



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 145 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTORGET VÆRØY AS
Forretningsadresse: 8063 VÆRØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Roger Røstgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 337 264	10 522 473
Annen driftsinntekt		19 312	18 000
Sum inntekter		11 356 576	10 540 473
Kostnader			
Varekostnad		7 555 335	7 150 068
Lønnskostnad	1	1 918 101	1 775 718
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	266 539	204 154
Annen driftskostnad	1	1 272 680	1 077 620
Sum kostnader		11 012 656	10 207 560
Driftsresultat		343 920	332 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		276	80
Annen finansinntekt	3	458 529	505 550
Sum finansinntekter		458 804	505 630
Annen rentekostnad		57 972	55 796
Annen finanskostnad	3	12 700	28 651
Sum finanskostnader		70 671	84 447
Netto finans		388 133	421 183
Ordinært resultat før skattekostnad		732 053	754 095
Skattekostnad på ordinært resultat	4	71 655	63 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		660 398	690 636
Årsresultat	8	660 398	690 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		660 398	690 636
Totalresultat		660 398	690 636



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		345 000	345 000
Avsatt til annen egenkapital		315 398	345 636
Sum overføringer og disponeringer		660 398	690 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	66 062	11 532
Sum immaterielle eiendeler		66 062	11 532
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	279 943	305 765
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	394 403	618 690
Sum varige driftsmidler	2	674 346	924 455
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 897 820	2 897 820
Sum finansielle anleggsmidler		2 897 820	2 897 820
Sum anleggsmidler		3 638 228	3 833 807
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	6 018 172	5 527 339
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 063 742	1 253 937
Andre kortsiktige fordringer		123 673	193 283
Sum fordringer		2 187 415	1 447 220
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	147 766	97 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 766	97 317
Sum omløpsmidler		8 353 354	7 071 875
SUM EIENDELER		11 991 582	10 905 683
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 150 000	1 150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 811 905	7 496 796
Sum opptjent egenkapital		7 811 905	7 496 796
Sum egenkapital	8	8 961 905	8 646 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		140 000
Sum annen langsiktig gjeld			140 000
Sum langsiktig gjeld		0	140 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 326 840	1 142 596
Leverandørgjeld		733 125	160 998
Betalbar skatt	4	126 185	76 518
Skyldig offentlige avgifter		206 022	160 541
Utbytte		345 000	345 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		292 506	233 233
Sum kortsiktig gjeld		3 029 677	2 118 887
Sum gjeld		3 029 677	2 258 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 991 582	10 905 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 512387

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 145 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTORGET VÆRØY AS
8063 VÆRØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Roger Røstgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 968 145 754
BYGGTORGET VÆRØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 337 264	10 522 473
Annen driftsinntekt		19 312	18 000
Sum inntekter		11 356 576	10 540 473
Kostnader			
Varekostnad		7 555 335	7 150 068
Lønnskostnad	1	1 918 101	1 775 718
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	266 539	204 154
Annen driftskostnad	1	1 272 680	1 077 620
Sum kostnader		11 012 656	10 207 560
Driftsresultat		343 920	332 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		276	80
Annen finansinntekt	3	458 529	505 550
Sum finansinntekter		458 804	505 630
Annen rentekostnad		57 972	55 796
Annen finanskostnad	3	12 700	28 651
Sum finanskostnader		70 671	84 447
Netto finans		388 133	421 183
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	71 655	63 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		660 398	690 636
Årsresultat	8	660 398	690 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		660 398	690 636
Totalresultat		660 398	690 636
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		345 000	345 000
Avsatt til annen egenkapital		315 398	345 636
Sum overføringer og disponeringer		660 398	690 636





Organisasjonsnr: 968 145 754
BYGGTORGET VÆRØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	66 062	11 532
Sum immaterielle eiendeler		66 062	11 532
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	279 943	305 765
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	394 403	618 690
Sum varige driftsmidler	2	674 346	924 455
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 897 820	2 897 820
Sum finansielle anleggsmidler		2 897 820	2 897 820
Sum anleggsmidler		3 638 228	3 833 807
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	6 018 172	5 527 339
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 063 742	1 253 937
Andre kortsiktige fordringer		123 673	193 283
Sum fordringer		2 187 415	1 447 220
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	147 766	97 317



