



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 592 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB OMSORGSBOLIG 6 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 843 872	2 643 671
Sum inntekter		2 843 872	2 643 671
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 321 200	1 321 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		461 685	425 639
Sum kostnader		1 782 885	1 746 839
Driftsresultat		1 060 987	896 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt			20 982
Annen finansinntekt		-1 036	78
Sum finansinntekter		-1 036	21 059
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 281 487	1 117 618
Annen rentekostnad			161
Sum finanskostnader		1 281 487	1 117 779
Netto finans		-1 282 523	-1 096 720
Resultat før skattekostnad		-221 536	-199 887
Skattekostnad på resultat	4	-48 738	-43 975
Årsresultat		-172 798	-155 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-172 798	-155 912
Totalresultat		-172 798	-155 912



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		433 288	439 470
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-606 086	-595 382
Sum overføringer og disponeringer	5	-172 798	-155 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	517 311	346 364
Sum immaterielle eiendeler		517 311	346 364
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 605 114	32 926 314
Sum varige driftsmidler	2	31 605 114	32 926 314
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		32 122 425	33 272 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 645	24 576
Andre kortsiktige fordringer			136 765
Konsernfordringer	3	604 060	560 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		662 705	721 341
Sum omløpsmidler		662 705	721 341
SUM EIENDELER		32 785 130	33 994 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 026
Sum opptjent egenkapital			2 026
Sum egenkapital	5	30 000	32 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		20 935	329 734
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	32 734 195	33 632 258
Sum kortsiktig gjeld		32 755 130	33 961 992
Sum gjeld		32 755 130	33 961 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 785 130	33 994 018
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596266

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 592 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB OMSORGSBOLIG 6 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 825 592 512
SBB OMSORGSBOLIG 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 843 872	2 643 671
Sum inntekter		2 843 872	2 643 671
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 321 200	1 321 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		461 685	425 639
Sum kostnader		1 782 885	1 746 839
Driftsresultat		1 060 987	896 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt			20 982
Annen finansinntekt		-1 036	78
Sum finansinntekter		-1 036	21 059
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 281 487	1 117 618
Annen rentekostnad			161
Sum finanskostnader		1 281 487	1 117 779
Netto finans		-1 282 523	-1 096 720
Resultat før skattekostnad		-221 536	-199 887
Skattekostnad på resultat	4	-48 738	-43 975
Årsresultat		-172 798	-155 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-172 798	-155 912
Totalresultat		-172 798	-155 912
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		433 288	439 470
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-606 086	-595 382
Sum overføringer og disponeringer	5	-172 798	-155 912





Organisasjonsnr: 825 592 512
SBB OMSORGSBOLIG 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 517 311 346 364
Sum immaterielle eiendeler 517 311 346 364

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 31 605 114 32 926 314
Sum varige driftsmidler 2 31 605 114 32 926 314

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Sum anleggsmidler 32 122 425 33 272 678

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 58 645 24 576
Andre kortsiktige
fordringer 136 765
Konsernfordringer 3 604 060 560 000
Krav på innbetaling av
selskapskapital 3
Sum fordringer 662 705 721 341

Sum omløpsmidler 662 705 721 341

SUM EIENDELER 32 785 130 33 994 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 026
Sum opptjent egenkapital 2 026

Sum egenkapital 5 30 000 32 026

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		20 935	329 734
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	32 734 195	33 632 258
Sum kortsiktig gjeld		32 755 130	33 961 992
Sum gjeld		32 755 130	33 961 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 785 130	33 994 018
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 825 592 512
SBB OMSORGSBOLIG 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sbb Omsorgsbolig 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sbb Omsorgsbolig 6 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 02. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M3D6T-S8ZCO-D7U5M-Q3694-Y7VA9-BMF1D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-02 14:20:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M3D6I-S8ZCO-D7U5M-Q3694-Y7VA9-BMF1D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Sbb Omsorgsbolig 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 825 592 512





