



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 991 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Helleskogen 24
4810 EYDEHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Eikenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		378 929	51 500
Annen driftsinntekt		63 461	0
Sum inntekter		442 390	51 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	86 860	14 477
Annen driftskostnad		59 485	9 072
Sum kostnader		146 345	23 549
Driftsresultat		296 045	27 951
Annen rentekostnad		239 550	20 961
Sum finanskostnader		239 550	20 961
Netto finans		-239 550	-20 961
Resultat før skattekostnad		56 495	6 990
Skattekostnad		12 429	312
Årsresultat		44 066	6 678
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 065	6 679
Sum overføringer og disponeringer		44 065	6 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 241 673	4 328 533
Sum varige driftsmidler		4 241 673	4 328 533
Sum anleggsmidler		4 241 673	4 328 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	1 875
Andre kortsiktige fordringer		39 309	-12 875
Sum fordringer		89 309	-11 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 600	20 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 600	20 481
Sum omløpsmidler		100 909	9 481
SUM EIENDELER		4 342 582	4 338 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		45 174	6 679
Sum opptjent egenkapital		45 174	6 679
Sum egenkapital		75 174	31 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 741	312
Sum avsetninger for forpliktelser		12 741	312
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 754 667	3 806 593
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 254 667	4 306 593
Sum langsiktig gjeld		4 267 408	4 306 905
Sum gjeld		4 267 408	4 306 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 342 582	4 338 014
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660893

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 991 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Helleskogen 24
4810 EYDEHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Eikenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 929 991 168
EN EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		378 929	51 500
Annen driftsinntekt		63 461	0
Sum inntekter		442 390	51 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	86 860	14 477
Annen driftskostnad		59 485	9 072
Sum kostnader		146 345	23 549
Driftsresultat		296 045	27 951
Annen rentekostnad		239 550	20 961
Sum finanskostnader		239 550	20 961
Netto finans		-239 550	-20 961
Resultat før skattekostnad		56 495	6 990
Skattekostnad		12 429	312
Årsresultat		44 066	6 678
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 065	6 679
Sum overføringer og disponeringer		44 065	6 679



Organisasjonsnr: 929 991 168
EN EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 4 241 673 4 328 533
Sum varige driftsmidler 4 241 673 4 328 533

Sum anleggsmidler 4 241 673 4 328 533

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 50 000 1 875
Andre kortsiktige fordringer 39 309 -12 875
Sum fordringer 89 309 -11 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 11 600 20 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 11 600 20 481

Sum omløpsmidler 100 909 9 481

SUM EIENDELER 4 342 582 4 338 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital) 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 0 -5 570
Sum innskutt egenkapital 30 000 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 45 174 6 679
Sum opptjent egenkapital 45 174 6 679

Sum egenkapital 75 174 31 109

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	12 741	312
Sum avsetninger for forpliktelse	12 741	312
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 754 667	3 806 593
Øvrig langsiktig gjeld	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 254 667	4 306 593
Sum langsiktig gjeld	4 267 408	4 306 905
Sum gjeld	4 267 408	4 306 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 342 582	4 338 014
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 929 991 168
EN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4343010.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

