



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 059 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUGDEVEIEN BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	3 877 284	3 831 521
Sum inntekter		3 877 284	3 831 521
Kostnader			
Lønnskostnad	11	453 008	417 140
Annen driftskostnad	12,13, 14	2 718 916	2 229 313
Sum kostnader		3 171 924	2 646 454
Driftsresultat		705 360	1 185 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 755	489
Sum finansinntekter		1 755	489
Annen rentekostnad		221 332	258 111
Sum finanskostnader		-219 577	-257 621
Netto finans		-219 577	-257 622
Ordinært resultat før skattekostnad		485 783	927 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		485 783	927 446
Årsresultat	1,2	485 783	927 446
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		485 783	927 446
Sum overføringer og disponeringer		485 783	927 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	5 244 389	5 244 389
Sum varige driftsmidler		5 244 389	5 244 389
Sum anleggsmidler		5 244 389	5 244 389
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		622 038	491 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 038	491 652
Sum omløpsmidler		622 038	491 652
SUM EIENDELER		5 866 427	5 736 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,8	100 205	100 205
Sum innskutt egenkapital		100 205	100 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-5 037 516	-5 523 299
Sum opptjent egenkapital		-5 037 516	-5 523 299
Sum egenkapital	2	-4 937 311	-5 423 094
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	2 552 393	2 737 580
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	8 124 879	8 384 506
Sum annen langsiktig gjeld		10 677 272	11 122 086
Sum langsiktig gjeld		10 677 272	11 122 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 600	37 048
Annen kortsiktig gjeld	5	8 865	0
Sum kortsiktig gjeld		126 466	37 048
Sum gjeld		10 803 738	11 159 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 866 427	5 736 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 376162

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 059 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUGDEVEIEN BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 933 059 510
RUGDEVEIEN BOLIGLAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	3 877 284	3 831 521
Sum inntekter		3 877 284	3 831 521
Kostnader			
Lønnskostnad	11	453 008	417 140
Annen driftskostnad	12, 13, 14	2 718 916	2 229 313
Sum kostnader		3 171 924	2 646 454
Driftsresultat		705 360	1 185 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 755	489
Sum finansinntekter		1 755	489
Annen rentekostnad		221 332	258 111
Sum finanskostnader		-219 577	-257 621
Netto finans		-219 577	-257 622
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		485 783	927 446
Årsresultat	1, 2	485 783	927 446
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		485 783	927 446
Sum overføringer og disponeringer		485 783	927 446



Organisasjonsnr: 933 059 510
RUGDEVEIEN BOLIGLAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,9 5 244 389 5 244 389
Sum varige driftsmidler 5 244 389 5 244 389

Sum anleggsmidler 5 244 389 5 244 389

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 622 038 491 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 622 038 491 652

Sum omløpsmidler 622 038 491 652

SUM EIENDELER 5 866 427 5 736 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,8 100 205 100 205
Sum innskutt egenkapital 100 205 100 205

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 -5 037 516 -5 523 299
Sum opptjent egenkapital -5 037 516 -5 523 299

Sum egenkapital 2 -4 937 311 -5 423 094

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3,6 2 552 393 2 737 580
Øvrig langsiktig gjeld 3,4,6 8 124 879 8 384 506
Sum annen langsiktig gjeld 10 677 272 11 122 086

Sum langsiktig gjeld 10 677 272 11 122 086



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 600	37 048
Annen kortsiktig gjeld	5	8 865	0
Sum kortsiktig gjeld		126 466	37 048
Sum gjeld		10 803 738	11 159 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 866 427	5 736 041



Organisasjonsnr: 933 059 510
RUGDEVEIEN BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2045.00	49.00	100205.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alle aksjeeiere	2045.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2045.00	100.00%	

Ingen aksjonærer har mere enn 1,5% av aksjekapitalen.