Resultatregnskap			
Sbb Omsorgsbolig 6 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 843 872	2 643 671
Sum driftsinntekter		2 843 872	2 643 671
Avskrivning av driftsmidler	2	1 321 200	1 321 200
Annen driftskostnad		461 685	425 639
Sum driftskostnader		1 782 885	1 746 839
Driftsresultat		1 060 987	896 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	20 982
Annen finansinntekt		-1 036	78
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 281 487	1 117 618
Annen rentekostnad		0	161
Resultat av finansposter		-1 282 523	-1 096 720
Resultat før skattekostnad		-221 536	-199 887
Skattekostnad på resultat	4	-48 738	-43 975
Resultat		-172 798	-155 912
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		433 288	439 470
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-606 086	-595 382
Sum overføringer	5	-172 798	-155 912

825 592 512

Sbb Omsorgsbolig 6 AS

Side 2






Balanse			
Sbb Omsorgsbolig 6 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	517 311	346 364
Sum immaterielle eiendeler		517 311	346 364
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 605 114	32 926 314
Sum varige driftsmidler	2	31 605 114	32 926 314
Sum anleggsmidler		32 122 425	33 272 678
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		58 645	24 576
Andre kortsiktige fordringer		0	136 765
Fordring på selskap i samme konsern	3	604 060	560 000
Sum fordringer		662 705	721 341
Sum omløpsmidler		662 705	721 341
Sum eiendeler		32 785 130	33 994 018
825 592 512		Sbb Omsorgsbolig 6 AS	Side 3





Balanse			
Sbb Omsorgsbolig 6 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	2 026
Sum egenkapital	5	30 000	32 026
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 935	329 734
Gjeld til selskap i samme konsern	3	32 734 195	33 632 258
Sum kortsiktig gjeld		32 755 130	33 961 992
Sum gjeld		32 755 130	33 961 992
Sum egenkapital og gjeld		32 785 130	33 994 018
Stockholm, 30.05.2025 Styret i Sbb Omsorgsbolig 6 AS			
<i>Leiv Inge Synnes</i> <u>Leiv Inge Synnes</u> styreleder		 <u>Karl Kristofer Karlsson</u> styremedlem	
<i>Daniel Tellberg - Samhøllsbyggpraktisiserende</i> <u>Daniel Gustav Åke Tellberg</u> styremedlem		<i>Annika Ekström - Samhøllsbyggpraktisiserende</i> <u>Annika Elisabeth Ekström</u> styremedlem	
825 592 512	Sbb Omsorgsbolig 6 AS	Side 4	





Noter til årsregnskapet 2024

Sbb Omsorgsbolig 6 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Sbb Omsorgsbolig 6 AS er datterselskap av SBB Omsorgsbolig Bidco AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i note vedrørende konsernmellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





Noter til årsregnskapet 2024

Sbb Omsorgsbolig 6 AS

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	30 837 825	5 089 555	35 927 381
Anskaffelseskost pr 31.12	30 837 825	5 089 555	35 927 381
Akk. avskrivninger pr 31.12	4 322 267	0	4 322 267
Bokført verdi 31.12	26 515 558	5 089 555	31 605 114
Årets avskrivninger	1 321 200	0	1 321 200
Sum ned-/avskrivninger	1 321 200	0	1 321 200

Økonomisk levetid	80 år	ia
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2024	2023
Rentekostnad konserngjeld	1 281 487	1 117 618
Mellomværende renteberegnes iht avtale	6,43 %	4 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	604 060	560 000
Sum kortsiktige fordringer	604 060	560 000
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	-32 178 698	-33 068 835
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-555 497	-563 423
Sum kortsiktig gjeld	-32 734 195	-33 632 258

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand.





Noter til årsregnskapet 2024

Sbb Omsorgsbolig 6 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	122 209	123 953
Endring i utsatt skattefordel	-170 947	-167 928
Skattekostnad ordinært resultat	-48 738	-43 975
Ordinært resultat før skatt	-221 536	-199 887
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	777 033	763 310
Avgitt konsernbidrag	-555 497	-563 423
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 305 809	-1 517 374	788 435
Gevinst - og tapskonto	-45 606	-57 008	-11 402
Sum	-2 351 415	-1 574 382	777 033
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 351 415	-1 574 382	777 033
Utsatt skattefordel 22%	-517 311	-346 364	170 947

Tilstrekkelig fremtidig skattepliktig inntekt gjennom inntjening forventes for å utnytte utsatt skattefordel i fremtid.





