



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 862 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEBEINERVEGEN 26 AS
Forretningsadresse: Birkebeinervegen 24
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Øyhovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 822 961	3 311 619
Sum inntekter		2 822 961	3 311 619
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 800	111 863
Annen driftskostnad		400 559	832 675
Sum kostnader		512 359	944 538
Driftsresultat		2 310 602	2 367 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 365
Annen finansinntekt			6 914 049
Sum finansinntekter			6 917 413
Annen rentekostnad		583	12 219
Sum finanskostnader		583	12 219
Netto finans		-583	6 905 194
Ordinært resultat før skattekostnad		2 310 019	9 272 275
Skattekostnad på ordinært resultat	4	508 204	993 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 801 815	8 278 594
Årsresultat	5	1 801 815	8 278 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 801 815	8 278 594
Totalresultat		1 801 815	8 278 594
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	1 400 000
Tilleggsutbytte			16 417 374



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		201 815	-9 538 780
Sum overføringer og disponeringer		1 801 815	8 278 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 455 533	4 567 333
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 455 533	4 567 333
Sum anleggsmidler		4 455 533	4 567 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		342 558	
Andre kortsiktige fordringer			40 243
Sum fordringer		342 558	40 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 287 931	2 247 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 287 931	2 247 854
Sum omløpsmidler		2 630 489	2 288 097
SUM EIENDELER		7 086 022	6 855 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		1 944 230	1 944 230
Sum innskutt egenkapital		2 944 230	2 944 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		201 815	
Sum opptjent egenkapital		201 815	
Sum egenkapital	5	3 146 045	2 944 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	204 536	197 350
Sum avsetninger for forpliktelser		204 536	197 350
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		204 536	197 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	53 924
Betalbar skatt	4	493 955	593 432
Skyldig offentlige avgifter		115 873	422 891
Utbytte		1 600 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 513 114	1 243 604
Sum kortsiktig gjeld		3 735 442	3 713 851
Sum gjeld		3 939 978	3 911 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 086 022	6 855 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 155123

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 862 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEBEINERVEGEN 26 AS
Forretningsadresse: Stangevegen 111D
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Øyhovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Organisasjonsnr: 980 862 852
BIRKEBEINERVEGEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 822 961	3 311 619
Sum inntekter		2 822 961	3 311 619
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 800	111 863
Annen driftskostnad		400 559	832 675
Sum kostnader		512 359	944 538
Driftsresultat		2 310 602	2 367 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 365
Annen finansinntekt			6 914 049
Sum finansinntekter			6 917 413
Annen rentekostnad		583	12 219
Sum finanskostnader		583	12 219
Netto finans		-583	6 905 194
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	508 204	993 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 801 815	8 278 594
Årsresultat	5	1 801 815	8 278 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 801 815	8 278 594
Totalresultat		1 801 815	8 278 594
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	1 400 000
Tilleggsutbytte			16 417 374
Avsatt til annen egenkapital		201 815	-9 538 780
Sum overføringer og disponeringer		1 801 815	8 278 594



Organisasjonsnr: 980 862 852
BIRKEBEINERVEGEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 4 455 533 4 567 333

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 4 455 533 4 567 333

Sum anleggsmidler 4 455 533 4 567 333

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 342 558

Andre kortsiktige 40 243

fordringer 40 243

Sum fordringer 342 558 40 243

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 287 931 2 247 854

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 287 931 2 247 854

Sum omløpsmidler 2 630 489 2 288 097

SUM EIENDELER 7 086 022 6 855 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 2

Overkurs 1 944 230 1 944 230

Sum innskutt egenkapital 2 944 230 2 944 230

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		201 815	
Sum opptjent egenkapital		201 815	
Sum egenkapital	5	3 146 045	2 944 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	204 536	197 350
Sum avsetninger for forpliktelser		204 536	197 350
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		204 536	197 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	53 924
Betalbar skatt	4	493 955	593 432
Skyldig offentlige avgifter		115 873	422 891
Utbytte		1 600 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 513 114	1 243 604
Sum kortsiktig gjeld		3 735 442	3 713 851
Sum gjeld		3 939 978	3 911 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 086 022	6 855 430



Organisasjonsnr: 980 862 852
BIRKEBEINERVEGEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

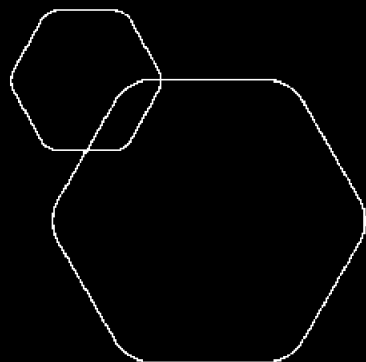
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

