



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 584 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE TVERRGATE 3 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 568 282	
Varekostnad		2 568 282	
Annen driftskostnad		27 170	
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 170</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 170</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	519 139	
Annen renteinntekt		2 322	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>521 461</b>	
Annen rentekostnad		486 062	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>486 062</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>35 398</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 228</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 810	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 418</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 418</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		6 418	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 418</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler		9 960 107	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 960 107</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 960 107</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Beholdning prosjekt		2 568 282	
<b>Sum varer</b>		<b>2 568 282</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		245 904	
Konsernfordringer	2	22 087 482	
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 333 386</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		699 871	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>699 871</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 601 538</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 561 645</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 aksjer à kr 25 000,00)		100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 418	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 418</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>106 418</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	22 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		13 260 588	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 260 588</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 260 588</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 536	
Betalbar skatt		1 810	
Annen kortsiktig gjeld		44 293	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 639</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 455 227</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 561 645</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 643000

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 584 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE TVERRGATE 3 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 926 584 782  
NEDRE TVERRGATE 3 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 568 282	
Varekostnad		2 568 282	
Annen driftskostnad		27 170	
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 170</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 170</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	519 139	
Annen renteinntekt		2 322	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>521 461</b>	
Annen rentekostnad		486 062	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>486 062</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>35 398</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 228</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 810	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 418</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 418</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		6 418	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 418</b>	



Organisasjonsnr: 926 584 782  
NEDRE TVERRGATE 3 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler		9 960 107	
Sum finansielle anleggsmidler		9 960 107	

Sum anleggsmidler		9 960 107	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Beholdning prosjekt		2 568 282	
Sum varer		2 568 282	

##### Fordringer

Andre fordringer		245 904	
Konsernfordringer	2	22 087 482	
Sum fordringer		22 333 386	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		699 871	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 871	

Sum omløpsmidler		25 601 538	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		35 561 645	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 aksjer à kr 25 000,00)		100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 418	
Sum opptjent egenkapital		6 418	

Sum egenkapital		106 418	0
-----------------	--	---------	---



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	22 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		13 260 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 260 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 260 588</b>
		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		148 536
Betalbar skatt		1 810
Annen kortsiktig gjeld		44 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 455 227</b>
		<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 561 645</b>
		<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 584 782  
NEDRE TVERRGATE 3 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Selskapet har p.t. ingen driftsinntekter. Selskapet skal oppføre bygg på eiendommen Nedre Tverrgate 3, og vil i den forbindelse få fremtidige inntekter. Selskapet går inn i en periode med oppføring av bygg for videresalg, det vil si prosjektrelatert utbyggingsarbeide. Regnskapsføring vil gjøres etter prinsippet for løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet, samt at kontraktskostnader sammenstilles med opptjent inntekt. Inntektsføringen skal reflektere opptjening for solgt andel av prosjektet og fullføringsgraden benyttes som et mål på opptjeningen. Fullføringsgraden måles som andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader. Kostnadene forbundet med kjøp av tomt er fratrukket når fullføringsgraden beregnes, da tomten ikke gir et bilde av fremdriften av utbyggingsprosjektet. Resultatføring skjer dermed med opparbeidet andel av sluttprognose basert på pålitelig vurdering av fullføringsgrad. Regnskapsprinsippet er i samsvar med Norsk Regnskaps Standard 2 ? Anleggskontrakter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Selskapet har ingen varige driftsmidler. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er ingen forventede tap på selskapets fordringer. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





Se eventuelle andre vedlegg.



Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Nedre Tverrgate 3 Holding AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Tverrgate 3 Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 4WVLG-7U30B-OSGTD-EE5TD-4LEB6-XTUN4



BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: 4WWLG-7U30B-OSGTD-EESTD-4LEB6-XTUN4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 11:35:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4WWLG-7U30B-OSGTD-EE51D-4LEB6-XTUN4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Resultatregnskap for perioden 25.01.2021-31.12.2021**  
**NEDRE TVERRGATE 3 HOLDING AS**

	Note	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		2 568 282
Varekostnad		(2 568 282)
Annen driftskostnad		(27 170)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(27 170)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(27 170)</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	519 139
Annen renteinntekt		2 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>521 461</u>
Annen rentekostnad		(486 062)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(486 062)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>35 398</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>8 228</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		(1 810)
<b>Ordinært resultat</b>		<u>6 418</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>6 418</u>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		6 418
<b>Sum</b>		<u>6 418</u>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**NEDRE TVERRGATE 3 HOLDING AS**

	Note	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i aksjer og andeler		9 960 107
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 960 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 960 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Varer		2 568 282
<b>Sum varer</b>		<b>2 568 282</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer		245 904
Konsernfordringer	2	22 087 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 333 386</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		699 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>699 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 601 538</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 561 645</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**NEDRE TVERRGATE 3 HOLDING AS**

	Note	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (4 aksjer à kr 25 000,00)		100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		6 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>106 418</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	22 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		13 260 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 260 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 260 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		148 536
Betalbar skatt		1 810
Annen kortsiktig gjeld		44 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 455 227</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 561 645</b>

Drammen, 28.03.2022

Rune Halstensen  
Styrets leder

Tor Engebakken  
Styremedlem / Daglig leder

Jan Morten Røkaas  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapet har p.t. ingen driftsinntekter. Selskapet skal oppføre bygg på eiendommen Nedre Tverrgate 3, og vil i den forbindelse få fremtidige inntekter.

Selskapet går inn i en periode med oppføring av bygg for videresalg, det vil si prosjektrelatert utbyggingsarbeide. Regnskapsføring vil gjøres etter prinsippet for løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet, samt at kontraktskostnader sammenstilles med opptjent inntekt. Inntektsføringen skal reflektere opptjening for solgt andel av prosjektet og fullføringsgraden benyttes som et mål på opptjeningen.

Fullføringsgraden måles som andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader. Kostnadene forbundet med kjøp av tomt er fratrukket når fullføringsgraden beregnes, da tomten ikke gir et bilde av fremdriften av utbyggingsprosjektet. Resultatføring skjer dermed med opparbeidet andel av sluttprognose basert på pålitelig vurdering av fullføringsgrad.

Regnskapsprinsippet er i samsvar med Norsk Regnskaps Standard 2 – Anleggskontrakter.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Selskapet har ingen varige driftsmidler. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er ingen forventede tap på selskapets fordringer.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Konsern, datterselskls

Selskapet eier samtlige aksjer i Nedre Tverrgate 3 Utvikling AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

	2021	2020
Renteinntekter fra lån til datterselskap	519 139	0
Kortsiktig fordring datterselskap	87 482	0
Lån til datterselskap inkludert påløpne renter	22 000 000	0

Selskapet har inngått en låneavtale med Nedre Tverrgate 3 Utvikling AS for lånet på kr 22 000 000. Lånet renteberegnes med NIBOR pluss 1%.



**Note 3 - Gjeld**

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon. Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Eiendommen som eies av datterselskapet Nedre Tverrgate 3 Utvikling AS er stilt som sikkerhet for gjelden.