



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 758 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCANCO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Litleåsvegen 57  
5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Bødtker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		357 664	352 730
Annen driftsinntekt		1 255 693	1 165 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 613 357</b>	<b>1 517 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	1	591 561	715 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 561</b>	<b>715 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 021 796</b>	<b>802 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	119 191	108 062
Annen renteinntekt		14 423	33 066
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 614</b>	<b>141 127</b>
Annen rentekostnad		19 008	28 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 008</b>	<b>28 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>114 606</b>	<b>112 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 136 402</b>	<b>915 009</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	250 010	201 422
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>886 392</b>	<b>713 587</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>886 392</b>	<b>713 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>886 392</b>	<b>713 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>886 392</b>	<b>713 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte		399 000	252 000
Avsatt til annen egenkapital		487 392	461 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>886 392</b>	<b>713 587</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	8		
Utsatt skattefordel	2	222 360	235 079
Goodwill	8		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>8</b>	<b>222 360</b>	<b>235 079</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	1 543 858	1 543 858
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>1 543 858</b>	<b>1 543 858</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 586 009	2 466 819
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 586 009</b>	<b>2 466 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 352 227</b>	<b>4 245 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	349 718	115 822
<b>Sum fordringer</b>		<b>349 718</b>	<b>115 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 296 057	3 373 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 296 057</b>	<b>3 373 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 645 775</b>	<b>3 489 604</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 998 002</b>	<b>7 735 359</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	960 000	960 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>960 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 552 527	5 065 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 552 527</b>	<b>5 065 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 512 527</b>	<b>6 025 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	778 125	985 625
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>778 125</b>	<b>985 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>778 125</b>	<b>985 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	62 558	185 127
Betalbar skatt	2	237 290	187 789
Skyldig offentlige avgifter		5 287	5 287
Utbytte		399 000	252 000
Annen kortsiktig gjeld	7	3 215	94 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>707 350</b>	<b>724 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 485 475</b>	<b>1 710 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 998 002</b>	<b>7 735 359</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 689102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 758 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCANCO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Littleåsvegen 57  
5132 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Bødtker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 814 758 532  
SCANCO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		357 664	352 730
Annen driftsinntekt		1 255 693	1 165 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 613 357</b>	<b>1 517 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	1	591 561	715 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 561</b>	<b>715 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 021 796</b>	<b>802 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	119 191	108 062
Annen renteinntekt		14 423	33 066
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 614</b>	<b>141 127</b>
Annen rentekostnad		19 008	28 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 008</b>	<b>28 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>114 606</b>	<b>112 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 136 402</b>	<b>915 009</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	250 010	201 422
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>886 392</b>	<b>713 587</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>886 392</b>	<b>713 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>886 392</b>	<b>713 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>886 392</b>	<b>713 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		399 000	252 000
Avsatt til annen egenkapital		487 392	461 587



Sum overføringer og  
disponeringer

886 392

713 587



Organisasjonsnr: 814 758 532  
SCANCO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	8		
Utsatt skattefordel	2	222 360	235 079
Goodwill	8		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>8</b>	<b>222 360</b>	<b>235 079</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	1 543 858	1 543 858
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>1 543 858</b>	<b>1 543 858</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 586 009	2 466 819
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 586 009</b>	<b>2 466 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 352 227</b>	<b>4 245 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	349 718	115 822
<b>Sum fordringer</b>		<b>349 718</b>	<b>115 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 296 057	3 373 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 296 057</b>	<b>3 373 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 645 775</b>	<b>3 489 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 998 002</b>	<b>7 735 359</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	960 000	960 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>960 000</b>	<b>960 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 552 527	5 065 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 552 527</b>	<b>5 065 135</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 512 527</b>	<b>6 025 135</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	778 125	985 625
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>778 125</b>	<b>985 625</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>778 125</b>	<b>985 625</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	62 558	185 127
Betalbar skatt	2	237 290	187 789
Skyldig offentlige avgifter		5 287	5 287
Utbytte		399 000	252 000
Annen kortsiktig gjeld	7	3 215	94 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>707 350</b>	<b>724 599</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 485 475</b>	<b>1 710 224</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 998 002</b>	<b>7 735 359</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 814 758 532  
SCANCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Statsaut. revisor  
John Asle Johnsen AS