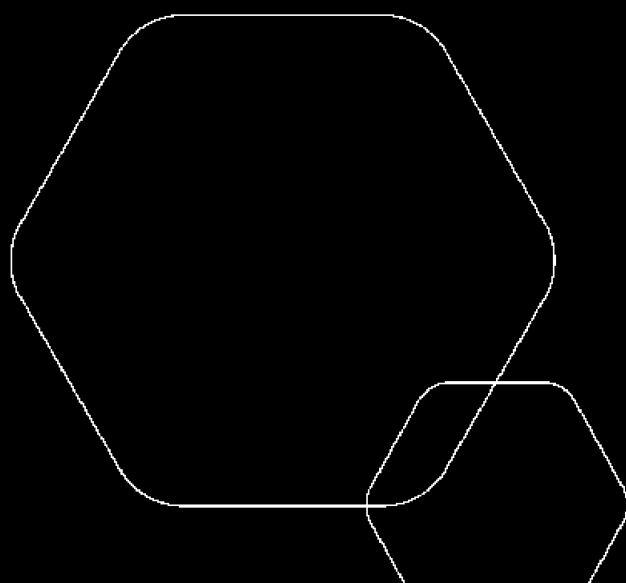
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Birkebeinervegen 26 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 862 852



RESULTATREGNSKAP

BIRKEBEINERVEGEN 26 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 822 961	3 311 619
Sum driftsinntekter		2 822 961	3 311 619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 800	111 863
Annen driftskostnad		400 559	832 675
Sum driftskostnader		512 359	944 538
Driftsresultat		2 310 602	2 367 081
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3 365
Annen finansinntekt		0	6 914 049
Annen rentekostnad		583	12 219
Resultat av finansposter		-583	6 905 194
Ordinært resultat før skattekostnad		2 310 019	9 272 275
Skattekostnad på ordinært resultat	4	508 204	993 681
Ordinært resultat		1 801 815	8 278 594
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	1 801 815	8 278 594
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 600 000	1 400 000
Tilleggsutbytte		0	16 417 374
Avsatt til annen egenkapital		201 815	-9 538 780
Sum overføringer		1 801 815	8 278 594



BALANSE

BIRKEBEINERVEGEN 26 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 455 533	4 567 333
Sum varige driftsmidler	3	4 455 533	4 567 333
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 455 533	4 567 333
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		342 558	0
Andre kortsiktige fordringer		0	40 243
Sum fordringer		342 558	40 243
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 287 931	2 247 854
Sum omløpsmidler		2 630 489	2 288 097
Sum eiendeler		7 086 022	6 855 430



BALANSE

BIRKEBEINERVEGEN 26 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 944 230	1 944 230
Sum innskutt egenkapital		2 944 230	2 944 230
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		201 815	0
Sum opptjent egenkapital		201 815	0
Sum egenkapital	5	3 146 045	2 944 230
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	204 536	197 350
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 500	53 924
Betalbar skatt	4	493 955	593 432
Skyldig offentlige avgifter		115 873	422 891
Utbytte		1 600 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 513 114	1 243 604
Sum kortsiktig gjeld		3 735 442	3 713 851
Sum gjeld		3 939 978	3 911 201
Sum egenkapital og gjeld		7 086 022	6 855 430

Hamar, 04.02.2022
Styret i Birkebeinervegen 26 AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Harald Rune Øyhovden
styremedlem/daglig leder

Martin Rolf Zettervall
styremedlem

Ian Jensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntekter er i sin helhet husleieinntekter. Husleie faktureres i måneden før leieperioden starter. Forskuddsfakturert husleie blir periodisert i regnskapet..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Birkebeinervegen 26 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt ytelser av noe slag til daglig leder eller styret.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BIRKEBEINERVEGEN 26 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAMJERN EIENDOM AS	500	50,0	50,0
TEMA NÆRINGSBYGG AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Rune Øyhovden	styremedlem/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300

Daglig leder har via sitt heleide selskap Øyvig AS 60% eierandel i Hamjern Eiendom AS.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 971 822	6 971 822
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 971 822	6 971 822
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 516 322	2 516 322
= Bokført verdi 31.12.21	4 455 500	4 455 500
Årets ordinære avskrivninger	111 800	111 800
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	501 018	593 432
Endring i utsatt skatt	7 186	400 249
Skattekostnad ordinært resultat	508 204	993 681
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 310 019	9 272 275
Permanente forskjeller	0	-6 530 118
Endring i midlertidige forskjeller	-32 664	-44 738
Skattepliktig inntekt	2 277 355	2 697 419
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	493 955	593 432
Sum betalbar skatt i balansen	493 955	593 432

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	929 711	897 047	-32 664
Sum	929 711	897 047	-32 664
Grunnlag for utsatt skatt	929 711	897 047	-32 664
Utsatt skatt (22 %)	204 536	197 350	-7 186