Ytelser til daglig leder

Note

11

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	205200.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	205200.00	205200.00	205200.00

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rugdeveien Boliglag AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rugdeveien Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Rugdeveien Boliglag AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnøkkel: TVCSW-JZKBQ-PQTEU-1BEN7-VS15N-W2WZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-03-25 22:48:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: TVCSW-JZKBQ-PQTEU-TBEN7-VSISN-W2W3Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rugdeveien Boliglag AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rugdeveien Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Rugdeveien Boliglag AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnøkkel: TVCSW-JZKBQ-PQTEU-1BEN7-VSISN-W2WZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-03-25 22:48:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: TVCSW-LZKBQ-PQTEU-1BEN7-VSISN-W2W3Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



17 Rugdeveien Boliglag AS		RESULTATREGNSKAP		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 522 724	2 479 799	2 532 777	2 604 344
Andre inntekter	10	1 354 560	1 351 722	1 354 560	1 354 560
SUM INNETEKTER		3 877 284	3 831 521	3 887 337	3 958 904
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	11	224 091	200 200	180 000	180 000
Innberetningsplikt.personalkostnader	11	6 540	4 392	0	3 000
Styrehonorar	11	170 000	161 000	161 000	170 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	52 186	51 548	48 081	49 350
Andre personalkostnader	11	191	0	0	0
Forretningsførsel		130 086	126 822	130 082	133 185
Kontingent BBL		20 400	20 400	20 400	20 400
Revisjon	12	8 450	7 850	8 050	8 250
Forsikringspremier		81 432	76 390	79 100	84 119
Energikostnader		51 996	63 917	51 600	51 600
Kommunale avgifter		791 142	771 482	785 350	821 299
Andre driftskostnader	13	686 174	562 867	549 156	542 160
Vedlikehold	14	949 236	599 585	1 000 000	1 250 000
SUM KOSTNADER		3 171 924	2 646 454	3 012 819	3 313 363
DRIFTSRESULTAT		705 360	1 185 067	874 518	645 541
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 755	489	0	0
Finanskostnader		221 332	258 111	286 423	160 627
NETTO FINANSPOSTER		-219 577	-257 621	-286 423	-160 627
ÅRSRESULTAT	1, 2	485 783	927 446	588 095	484 914
Overføringer og disponeringer		485 783	927 446	0	0



17 Rugdeveien Boliglag AS			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	7, 9	5 244 389	5 244 389
Sum anleggsmidler		5 244 389	5 244 389
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		622 038	491 652
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		622 038	491 652
SUM EIENDELER		5 866 427	5 736 041



17 Rugdeveien Boliglag AS		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Aksjekapital	2, 8	100 205	100 205	
Sum innskutt egenkapital		100 205	100 205	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	-5 037 516	-5 523 299	
Sum opptjent egenkapital		-5 037 516	-5 523 299	
Sum egenkapital	2	-4 937 311	-5 423 094	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Husbanken	3, 6	2 552 393	2 737 580	
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	7 608 899	7 868 526	
Borettsinnskudd	4, 6	515 980	515 980	
Sum langsiktig gjeld:		10 677 272	11 122 086	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		117 600	37 048	
Skyldig off. myndigheter		774	0	
Annen kortsiktig gjeld	5	8 091	0	
Sum kortsiktig gjeld		126 466	37 048	
Sum gjeld:		10 803 738	11 159 134	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 866 427	5 736 041	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Arvid Sandvik
Leder

Daniel Michel Nilssen
Styremedlem

Arild Gaska
Styremedlem



Note 17 Rugdeveien Boliglag AS 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 17 Rugdeveien Boliglag AS 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	454 604	-55 959
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	485 783	927 446
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-444 814	-416 883
B. Årets endring i disponible midler	40 969	510 563
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	495 573	454 604
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	622 038	491 652
Omløpsmidler	622 038	491 652
Kortsiktig gjeld	-126 466	-37 048
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	495 573	454 604

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	100 205	0	100 205
Annen egenkapital	-5 523 299	485 783	-5 037 516
Sum egenkapital 31.12.	-5 423 094	485 783	-4 937 311

