



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 938 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGFABRIKKEN AS
Forretningsadresse: Toppåsveien 27C
1352 KOLSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Topaas Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		470 477	80 000
Annen driftsinntekt		28 697	0
Sum inntekter		499 174	80 000
Kostnader			
Varekostnad		0	40 541
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 600	3 200
Annen driftskostnad		285 444	36 677
Sum kostnader		295 044	80 418
Driftsresultat		204 130	-418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	20
Annen finansinntekt		84	80
Sum finansinntekter		143	100
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		143	100
Resultat før skattekostnad		204 273	-318
Skattekostnad		44 871	0
Årsresultat		159 402	-318
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-318
Annen egenkapital		159 402	0
Sum overføringer og disponeringer		159 402	-318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	35 200	44 800
Sum varige driftsmidler		35 200	44 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 200	44 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		220 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 827	13 010
Sum fordringer		221 827	13 010
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 458	5 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 458	5 190
Sum omløpsmidler		263 285	18 200
SUM EIENDELER		298 485	63 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		196 557	37 155
Sum opptjent egenkapital		196 557	37 155
Sum egenkapital		220 987	61 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 645	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 645	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	20 074	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 074	0
Sum langsiktig gjeld		21 719	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 047	1 415
Betalbar skatt		43 226	0
Annen kortsiktig gjeld		8 506	0
Sum kortsiktig gjeld		55 779	1 415
Sum gjeld		77 498	1 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 485	63 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483213

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 938 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOROVN AS
Forretningsadresse: Toppåsveien 27C
1352 KOLSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Topaas Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 938 891
NOROVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		470 477	80 000
Annen driftsinntekt		28 697	0
Sum inntekter		499 174	80 000
Kostnader			
Varekostnad		0	40 541
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 600	3 200
Annen driftskostnad		285 444	36 677
Sum kostnader		295 044	80 418
Driftsresultat		204 130	-418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	20
Annen finansinntekt		84	80
Sum finansinntekter		143	100
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		143	100
Resultat før skattekostnad		204 273	-318
Skattekostnad		44 871	0
Årsresultat		159 402	-318
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-318
Annen egenkapital		159 402	0
Sum overføringer og disponeringer		159 402	-318



Organisasjonsnr: 928 938 891
NOROVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	35 200	44 800
Sum varige driftsmidler		35 200	44 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 200	44 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		220 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 827	13 010
Sum fordringer		221 827	13 010
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 458	5 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 458	5 190
Sum omløpsmidler		263 285	18 200
SUM EIENDELER		298 485	63 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	196 557	37 155
Sum opptjent egenkapital	196 557	37 155
Sum egenkapital	220 987	61 585
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 645	0
Sum avsetninger for forpliktelser	1 645	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 074	0
Sum annen langsiktig gjeld	20 074	0
Sum langsiktig gjeld	21 719	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 047	1 415
Betalbar skatt	43 226	0
Annen kortsiktig gjeld	8 506	0
Sum kortsiktig gjeld	55 779	1 415
Sum gjeld	77 498	1 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	298 485	63 000



Organisasjonsnr: 928 938 891
NOROVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	191303.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	191303.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12800.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35200.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9600.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



NOROVN AS
928 938 891

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		470 477	80 000
Annen driftsinntekt		28 697	0
Sum driftsinntekter		499 174	80 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-40 541
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-9 600	-3 200
Annen driftskostnad		-285 444	-36 677
Sum driftskostnader		-295 044	-80 418
Driftsresultat		204 130	-418
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		59	20
Annen finansinntekt		84	80
Sum finansinntekter		143	100
Netto finans		143	100
Resultat før skattekostnad		204 273	-318
Skattekostnad		-44 871	0
Årsresultat		159 402	-318
Overføringer			
Annen egenkapital		159 402	0
Udekket tap		0	-318
Sum overføringer		159 402	-318



NOROVN AS
928 938 891

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	35 200	44 800
Sum varige driftsmidler		35 200	44 800
Sum anleggsmidler		35 200	44 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		220 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 827	13 010
Sum fordringer		221 827	13 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 458	5 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 458	5 190
Sum omløpsmidler		263 285	18 200
SUM EIENDELER		298 485	63 000



NOROVN AS
928 938 891

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		196 557	37 155
Sum opptjent egenkapital		196 557	37 155
Sum egenkapital		220 987	61 585
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 645	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 645	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	20 074	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 074	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 047	1 415
Betalbar skatt		43 226	0
Annen kortsiktig gjeld		8 506	0
Sum kortsiktig gjeld		55 779	1 415
Sum gjeld		77 498	1 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 485	63 000

Marianne Topaas Engen
styrets leder



NOROVN AS
928 938 891

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	48 000
Tilgang i året	191 303
Avgang i året	-191 303
Anskaffelseskost 31.12.	48 000
Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 800
Balanseført verdi per 31.12.	35 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 600



NOROVN AS
928 938 891

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Marianne Topaas Engen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Norovn AS

2e865e96-3256-48cf-bd2f-580a15d35efa - 2025-05-27 10:43:31 UTC +03:00

BankID - 54f398e6-9b93-4785-b050-cee048c5ae4b - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1aabf285-f458-420f-9344-bfd6438adf59>

 visma sign
www.vismasign.com