



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 306 514
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAG BEKKEFARET I
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		939 600	937 800
Sum inntekter		939 600	937 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,3,4	2 920 336	713 964
Sum kostnader		2 954 564	748 194
Driftsresultat		-2 014 964	189 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 432	413
Sum finanskostnader		141 108	69 638
Netto finans		124 676	69 225
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 014 966	189 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 014 966	189 606
Årsresultat	5	-2 139 640	120 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 281 602	1 281 602
Sum varige driftsmidler		1 281 602	1 281 602
Sum anleggsmidler		1 281 602	1 281 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	652
Andre fordringer		129 378	114 357
Sum fordringer		129 378	115 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 551 536	545 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 551 536	545 496
Sum omløpsmidler		1 680 915	660 505
SUM EIENDELER		2 962 517	1 942 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 832 244	-2 692 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-4 832 244	-2 692 604
Sum egenkapital	7	-4 830 244	-2 690 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 960 451	4 400 580
Øvrig langsiktig gjeld		120 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 080 451	4 520 580
Sum langsiktig gjeld		7 080 451	4 520 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		704 686	102 978
Annen kortsiktig gjeld		7 624	9 153
Sum kortsiktig gjeld		712 310	112 131
Sum gjeld		7 792 761	4 632 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 962 517	1 942 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382051

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 306 514
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAG BEKKEFARET I
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 932 306 514
BORETTSLAG BEKKEFARET I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		939 600	937 800
Sum inntekter		939 600	937 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2, 3, 4	2 920 336	713 964
Sum kostnader		2 954 564	748 194
Driftsresultat		-2 014 964	189 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 432	413
Sum finanskostnader		141 108	69 638
Netto finans		124 676	69 225
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 014 966	189 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 014 966	189 606
Årsresultat	5	-2 139 640	120 381



Organisasjonsnr: 932 306 514
BORETTLAG BEKKEFARET I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 281 602	1 281 602
Sum varige driftsmidler		1 281 602	1 281 602
Sum anleggsmidler		1 281 602	1 281 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	652
Andre fordringer		129 378	114 357
Sum fordringer		129 378	115 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 551 536	545 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 551 536	545 496
Sum omløpsmidler		1 680 915	660 505
SUM EIENDELER		2 962 517	1 942 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 832 244	-2 692 604
Sum opptjent egenkapital		-4 832 244	-2 692 604
Sum egenkapital	7	-4 830 244	-2 690 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 960 451	4 400 580



Øvrig langsiktig gjeld	120 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 080 451	4 520 580
Sum langsiktig gjeld	7 080 451	4 520 580
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	704 686	102 978
Annen kortsiktig gjeld	7 624	9 153
Sum kortsiktig gjeld	712 310	112 131
Sum gjeld	7 792 761	4 632 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 962 517	1 942 107



Organisasjonsnr: 932 306 514
BORETTSLAG BEKKEFARET I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



56 Borettslaget Bekkefaret I

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		900 000	900 000	1 044 000
Tillegg felleskostnader		39 600	37 800	185 400
Sum Inntekter		939 600	937 800	1 229 400
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	34 230	34 230
Forretningsførerhonorar		54 624	53 076	56 640
Tilleggstjenester forretningsfører		26 665	18 665	18 665
Revisjonshonorar	2	8 501	7 223	7 700
Vaktmestertjenester		78 132	47 452	54 637
Drift og vedlikehold	3	266 127	188 292	117 000
TV og/eller internett		47 758	47 759	47 760
Renovering	4	2 061 999	0	0
Forsikringer		100 694	86 821	117 700
Kommunale avgifter		253 240	247 083	274 800
Kontingent Boligbyggelag		6 000	6 000	6 000
Administrasjonskostnader		16 596	11 593	14 500
Sum kostnader		2 954 564	748 194	749 632
Driftsresultat		-2 014 964	189 606	479 768
Finansielle poster				
Renteinntekter		16 432	413	0
Rentekostnader		141 108	69 638	262 509
Netto finanskostnader		124 676	69 225	262 509
Resultat	5	-2 139 640	120 381	217 259

Årsregnskap



56 Borettslaget Bekkefaret I

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	62 000	62 000
Bygninger	6	1 219 602	1 219 602
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 281 602	1 281 602
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	652
Forskuddsbetalte kostnader		124 645	107 141
Andre fordringer		4 733	7 216
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 551 536	545 496
Sum omløpsmidler		1 680 915	660 505
SUM EIENDELER		2 962 517	1 942 107

Balanse 2022



56 Borettslaget Bekkefaret I

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		-4 832 244	-2 692 604
Sum egenkapital	7	-4 830 244	-2 690 604
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	6 960 451	4 400 580
Borettsinnskudd		120 000	120 000
Sum langsiktig gjeld		7 080 451	4 520 580
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 733	7 868
Leverandørgjeld		704 686	102 978
Påløpne renter		2 891	383
Annen kortsiktig gjeld		0	902
Sum kortsiktig gjeld		712 310	112 131
Sum gjeld		7 792 761	4 632 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 962 517	1 942 107

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Samuelsen
Styreleder

Jan-Atle Henriksen
Styremedlem

Øyvind Berekvam
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 56 Borettslaget Bekkefaret I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	34 230	34 230

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 56 Borettslaget Bekkefaret I

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	239 760	158 984
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	6 953
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	17 976
6730 Honorar for teknisk rådgivning	16 501	2 750
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	9 866	1 629
Sum	266 127	188 292

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Rørforying	2 061 999	0

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-2 139 640	120 381
Opptak av lån	7 000 000	0
Avdrag på lån	-4 440 129	-207 932
Endring disponible midler	420 231	-87 551
Omløpsmidler	1 680 915	660 505
Kortsiktig gjeld	712 310	112 131
Disponible midler	968 605	548 374

Noter 56 Borettslaget Bekkefaret I



Noter 56 Borettslaget Bekkefaret I

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 219 602	62 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 219 602	62 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 219 602	62 000
Anskaffelsesår :	1955	1955
Antatt levetid i år :		

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	2 000	0	2 000
Egenkapital	-4 832 244	-2 139 640	-2 692 604
Sum Egenkapital	-4 830 244	-2 139 640	-2 690 604

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1954. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 8 - Langsiktig gjeld

	DNB Bank ASA	Handelsbanken
Kreditor:	16366064242	96867186368
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2020
Rentesats:	3.79 %	3.09 %
Beregnet innfridd:	30.06.2052	02.09.2022
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000	4 800 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 400 580
Avdrag i perioden:	39 549	4 400 580
Opptak i perioden:	7 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	6 960 451	0
Saldo 5 år frem i tid:	6 278 884	0

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 7 080 451,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 1 281 602,-

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.

Noter 56 Borettslaget Bekkefaret I



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bekkefaret I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Bekkefaret I

Styreleder	Øyvind Samuelsen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Øyvind Berekvam (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Jan-Atle Henriksen (sign.)	23.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslag Bekkefaret I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslag Bekkefaret I som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: ENNY7-D543K-KYTF1-LZB.J2-NOD2Z-K8NPJ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 27. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-27 20:23:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ENNY-D543K-KYTF1-LZBJ2-NOD2Z-K8NPJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>