



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 120 239
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET PIGGSOPPVEIEN
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		569 838	551 299
Sum inntekter		569 838	551 299
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 008 903	370 302
Sum kostnader		1 054 543	415 942
Driftsresultat		-484 705	135 357
Annen finanskostnad		32 484	372
Sum finanskostnader		32 484	372
Netto finans		-32 484	-372
Ordinært resultat før skattekostnad		-517 189	134 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-517 189	134 985
Årsresultat		-517 189	134 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-517 189	134 985
Sum overføringer og disponeringer		-517 189	134 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	32 825	32 825
Sum varige driftsmidler		32 825	32 825
Sum anleggsmidler		32 825	32 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 145	80 402
Forskuddsbetalte kostnader		60 690	56 431
Sum fordringer		65 835	136 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 559	320 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 559	320 544
Sum omløpsmidler		251 394	457 377
SUM EIENDELER		284 219	490 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		402 845
Udekket tap	7	114 344	
Sum opptjent egenkapital		-114 344	402 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-114 344	402 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	348 963	0
Sum annen langsiktig gjeld		348 963	0
Sum langsiktig gjeld		348 963	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 707	69 015
Annen kortsiktig gjeld		-106	18 340
Sum kortsiktig gjeld		49 601	87 355
Sum gjeld		398 564	87 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 220	490 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636669

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 120 239
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET PIGGSOPPVEIEN
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 989 120 239
BOLIGSAMEIET PIGGSOPPVEIEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		569 838	551 299
Sum inntekter		569 838	551 299
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 008 903	370 302
Sum kostnader		1 054 543	415 942
Driftsresultat		-484 705	135 357
Annen finanskostnad		32 484	372
Sum finanskostnader		32 484	372
Netto finans		-32 484	-372
Ordinært resultat før skattekostnad		-517 189	134 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-517 189	134 985
Årsresultat		-517 189	134 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-517 189	134 985
Sum overføringer og disponeringer		-517 189	134 985



Organisasjonsnr: 989 120 239
BOLIGSAMEIET PIGGSOPPVEIEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

32 825

32 825

Sum varige driftsmidler

32 825

32 825

Sum anleggsmidler

32 825

32 825

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 145

80 402

Forskuddsbetalte kostnader

60 690

56 431

Sum fordringer

65 835

136 833

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

185 559

320 544

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

185 559

320 544

Sum omløpsmidler

251 394

457 377

SUM EIENDELER

284 219

490 202

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

402 845

Udekket tap

7

114 344

Sum opptjent egenkapital

-114 344

402 845

Sum egenkapital

-114 344

402 845

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

348 963

0



Sum annen langsiktig gjeld	348 963	0
Sum langsiktig gjeld	348 963	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 707	69 015
Annen kortsiktig gjeld	-106	18 340
Sum kortsiktig gjeld	49 601	87 355
Sum gjeld	398 564	87 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	284 220	490 200



Organisasjonsnr: 989 120 239
BOLIGSAMEIET PIGGSOPPVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2,3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	45640.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Robert Ler Revisjon AS
Landstads gate 47
2000 Lillestrøm
NO 992 522 241 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til årsmøtet i Boligsameie Piggoppveien

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameie Piggoppveien som viser et underskudd på kr 517.189. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsnotat og oppstilling over disponible midler. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Postadresse
Ramstadskøgen 5
1900 Fettsund

☎ 924 31 349
Medlem av Den norske Revisorforening

Bankkontonr.: 1280.25.28394
E-post: robler@online.no



Robert Ler Revisjon AS
Landsnads gate 47
2000 Lillestrøm
NO 992 322 241 MVA

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Lillestrøm, 3. april 2024

Robert Ler Revisjon AS

Robert Ler
Statsautorisert revisor

Postadresse:
Ramstadskogen 5
1900 Fetsund

Tlf: 924 31 340
Medlem av Den norske Revisorforening

Bankkontonr.: 1280 25 28394
E-post: robler@online.no



Årsregnskap 2023

for

Boligsameiet Piggsoppveien

Orgnr: 989 120 239

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	370 021	235 036
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	-517 189	134 985
Opptak av lån	370 000	0
Avdrag lån	21 037	0
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	-168 227	134 985
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	201 794	370 021
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	251 395	457 376
Kortsiktig gjeld	49 601	87 355
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	201 794	370 021



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		531 984	551 299		600 192
El-bil ladere inntekt		37 854	0		40 000
SUM DRIFTSINNEKTER		569 838	551 299	0	640 192
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	2	5 640	5 640		5 640
Styrehonorar	3	40 000	40 000		40 000
Forsikring		85 159	58 660		93 675
Forretningsførsel		40 465	48 123		27 904
Revisjon		18 000	24 375		20 000
Kommunale avgifter		122 960	116 982		129 600
Energi/fyring		40 957	2 810		41 000
El-Bil ladere		364 360	0		0
Vedlikehold	4	291 182	87 892		50 000
Andre driftskostnader	5	45 819	31 460		37 700
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 054 543	415 942	0	445 519
DRIFTSRESULTAT		-484 705	135 357	0	194 673
FINANSINNEKT/-KOSTNAD					
Netto finansposter	6	32 484	372		31 200
RESULTAT FINANSPOSTER		-517 189	134 985	0	163 473
Resultat		-517 189	134 985	0	163 473
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	7	-517 189	134 985		
SUM DISPONERING		-517 189	134 985		



Balanse 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	8	32 825	32 825
SUM ANLEGGSMIDLER		32 825	32 825
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		5 145	80 402
Forskuddsbetalte kostnader		60 690	56 431
Bankinnskudd		185 559	320 544
SUM OMLØPSMIDLER		251 395	457 376
SUM EIENDELER		284 219	490 201
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	0	402 845
Udekket tap	7	-114 344	0
SUM EGENKAPITAL		-114 344	402 845
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	348 963	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		348 963	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 707	69 015
Annen kortsiktig gjeld		-106	18 340
SUM KORTSIKTIG GJELD		49 601	87 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 219	490 201



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



NOTE 2 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 5 640

NOTE 3 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2022/2023, og beløper seg til kr 40 000

NOTE 4 - VEDLIKEHOLD

Repreasjon og vedlikehold bygninger	227 269
Vedlikehold uteområder	29 882
Reperasjon og vedlikehold annet	34 031
Sum vedlikehold	291 182

NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Leie av datasystemer	23 058
Håndverktøy	3 535
Inventar	1 502
Møte, kurs, oppdatering o.l.	329
Drivstoff	130
Kontingenter, fradragsberettiget	1 990
Servicekostnad	2 500
Øreavrunding	-1
Bank og kortgebyrer	5 128
Annen kostnad	4 259
Annen kostnad lokaler	3 389
Sum andre driftskostnader	45 819

NOTE 6 - NETTO FINANSPOSTER

Annen rentekostnad	32 484
Sum netto finansposter	32 484

NOTE 7 - UDEKKET TAP

Opptjent egenkapital 1.1	402 845
Overført til/fra egenkapital	-517 189
Udekket tap 31.12	-114 344

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

NOTE 8 - BYGNINGER

Redskapsbod kostpris 2013	32 825
Sum bygninger	32 825



NOTE 9 - GJELD TIL KREDITINSTITUSJONER

Bank	Romerike Sparebank
Lånenummer	1286.55.27789
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2023
Løpetid	10 år og 1 mnd
Innfrielseår	2033
Rentesats (nominell)	7,50 %
Opprinnelig lånebeløp	370 000
Lånesaldo 01.01	0
Opptak i periode	370 000
Avdrag i periode	21 037
Lånesaldo 31.12	348 963