



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 813 699
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LP EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kirkevegen 29 2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Stian Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 615 317	24 378 946
Annen driftsinntekt		3 951 015	2 760 841
Sum inntekter		8 566 332	27 139 787
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 500 000	11 646 066
Varekostnad		740 802	10 604 478
Lønnskostnad	1	599 883	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 105 710	947 555
Annen driftskostnad		3 272 389	2 645 759
Sum kostnader		7 218 784	25 843 859
Driftsresultat		1 347 549	1 295 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 782	131
Annen finansinntekt		6 161	3 840
Sum finansinntekter		18 943	3 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 342	10 274
Annen rentekostnad		1 693 631	944 493
Annen finanskostnad			120
Sum finanskostnader		1 698 973	954 888
Netto finans		-1 680 031	-950 917
Ordinært resultat før skattekostnad		-332 482	345 012
Skattekostnad på ordinært resultat		-71 781	79 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-260 701	265 267
Årsresultat		-260 701	265 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-260 701	265 267



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	
Ordinært utbytte		550 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 010 701	265 267
Sum overføringer og disponeringer		-260 701	265 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	35 224 290	29 437 804
Maskiner og anlegg	2,3	2 085 055	2 693 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	558 718	508 715
Sum varige driftsmidler		37 868 063	32 639 976
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		76 386	
Andre fordringer		643 818	491 000
Sum finansielle anleggsmidler		830 203	601 000
Sum anleggsmidler		38 698 266	33 240 976
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	11 761 715	4 540 895
Sum varer		11 761 715	4 540 895
Fordringer			
Kundefordringer		80 629	148 280
Andre fordringer		111 807	2 941 615
Konsernfordringer			17 407
Sum fordringer		192 436	3 107 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 852 950	1 537 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 852 950	1 537 544
Sum omløpsmidler		14 807 101	9 185 741
SUM EIENDELER		53 505 366	42 426 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 424 510	5 435 210
Sum opptjent egenkapital		4 424 510	5 435 210
Sum egenkapital		4 524 510	5 535 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		58 201	129 982
Sum avsetninger for forpliktelser		58 201	129 982
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	45 234 194	33 572 519
Langsiktig konserngjeld	4	1 822 572	1 991 699
Sum annen langsiktig gjeld		47 056 766	35 564 219
Sum langsiktig gjeld		47 114 967	35 694 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		575 236	194 383
Betalbar skatt			135 022
Skyldig offentlige avgifter		37 559	
Utbytte		550 000	
Kortsiktig konserngjeld		515 072	515 072
Annen kortsiktig gjeld		188 022	352 828
Sum kortsiktig gjeld		1 865 890	1 197 306
Sum gjeld		48 980 857	36 891 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 505 366	42 426 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447073

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 813 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkevegen 29
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Stian Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 813 699
LP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 615 317	24 378 946
Annen driftsinntekt		3 951 015	2 760 841
Sum inntekter		8 566 332	27 139 787
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 500 000	11 646 066
Varekostnad		740 802	10 604 478
Lønnskostnad	1	599 883	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 105 710	947 555
Annen driftskostnad		3 272 389	2 645 759
Sum kostnader		7 218 784	25 843 859
Driftsresultat		1 347 549	1 295 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 782	131
Annen finansinntekt		6 161	3 840
Sum finansinntekter		18 943	3 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 342	10 274
Annen rentekostnad		1 693 631	944 493
Annen finanskostnad			120
Sum finanskostnader		1 698 973	954 888
Netto finans		-1 680 031	-950 917
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-71 781	79 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-260 701	265 267
Årsresultat		-260 701	265 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-260 701	265 267
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	
Ordinært utbytte		550 000	



Overføringer annen egenkapital	-1 010 701	265 267
Sum overføringer og disponeringer	-260 701	265 267



Organisasjonsnr: 988 813 699
LP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	35 224 290	29 437 804
Maskiner og anlegg	2,3	2 085 055	2 693 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	558 718	508 715
Sum varige driftsmidler		37 868 063	32 639 976

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		76 386	
Andre fordringer		643 818	491 000
Sum finansielle anleggsmidler		830 203	601 000

Sum anleggsmidler 38 698 266 33 240 976

Omløpsmidler

Varer

Varer	5	11 761 715	4 540 895
Sum varer		11 761 715	4 540 895

Fordringer

Kundefordringer		80 629	148 280
Andre fordringer		111 807	2 941 615
Konsernfordringer			17 407
Sum fordringer		192 436	3 107 302

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 852 950	1 537 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 852 950	1 537 544

Sum omløpsmidler 14 807 101 9 185 741

SUM EIENDELER 53 505 366 42 426 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 424 510	5 435 210
Sum opptjent egenkapital	4 424 510	5 435 210
Sum egenkapital	4 524 510	5 535 210
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	58 201	129 982
Sum avsetninger for forpliktelseser	58 201	129 982
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 45 234 194	33 572 519
Langsiktig konserngjeld	4 1 822 572	1 991 699
Sum annen langsiktig gjeld	47 056 766	35 564 219
Sum langsiktig gjeld	47 114 967	35 694 201
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	575 236	194 383
Betalbar skatt		135 022
Skyldig offentlige avgifter	37 559	
Utbytte	550 000	
Kortsiktig konserngjeld	515 072	515 072
Annen kortsiktig gjeld	188 022	352 828
Sum kortsiktig gjeld	1 865 890	1 197 306
Sum gjeld	48 980 857	36 891 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 505 366	42 426 717