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Scanco Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert Scanco Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 886 392. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Engebrets vei 3, 0275 Oslo, Norge  
E-post: [post@revisjonstjenester.no](mailto:post@revisjonstjenester.no)  
Telefon: + 47 45 90 46 30  
Faks: + 47 21 55 75 12  
Nettside: [www.revisjonstjenester.no](http://www.revisjonstjenester.no)

Revisjon, skatt og økonomisk rådgivning

Org. nr. 996 260 968 MVA Foretaksregisteret  
Gjennom Certus Revisjon AS – medlem av MSI Global Alliance





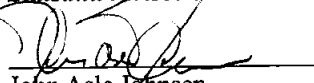
Statsaut. revisor  
John Asle Johnsen AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mai 2022

*Statsaut. revisor John Asle Johnsen AS*

  
John Asle Johnsen  
Statsautorisert revisor

Balanse  
Scanco Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	960 000	960 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>960 000</b>	<b>960 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 552 527	5 065 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 552 527</b>	<b>5 065 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 512 527</b>	<b>6 025 135</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	778 125	985 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>778 125</b>	<b>985 625</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	62 558	185 127
Betribar skatt	2	237 290	187 789
Skyldig offentlige avgifter		5 287	5 287
Utbytte		399 000	252 000
Annen kortsiktig gjeld	7	3 215	94 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>707 350</b>	<b>724 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 485 475</b>	<b>1 710 224</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 998 002</b>	<b>7 735 359</b>

Bergen 05 05 2022

Jørn Bødtker  
styretleder/daglig leder

Lene Bødtker  
styremedlem

Jon Erik Kristiansen  
styremedlem

Arve Egn Høberg  
styremedlem



# Årsregnskap 2021 Scanco Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 814 758 532



## Resultatregnskap Scanco Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Salgsinntekt		357 664	352 730
Annen driftsinntekt		1 255 693	1 165 230
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 613 357</b>	<b>1 517 960</b>
Annen driftskostnad	1	591 561	715 388
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>591 561</b>	<b>715 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 021 796</b>	<b>802 572</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet virksomhet	5	119 191	108 062
Annen renteinntekt		14 423	33 066
Annen rentekostnad		19 008	28 691
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>114 606</b>	<b>112 436</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 136 402	915 009
Skattekostnad på ordinært resultat	2	250 010	201 422
<b>Ordinært resultat</b>		<b>886 392</b>	<b>713 587</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>886 392</b>	<b>713 587</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		399 000	252 000
Avsatt til annen egenkapital		487 392	461 587
<b>Sum overføringer</b>		<b>886 392</b>	<b>713 587</b>



## Balanse Scanco Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	222 360	235 079
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>8</b>	<b>222 360</b>	<b>235 079</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	1 543 858	1 543 858
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>1 543 858</b>	<b>1 543 858</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 586 009	2 466 819
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 586 009</b>	<b>2 466 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 352 227</b>	<b>4 245 755</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	349 718	115 822
<b>Sum fordringer</b>		<b>349 718</b>	<b>115 822</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 296 057	3 373 781
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 645 775</b>	<b>3 489 604</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 998 002</b>	<b>7 735 359</b>



## Balanse Scanco Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	960 000	960 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>960 000</b>	<b>960 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 552 527	5 065 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 552 527</b>	<b>5 065 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 512 527</b>	<b>6 025 135</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	778 125	985 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>778 125</b>	<b>985 625</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	62 558	185 127
Betalbar skatt	2	237 290	187 789
Skyldig offentlige avgifter		5 287	5 287
Utbytte		399 000	252 000
Annen kortsiktig gjeld	7	3 215	94 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>707 350</b>	<b>724 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 485 475</b>	<b>1 710 224</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 998 002</b>	<b>7 735 359</b>

Bergen, 05.05.2022

\_\_\_\_\_  
Jarle Bødtker  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jon-Erik Kristiansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lene Bødtker  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arve Egil Håbjørg  
styremedlem



## Scanco Eiendom AS

## Noter årsregnskap 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Sum	Daglig leder	Styret
		0	0

Daglig leder fakturerer sine tjenester fra eget selskap.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 22 730 inkl. utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer, samt annen bistand.



