	141 002
Konserngjeld		624 424	839 454
Annen kortsiktig gjeld		1 551 129	1 744 462
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 690 844</strong>	<strong>3 095 179</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>202 431 354</strong>	<strong>200 108 042</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>228 334 690</strong>	<strong>223 939 301</strong>

Styret i Haugesund Boligutleie AS

Trond Erik Jacobsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	2 525 911	2 260 306
Arbeidsgiveravgift	394 075	342 970
Pensjonskostnader	24 186	22 753
Andre ytelser	39 885	29 413
<b>Sum</b>	<b>2 984 057</b>	<b>2 655 442</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 6 årsverk.

Virksomheten er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har slik ordning som oppfyller kravene



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	206 012 581	2 127 420	208 140 002
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		126 484	126 484
- Avgang i året		90 995	90 995
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>206 012 581</b>	<b>2 162 909</b>	<b>208 175 490</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 005 361	1 244 513	5 249 874
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>202 007 220</b>	<b>918 396</b>	<b>202 925 616</b>
Årets ordinære avskrivninger	446 953	280 800	727 753
Økonomisk levetid	0-100 år	0-7 år	
Avskrivningsplan		saldo 14%	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	848 459	463 668
Endring i utsatt skatt	-260 769	-315 105
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>587 690</b>	<b>148 563</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 659 768	624 844
Permanente forskjeller	11 546	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 185 316	0
Avgitt konsernbidrag	-624 424	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 232 206</b>	<b>624 844</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	848 459	278 988
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-137 373	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>711 086</b>	<b>278 988</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	42 237 825	42 442 161	204 335
Fordringer	-298 662	-298 662	0
Gevinst – og tapskonto	3 923 923	4 904 904	980 981
<b>Sum</b>	<b>45 863 086</b>	<b>47 048 402</b>	<b>1 185 316</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>45 863 086</b>	<b>47 048 402</b>	<b>1 185 316</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>10 089 879</b>	<b>10 350 648</b>	<b>260 770</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2HEZI-AAALW-3PCZK-3MJSX-4C9X4-3IQH5



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	390 167	14 072 438	9 268 654	23 831 258
Årets resultat				2 072 078	2 072 078
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>390 167</b>	<b>14 072 438</b>	<b>11 340 732</b>	<b>25 903 337</b>

## Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Haugesund Boligutleie AS er datterselskap til Fjord & Fjellopplevelser AS.

Det er utarbeidet konsernregnskap

### Gitt konsernbidrag

	2024	2023
Gitt konsernbidrag i Fjord & Fjellopplevelser AS	624 424	839 454
Fradragsberettiget konsernbidrag	624 424	839 454

### Mottatt konsernbidrag

	2024	2023
Mottatt konsernbidrag fra TEJInvestment AS		14 072 438
Konsernbidrag uten skattemessig virkning		14 072 438

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 75 097.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAUGESUND BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TEJ INVESTMENT AS	100	100,0	100,0



## Note 8 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	153 800 000	136 189 147
Øvrig langsiktig gjeld	34 850 630	50 473 068
<b>Sum</b>	<b>188 650 630</b>	<b>186 662 215</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jacobsen, Trond Erik

### Styreleder

På vegne av: Tej Investment AS & Haugesund Boligutle...

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1508798

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-23 19:39:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2HEZI-AAALW-3PCZK-3MJ5X-4C9X4-3IQH5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.