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 766	97 317
Sum omløpsmidler		8 353 354	7 071 875
SUM EIENDELER		11 991 582	10 905 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 150 000	1 150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 811 905	7 496 796
Sum opptjent egenkapital		7 811 905	7 496 796
Sum egenkapital	8	8 961 905	8 646 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		140 000
Sum annen langsiktig gjeld			140 000
Sum langsiktig gjeld		0	140 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 326 840	1 142 596
Leverandørgjeld		733 125	160 998
Betalbar skatt	4	126 185	76 518
Skyldig offentlige avgifter		206 022	160 541
Utbytte		345 000	345 000
Annen kortsiktig gjeld		292 506	233 233
Sum kortsiktig gjeld		3 029 677	2 118 887
Sum gjeld		3 029 677	2 258 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 991 582	10 905 683



Organisasjonsnr: 968 145 754
BYGGTORGET VÆRØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	115.00	10000.00	1150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leif-Roger Røstgård	39.00	33.91%	Ordinære aksjer
JARLE BERGS SØNNER AS	38.00	33.04%	Ordinære aksjer
LOFOTEN VIKING AS	38.00	33.04%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	115.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	631826.00	19544.00	735.00

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Leif-Roger Røstgård	112997.00	3600.00	
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	112997.00	3600.00	

Gjelder styreleder

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Byggtorget Værøy AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 968 145 754



RESULTATREGNSKAP

BYGGTORGET VÆRØY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		11 337 264	10 522 473
Annen driftsinntekt		19 312	18 000
Sum driftsinntekter		11 356 576	10 540 473
Varekostnad		7 555 335	7 150 068
Lønnskostnad	1	1 918 101	1 775 718
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	266 539	204 154
Annen driftskostnad	1	1 272 680	1 077 620
Sum driftskostnader		11 012 656	10 207 560
Driftsresultat		343 920	332 912
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		276	80
Annen finansinntekt	3	458 529	505 550
Annen rentekostnad		57 972	55 796
Annen finanskostnad	3	12 700	28 651
Resultat av finansposter		388 133	421 183
Ordinært resultat før skattekostnad		732 053	754 095
Skattekostnad på ordinært resultat	4	71 655	63 459
Ordinært resultat		660 398	690 636
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	660 398	690 636
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		345 000	345 000
Avsatt til annen egenkapital		315 398	345 636
Sum overføringer		660 398	690 636



BALANSE

BYGGTORGET VÆRØY AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	66 062	11 532
Sum immaterielle eiendeler		66 062	11 532
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	279 943	305 765
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	394 403	618 690
Sum varige driftsmidler	2	674 346	924 455
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 897 820	2 897 820
Sum finansielle anleggsmidler		2 897 820	2 897 820
Sum anleggsmidler		3 638 228	3 833 807
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	6 018 172	5 527 339
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	2 063 742	1 253 937
Andre kortsiktige fordringer		123 673	193 283
Sum fordringer		2 187 415	1 447 220
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	147 766	97 317
Sum omløpsmidler		8 353 354	7 071 875
Sum eiendeler		11 991 582	10 905 683



BALANSE

BYGGTORGET VÆRØY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 150 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 811 905	7 496 796
Sum opptjent egenkapital		7 811 905	7 496 796
Sum egenkapital	8	8 961 905	8 646 796
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	140 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	140 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 326 840	1 142 596
Leverandørgjeld		733 125	160 998
Betalbar skatt	4	126 185	76 518
Skyldig offentlige avgifter		206 022	160 541
Utbytte		345 000	345 000
Annen kortsiktig gjeld		292 506	233 233
Sum kortsiktig gjeld		3 029 677	2 118 887
Sum gjeld		3 029 677	2 258 887
Sum egenkapital og gjeld		11 991 582	10 905 683

Værøy, 21.05.2021
Styret i Byggtorget Værøy AS

Leif-Roger Røstgård
styreleder

Arne Norval Mathisen
styremedlem

Susann Hjørdis Berg Kristiansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 536 983	1 567 860
Arbeidsgiveravgift	66 417	76 774
Pensjonskostnader	62 313	49 223
Andre ytelser	1 815	29 324
Sum	1 667 529	1 723 181

Selskapet har i 2020 sysselsatt 3 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	631 826	112 997
Pensjonskostnader	19 544	3 600
Annen godtgjørelse	735	
Sum	652 105	116 597