Organisasjonsnr: 988 813 699
LP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Arnes

Til generalforsamlingen i LP Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LP Eiendom AS som viser et underskudd på kr 260 701. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Arnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 26. mai 2023

Årnes Revisjon AS

Marit Gulliksrud

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning 2022 LP Eiendom AS

Name	Date
Gulliksrud, Marit	2023-05-28

Identification

 bankID™ Gulliksrud, Marit



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Lp Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leien faktureres forskuddsvis.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerværdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Lp Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988813699



Lp Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	511 840	0
Arbeidsgiveravgift	74 131	0
Pensjonskostnader	13 912	0
Totalt	599 883	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	33 394 160	4 673 177	1 383 345	39 450 682
+ Tilgang	5 131 117	28 125	334 953	5 494 196
- Avgang	2 053 222	0	51 319	2 104 541
Anskaffelseskost pr. 31/12	36 472 055	4 701 302	1 666 979	42 840 337
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 056 356	1 979 720	855 056	3 891 133
+ Ordinære avskrivninger	191 409	636 527	277 774	1 105 710
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	24 569	24 569
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 247 765	2 616 248	1 108 261	4 972 274
Balansført verdi pr 31/12	35 224 290	2 085 055	558 718	37 868 063
Prosentstans for ord.avskr	1-10	10-100	10-33	

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca kr 23 333 404 og i fjor kr ca. 19 622 539

Pantsettelse

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	33 572 519	33 572 519
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom(bokført verdi)	29 437 804	29 437 804
Driftsmidler(bokført verdi)	3 202 172	3 202 172
Sum pantsatte eiendeler	45 234 194	32 639 976

Noter for Lp Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988813699



Lp Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt og utarbeide konsernregnskap

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap

Datterselskap	Eierandel %	Stemmerett%	Årsresultat	Balanseført Ek 31.12
Lakkproffen AS	100 %	100 %	307 297	2 064 813

Konsernfordringer og -gjeld per 31.12.

Langsiktig gjeld kr 1 822 572 per 31.12.2022.

Konsernbidrag

Selskapet har ikke avgitt konsernbidrag til datterselskapet i 2022.

Note 5 - Varer

Varelageret er prosjekt under utførelse. Påløpte kostnader er balanseført og vil bli resultatført når prosjektet er ferdig.

Noter for Lp Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988813699



Lp Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 615 317	24 378 946
Annen driftsinntekt		3 951 015	2 760 841
Sum driftsinntekter		8 566 332	27 139 787
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		1 500 000	11 646 066
Varekostnad		740 802	10 604 478
Lønnskostnad	1	599 883	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 105 710	947 555
Annen driftskostnad		3 272 389	2 645 759
Sum driftskostnader		7 218 784	25 843 859
DRIFTSRESULTAT		1 347 549	1 295 929
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 782	131
Annen finansinntekt		6 161	3 840
Sum finansinntekter		18 943	3 971
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		5 342	10 274
Annen rentekostnad		1 693 631	944 493
Annen finanskostnad		0	120
Sum finanskostnader		1 698 973	954 888
NETTO FINANSPOSTER		(1 680 031)	(950 917)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(332 482)	345 012
Skattekostnad på ordinært resultat		(71 781)	79 745
ORDINÆRT RESULTAT		(260 701)	265 267
ÅRSRESULTAT		(260 701)	265 267
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		550 000	0
Tilleggsutbytte		200 000	0
Overføringer annen egenkapital		(1 010 701)	265 267
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(260 701)	265 267

Årsregnskap for Lp Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988813699



Lp Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	35 224 290	29 437 804
Maskiner og anlegg	2,3	2 085 055	2 693 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	558 718	508 715
Sum varige driftsmidler		37 868 063	32 639 976
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		76 386	0
Andre fordringer		643 818	491 000
Sum finansielle anleggsmidler		830 203	601 000
SUM ANLEGGSMIDLER		38 698 266	33 240 976
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	11 761 715	4 540 895
Fordringer			
Kundefordringer		80 629	148 280
Fordringer på konsernselskap		0	17 407
Andre fordringer		111 807	2 941 615
Sum fordringer		192 436	3 107 302
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 852 950	1 537 544
SUM OMLØPSMIDLER		14 807 101	9 185 741
SUM EIENDELER		53 505 366	42 426 717
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 424 510	5 435 210
Sum opptjent egenkapital		4 424 510	5 435 210
SUM EGENKAPITAL		4 524 510	5 535 210
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		58 201	129 982
Sum avsetning for forpliktelser		58 201	129 982
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	45 234 194	33 572 519
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 822 572	1 991 699
Sum annen langsiktig gjeld		47 056 766	35 564 219
SUM LANGSIKTIG GJELD		47 114 967	35 694 201
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		575 236	194 383
Betalbar skatt		0	135 022
Skyldig offentlige avgifter		37 559	0
Utbytte		550 000	0

Årsregnskap for Lp Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988813699



Lp Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		515 072	515 072
Annen kortsiktig gjeld		188 022	352 828
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 865 890	1 197 306
SUM GJELD		48 980 857	36 891 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 505 366	42 426 717

Årnes, 26. mai 2023

Per Stian Kristiansen
Styreleder/ daglig leder

Marianna Kristiansen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Lp Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 988813699