## Scanco Eiendom AS

## Noter årsregnskap 2021

## Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	237 291	187 789
Endring i utsatt skattefordel	12 719	13 633
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>250 010</b>	<b>201 422</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 136 402	915 009
Permanente forskjeller	0	544
Endring i midlertidige forskjeller	-57 812	-61 965
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 078 590</b>	<b>853 587</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	237 290	187 789
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>237 290</b>	<b>187 789</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	ENDRING
Varige driftsmidler	-1 010 728	-1 068 541	-57 812
<b>Sum</b>	<b>-1 010 728</b>	<b>-1 068 541</b>	<b>-57 812</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 010 728</b>	<b>-1 068 541</b>	<b>-57 812</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-222 360	-235 079	-12 719

## Note 3 Aksje eiere, antall aksjer m.m.

SELSKAPETS AKSJONÆRER	ANTALL AKSJER	PÅLYDENDE	TOTALT	ANDEL
JB HOLDING & CONSULTING AS	60	8 000	480 000	50
HHK HOLDING & CONSULTING AS	60	8 000	480 000	50
Totalt	120		960 000	100

## Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2020	960 000	5 065 135	6 025 135
Pr 01.01.2021	960 000	5 065 135	6 025 135
Årets resultat		886 392	886 392
Utbytte		-399 000	-399 000
Pr 31.12.2021	960 000	5 552 527	6 512 527



## Scanco Eiendom AS

## Noter årsregnskap 2021

### Note 5 Fordring med forfall senere enn ett år

#### Langsiktig fordring

	2021	2020
Lån til tilknyttet selskap (Scanco AS)	2 586 009	2 466 819
Totalt	2 586 009	2 466 819

Det er inntektsført kr 119 191 i renteinntekter i 2021 fra lån til tilknyttet selskap.

Langsiktig fordring mot Scanco AS er sikret med pant inntil kr. 3 500 000 i fordringer, inntil kr. 3 500 000 i varelager og pant i driftstilbehør med kr 3.000.000. Det er også covenantskrav til fordringen knyttet til egenkapital og likviditet. Scanco AS tilfredsstiller de kravene.

### Note 6 - Gjeld som forfaller senere enn fem år

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner forfall senere enn 5 år	0	155 625
Totalt	0	155 625

#### PANT OG LIGNENDE SIKKERHET

	2021	2020
Bokført pantesikret gjeld	-778 125	-985 625
Totalt	-778 125	-985 625

#### BOKFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER

	2021	2020
Tomter og bygg	1 543 858	1 543 858
Totalt	1 543 858	1 543 858

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2021	2020	2021	2020
Scanco AS	0	0	2 586 009	2 466 819
Scanco AS	0	0	302 763	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 888 772</b>	<b>2 466 819</b>
	LEVERANDØRGJELD		ANNEN LANGSIKTIG GJELD	
	2021	2020	2021	2020
JB HOLDING & CONSULTING AS	-12 350	-74 028	0	0
<b>Sum</b>	<b>-12 350</b>	<b>-74 028</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 Anleggsmidler

	FAST EIENDOM	TOMTER	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 565 274	1 543 858	7 109 132
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 565 274	1 543 858	7 109 132
Akkumulerte avskrivninger	5 565 274	0	5 565 274
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>1 543 858</b>	<b>1 543 858</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reversering av nedskrivning	0	0	0