



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 913 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karihaugveien 89
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 000	
Sum inntekter		6 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	55 715	81 458
Sum kostnader		55 715	81 458
Driftsresultat		-49 715	-81 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		428 038	495 506
Sum finansinntekter		428 038	495 506
Annen rentekostnad		439 759	536 803
Sum finanskostnader		439 759	536 803
Netto finans		-11 721	-41 297
Resultat før skattekostnad		-61 436	-122 755
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-61 436	-122 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 436	-122 755
Totalresultat		-61 436	-122 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 436	-122 755
Sum overføringer og disponeringer		-61 436	-122 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 777 288	5 449 341
Sum fordringer		5 777 288	5 449 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		6 304	12 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 304	12 998
Sum omløpsmidler		5 783 592	5 462 339
SUM EIENDELER		5 783 592	5 462 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		141 334	141 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		658 583	597 148
Sum opptjent egenkapital		-658 583	-597 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	-517 249	-455 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	6 300 544	5 904 837
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 544	5 904 837
Sum langsiktig gjeld		6 300 544	5 904 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297	7 316
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			6 000
Sum kortsiktig gjeld		297	13 316
Sum gjeld		6 300 841	5 918 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 783 592	5 462 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577160

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 913 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karihaugveien 89
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 914 913 195
JONAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 000	
Sum inntekter		6 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	55 715	81 458
Sum kostnader		55 715	81 458
Driftsresultat		-49 715	-81 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		428 038	495 506
Sum finansinntekter		428 038	495 506
Annen rentekostnad		439 759	536 803
Sum finanskostnader		439 759	536 803
Netto finans		-11 721	-41 297
Resultat før skattekostnad		-61 436	-122 755
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-61 436	-122 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 436	-122 755
Totalresultat		-61 436	-122 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 436	-122 755
Sum overføringer og disponeringer		-61 436	-122 755



Organisasjonsnr: 914 913 195
JONAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 5 777 288 5 449 341
Sum fordringer 5 777 288 5 449 341

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter 6 304 12 998
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 304 12 998

Sum omløpsmidler 5 783 592 5 462 339

SUM EIENDELER 5 783 592 5 462 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4 150 000 150 000
Beholdning av egne aksjer 4
Annen innskutt egenkapital -8 666 -8 666
Sum innskutt egenkapital 141 334 141 334

Opptjent egenkapital
Udekket tap 658 583 597 148
Sum opptjent egenkapital -658 583 -597 148

Sum egenkapital 3 -517 249 -455 814

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2
Annen langsiktig gjeld
Obligasjonslån 5 6 300 544 5 904 837
Øvrig langsiktig gjeld 5
Sum annen langsiktig gjeld 6 300 544 5 904 837



Sum langsiktig gjeld		6 300 544	5 904 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297	7 316
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			6 000
Sum kortsiktig gjeld		297	13 316
Sum gjeld		6 300 841	5 918 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 783 592	5 462 339



Organisasjonsnr: 914 913 195
JONAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Jonas Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jonas Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 61 436. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 3 i regnskapet, som angir at selskapet har tapt egenkapital. Selskapet vil bli avviklet i 2025 og fordringer vil bli overdratt til aksjonærene i forbindelse med avviklingen. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 3. juni 2025
SLM Revisjon AS

Marius Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, MARIUS



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.06.2025 15:53:38

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2024

Jonas Eiendom AS



Resultatregnskap			
Jonas Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		<u>6 000</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	<u>55 715</u>	<u>81 458</u>
Driftsresultat		<u>-49 715</u>	<u>-81 458</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		428 038	495 506
Annen rentekostnad		<u>439 759</u>	<u>536 803</u>
Resultat av finansposter		<u>-11 721</u>	<u>-41 297</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-61 436</u>	<u>-122 755</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>-61 436</u>	<u>-122 755</u>
Årsresultat	3	<u>-61 436</u>	<u>-122 755</u>
Overført til udekket tap		61 436	122 755
Sum overføringer		<u>-61 436</u>	<u>-122 755</u>

Jonas Eiendom AS



Balanse			
Jonas Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>5 777 288</u>	<u>5 449 341</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>6 304</u>	<u>12 998</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 783 592</u>	<u>5 462 339</u>
Sum eiendeler		<u>5 783 592</u>	<u>5 462 339</u>
Jonas Eiendom AS			



Balanse			
Jonas Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		<u>141 334</u>	<u>141 334</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-658 583</u>	<u>-597 148</u>
Sum egenkapital	3	<u>-517 249</u>	<u>-455 814</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	5	<u>6 300 544</u>	<u>5 904 837</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297	7 316
Annen kortsiktig gjeld		0	6 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>297</u>	<u>13 316</u>
Sum gjeld		<u>6 300 841</u>	<u>5 918 153</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 783 592</u>	<u>5 462 339</u>
Oslo, 01.06.2025			
<hr/> Atle Sæther styreleder		<hr/> Jon Andre Steiland styremedlem/daglig leder	
Jonas Eiendom AS			



Noter 2024

Jonas Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Jonas Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2024

Jonas Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-61 436	-122 755
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-667 249	-605 814	61 436
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	667 249	605 814	-61 436
Utsatt skattefordel (22 %)	-146 795	-133 279	13 516

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	-8 666	-597 148	-455 814
Årets resultat			-61 436	-61 436
Pr 31.12.2024	150 000	-8 666	-658 583	-517 249

Selskapet vil i løpet av 2025 bli avviklet da det ikke lenger er drift i selskapet. Fordringer vil bli overdratt til aksjonærene i forbindelse med avviklingen. Negativ EK per 31.12 dekkes inn gjennom ansvarlig lån fra aksjonær.



Noter 2024

Jonas Eiendom AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jonas Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	100	150 000
Sum	1 500		150 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
A Sæther Compagniet AS	750	50
Steiland Holding AS	750	50
Totalt antall aksjer	1 500	100

Note 5 Ansvarlig lån

Aksjonærene har gitt ansvarlig lån til selskapet med kr 6 300 544. Lånet står tilbake for all annen gjeld i selskapet.