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 17 Rugdeveien Boliglag AS 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	Husbanken
Lånenummer:	12126278924	13540354-1
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2003
Rentesats:	1.90 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende	Flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2043	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	9 283 135	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	7 868 526	2 737 580
Avdrag i perioden:	259 627	185 187
Lånesaldo 31.12:	7 608 899	2 552 393
Saldo 5 år frem i tid:	6 186 718	1 561 850

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	515 980	515 980
Sum	6	515 980

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2807 Forskudd krav på ikke boende	200	0
2940 Opptjente feriepenger	5 491	0
2964 Skyldig dugnad	2 400	0
Sum	8 091	0

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2240 Husbanklån	2 552 393	2 737 580
2230 Andre pantelån	7 608 899	7 868 526
2250 Borettsinnskudd	515 980	515 980
Sum	10 677 272	11 122 086



Note 17 Rugdeveien Boliglag AS 2020

Note

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1120 Bygningsmessige anlegg		5 244 389
Sum	9	5 244 389

Note 8 - Aksjekapital

Aksjekapital totalt:		100 205
Antall aksjonærer:		68
Antall aksjer (pålydende kr. 49,-)		2 045

Ingen aksjonærer har mere enn 1,5% av aksjekapitalen.

Note 9 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Eiendom oppr. byggekost 1956	Brannstiger	Bossbod	Sykkelskur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 796 100	289 773	71 852	86 664
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 796 100	289 773	71 852	86 664
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 796 100	289 773	71 852	86 664
Anskaffelsesår :	1956	2009	2012	2016
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3815 Dugnad	163 200	163 200
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	416 160	408 000
3817 Renhold	122 400	122 400
3849 Diverse leieinntekter	652 800	652 800
3855 Inntekter fellesvaskeri	0	5 322
Sum	1 354 560	1 351 722

Konto 3849 - Diverse leieinntekter kr. 652.800,-
Tilleggsleie øremerket rehabilitering kr. 652.800,-



Note 17 Rugdeveien Boliglag AS 2020

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5120 Ekstrahjelp	38 400	0
5125 Dugnad innberetningspliktig	180 200	200 200
5150 Påløpne feriepenger	5 491	0
5212 Fri telefon - skattepliktig	6 540	4 392
5330 Styrehonorar lag	170 000	161 000
5400 Arbeidsgiveravgift	55 715	51 548
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	774	0
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-4 303	0
5610 Andre personalforsikringer	191	0
Sum	453 008	417 140

Selskapet har time ansatt i regnskapsåret med under 50% - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	8 450	7 850
Sum	8 450	7 850

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6270 Vaskeri	2 168	4 545
6301 Leie av parkeringsområde	3 996	3 996
6360 Renhold sanitærartikler	36 707	37 427
6361 Fellesvask	142 396	22 593
6389 HMS	2 401	0
6390 Andre driftskostnader	0	684
6391 Snømåking strøing	26 699	55 428
6392 Containerleie / tømning	51 240	29 510
6551 Nøkler, låser o.l	11 307	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	408 060	407 184
7710 Kostnader styrearbeid	1 200	0
7720 Generalforsamling	0	1 500
Sum	686 174	562 867



Note 17 Rugdeveien Boliglag AS 2020

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 Vedlikehold	32 010	123 399
6602 Vedlikehold VVS	18 000	13 166
6603 Vedlikehold elektro	262 009	52 216
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	224 901	159 978
6607 Vedlikehold boder/garasjer	0	7 226
6610 Leie vaktmester	178 356	192 294
6612 Lekeplasser	19 738	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	13 200	6 600
6622 Vedlikehold garasjer	66 927	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	11 255	10 928
6641 Malerarbeid	24 035	0
6645 Vedlikehold vinduer	70 132	0
6690 Vedlikehold og diverse	28 673	33 779
Sum	949 236	599 585



Resultat og balanse med noter for Rugdeveien Boliglag AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rugdeveien Boliglag AS

Styreleder	Arvid Sandvik (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Arild Gaska (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Daniel Michel Nilssen (sign.)	16.03.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	17.03.2021
--	-------------------------	------------