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 41 700. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	836 313	740 560	452 055	2 028 929
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			16 430	16 430
= Anskaffelseskost 31.12.20	836 313	740 560	468 486	2 045 359
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	556 370	383 535	311 662	1 251 567
= Bokført verdi 31.12.20	279 943	357 026	156 824	793 792
Årets ordinære avskrivninger	25 822	65 215	56 057	147 093
Økonomisk levetid	0-50 år	10-15 år	0-5 år	



Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Byggtorget MG Holding AS	2,1%	2,1%	2 897 820	2 897 820
Sum			2 897 820	2 897 820

Aksjeutbytte kr. 420 000

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 185	76 518
Endring i utsatt skattefordel	-54 530	-13 059
Skattekostnad ordinært resultat	71 655	63 459
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	732 053	754 095
Permanente forskjeller	-406 352	-465 645
Endring i midlertidige forskjeller	247 867	59 357
Skattepliktig inntekt	573 569	347 807
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 185	239 694
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-163 176
Sum betalbar skatt i balansen	126 185	76 518

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-50 284	97 584	147 867
Fordringer	-250 000	-150 000	100 000
Sum	-300 284	-52 416	247 867
Grunnlag for utsatt skattefordel	-300 284	-52 416	247 867
Utsatt skattefordel (22 %)	-66 062	-11 532	54 531



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 63 936.



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-140 000
Kortsiktige gjeld til kredittinstitusjoner	-1 326 840	-1 142 596
Sum	-1 326 840	-1 282 596
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	279 943	305 765
Driftstilbehør	394 403	464 178
Varelager	6 018 172	5 527 339
Kundefordringer	1 941 656	1 096 109
Sum	8 634 175	7 393 391

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGGTORGET VÆRØY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	115	10 000,0	1 150 000
Sum	115		1 150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leif-Roger Røstgård	39	33,9	33,9
JARLE BERGS SØNNER AS	38	33,0	33,0
LOFOTEN VIKING AS	38	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	115	100,0	100,0

Leif-Roger Røstgård er styreleder i Byggtorget Værøy AS. Gjennom sitt indirekte eierskap i Lofoten Viking AS, eier styremedlem Arne Norval Mathisen 7,35% av Byggtorget Værøy AS.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 150 000	0	7 496 796	8 646 796
Pr. 01.01.2020	1 150 000	0	7 496 796	8 646 796
Årets resultat			660 398	660 398
Utbytte			-345 000	-345 000
Pr. 31.12.2020	1 150 000	0	7 812 194	8 962 194



Fauske Revisjon AS **Revisjon og Rådgivning**

Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Byggtorget Værøy AS

Revisjonsrapport nr. 3
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet for 2020

Konklusjon

Vi har revidert Byggtorget Værøy AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 660.398. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fauske, den 28. mai 2021

Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen

statsautorisert revisor



BYGGTORGET VÆRØY AS

Protokoll for Generalforsamlingen i Byggtorget Værøy AS

Generalforsamlingsprotokoll for Byggtorget Værøy AS

Leif-Roger Rostgård

31.05.2021

Generalforsamling avholdt 31.05.2021 med saksnummer 1/2021 – 2/2021



Generalforsamlingsprotokoll for Byggtorget Værøy AS, No968 145 754

Det er i dag 31. mai avholdt generalforsamling i Byggtorget Værøy AS.

Følgende deltok på møtet:

Leif-Roger Røstgård	39 aksjer
Jarle Bergs sønner AS	38 aksjer
Lofoten Viking AS	38 aksjer

Alle aksjonærer deltok og 100% av aksjene var således representert

Generalforsamlingen ble avholdt etter innkalling pr. telefon og medlemmene vedtok lovlig innkalling

Følgende saker ble behandlet:

Sak 1/2021: Valg av møteleder og to til å underskrive protokollen

Sak 2/2021: Regnskapsåret 2020

Følgende vedtak ble fattet:

Sak 1/2021: Leif-Roger Røstgård ble valgt til møteleder. I tillegg til møteleder ble Arne Mathisen valgt til å underskrive protokollen.

Sak 2/2021: Generalforsamlingen vedtar det fremlagte regnskapet bestående av resultat- og balanseregnskap med noter, samt revisors beretning. Generalforsamlingen vedtar disponering av resultat på kroner 660 398,- som følger:

Avsatt til utbytte	kr 345 000,-
Annen egenkapital	kr 315 398,-
<u>Sum disponert</u>	<u>kr 660 398,-</u>

Protokollen ble opplest, godkjent og underskrevet:


Leif-Roger Røstgård


Arne Mathisen