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	1 944 230	0	0	2 944 230
Årets resultat				1 801 815	1 801 815
Utbytte				-1 600 000	-1 600 000
Pr 31.12.2021	1 000 000	1 944 230	0	201 815	3 146 045



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Jensen, Ian	BANKID	2022-02-04 07:58
Molstadkroken, Stian	BANKID	2022-02-04 12:50
Øyhovden, Harald Rune	BANKID	2022-02-04 09:51
Zettervall, Martin	BANKID_MOBILE	2022-02-04 08:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Birkebeinervegen 26 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Birkebeinervegen 26 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 4. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Haug Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Løvlien, Vegard Haug	BANKID_MOBILE	2022-02-04 13:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021
Birkebeinervegen 26 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 862 852



RESULTATREGNSKAP

BIRKEBEINERVEGEN 26 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 822 961	3 311 619
Sum driftsinntekter		2 822 961	3 311 619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 800	111 863
Annen driftskostnad		400 559	832 675
Sum driftskostnader		512 359	944 538
Driftsresultat		2 310 602	2 367 081
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3 365
Annen finansinntekt		0	6 914 049
Annen rentekostnad		583	12 219
Resultat av finansposter		-583	6 905 194
Ordinært resultat før skattekostnad		2 310 019	9 272 275
Skattekostnad på ordinært resultat	4	508 204	993 681
Ordinært resultat		1 801 815	8 278 594
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	1 801 815	8 278 594
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 600 000	1 400 000
Tilleggsutbytte		0	16 417 374
Avsatt til annen egenkapital		201 815	-9 538 780
Sum overføringer		1 801 815	8 278 594



BALANSE

BIRKEBEINERVEGEN 26 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 455 533	4 567 333
Sum varige driftsmidler	3	4 455 533	4 567 333
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 455 533	4 567 333
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		342 558	0
Andre kortsiktige fordringer		0	40 243
Sum fordringer		342 558	40 243
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 287 931	2 247 854
Sum omløpsmidler		2 630 489	2 288 097
Sum eiendeler		7 086 022	6 855 430



BALANSE

BIRKEBEINERVEGEN 26 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 944 230	1 944 230
Sum innskutt egenkapital		2 944 230	2 944 230
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		201 815	0
Sum opptjent egenkapital		201 815	0
Sum egenkapital	5	3 146 045	2 944 230
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	204 536	197 350
Sum avsetning for forpliktelser		204 536	197 350
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 500	53 924
Betalbar skatt	4	493 955	593 432
Skyldig offentlige avgifter		115 873	422 891
Utbytte		1 600 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 513 114	1 243 604
Sum kortsiktig gjeld		3 735 442	3 713 851
Sum gjeld		3 939 978	3 911 201
Sum egenkapital og gjeld		7 086 022	6 855 430

Hamar, 04.02.2022
Styret i Birkebeinervegen 26 AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Harald Rune Øyhovden
styremedlem/daglig leder

Martin Rolf Zettervall
styremedlem

Ian Jensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntekter er i sin helhet husleieinntekter. Husleie faktureres i måneden før leieperioden starter. Forskuddsfakturert husleie blir periodisert i regnskapet..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Birkebeinervegen 26 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt ytelser av noe slag til daglig leder eller styret.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BIRKEBEINERVEGEN 26 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAMJERN EIENDOM AS	500	50,0	50,0
TEMA NÆRINGSBYGG AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Rune Øyhovden	styremedlem/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300

Daglig leder har via sitt heleide selskap Øyvig AS 60% eierandel i Hamjern Eiendom AS.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 971 822	6 971 822
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 971 822	6 971 822
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 516 322	2 516 322
= Bokført verdi 31.12.21	4 455 500	4 455 500
Årets ordinære avskrivninger	111 800	111 800
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	501 018	593 432
Endring i utsatt skatt	7 186	400 249
Skattekostnad ordinært resultat	508 204	993 681
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 310 019	9 272 275
Permanente forskjeller	0	-6 530 118
Endring i midlertidige forskjeller	-32 664	-44 738
Skattepliktig inntekt	2 277 355	2 697 419
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	493 955	593 432
Sum betalbar skatt i balansen	493 955	593 432

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	929 711	897 047	-32 664
Sum	929 711	897 047	-32 664
Grunnlag for utsatt skatt	929 711	897 047	-32 664
Utsatt skatt (22 %)	204 536	197 350	-7 186



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	1 944 230	0	0	2 944 230
Årets resultat				1 801 815	1 801 815
Utbytte				-1 600 000	-1 600 000
Pr 31.12.2021	1 000 000	1 944 230	0	201 815	3 146 045