Noter til årsregnskapet 2024

Sbb Omsorgsbolig 6 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Omsorgsbolig Bidco AS	30 000	100%
Totalt antall aksjer	30 000	100%

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	0	2 026	32 026
Årets resultat			-172 798	-172 798
Konsernbidrag mottatt		604 060		604 060
Konsernbidrag avgitt			-433 288	-433 288
Pr 31.12.2024	30 000	604 060	-604 060	30 000

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede. Gjeld til selskap i samme konsern utgjør 99% av kortsiktig gjeld, og det kan bli nedprioriteres iforhold til annen gjeld. Forsatt drift kan også dekkes av morselskap via konsernbidrag.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Sbb Omsorgsbolig 6 AS, org nr 825 592 512

Den 30.05.2025 ble det avholdt styremøte i Sbb Omsorgsbolig 6 AS i Stockholm.

Til stede var styrets leder Leiv Inge Synnes, styremedlem Karl Krister Karlsson, styremedlem Daniel Gustav Åke Tellberg og styremedlem Annika Elisabeth Ekström. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2024 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Valg av en person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen
4. Årsregnskap og revisors beretning
5. Honorar til styret
6. Honorar til revisor

Leiv Inge Synnes

Leiv Inge Synnes
styreleder

Daniel Tellberg - Samhøllbyggprosjektene

Daniel Gustav Åke Tellberg
styremedlem

Karl Krister Karlsson
styremedlem

Annika Ekström - Samhøllbyggprosjektene

Annika Elisabeth Ekström
styremedlem





PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING I

Sbb Omsorgsbolig 6 AS, org nr 825 592 512

Den 30.05.2025 ble ordinær generalforsamling avholdt i Sbb Omsorgsbolig 6 AS i Stockholm. Kravet til innkallingsfrist er frafalt, generalforsamlingen er avholdt etter reglene i aksjelovens § 5-7.

Følgende aksjonærer var til stede på den ekstraordinære generalforsamlingen:

SBB Omsorgsbolig Bidco AS v/styrets leder Leiv Inge Synnes, styremedlem Karl Krister Karlsson, styremedlem Daniel Gustav Åke Tellberg og styremedlem Annika Elisabeth Ekström.

Totalt 100 % av aksjekapitalen var representert. Generalforsamlingen ble erklært vedtaksdyktig for de saker som forelå til behandling.

Sak 1: Valg av møteleder

Leiv Inge Synnes ble valgt som møteleder.

Sak 2: Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen merknader til innkalling og dagsorden som begge ble godkjent, idet aksjeeier godkjente fravikelsen fra innkallingsfristen.

Sak 3: Valg av en person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen

Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Karl Krister Karlsson valgt.

Sak 4: Årsregnskap og revisors beretning

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr -172 798. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2024 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	433 288
Fra annen egenkapital	-606 086

Sak 5: Honorar til styret

Det utbetales ikke honorar til styret.

Sak 6: Honorar til revisor

Honorar til revisor blir å dekke etter faktura.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Leiv Inge Synnes

Leiv Inge Synnes
møteleder

Karl Krister Karlsson
medundertegner





Verification

Transaction 09222115557548159204

Document

SBB Omsorgsbolig 6 AS regnskap 2024

Main document

10 pages

Initiated on 2025-05-30 06:12:05 CEST (+0200) by Intility

eSign (le)

Finalised on 2025-06-01 10:30:01 CEST (+0200)

Initiator

Intility eSign (le)

esign@intility.no

Signatories

Leiv Inge Synnes (LIS)

leiv@sbbnorden.se

761478482

Leiv Inge Synnes

Signed 2025-06-01 10:30:01 CEST (+0200)

Daniel Tellberg - Samhallsbyggnadsbolaget (DT-S)

daniel.tellberg@sbbnorden.se

760353535

Daniel Tellberg - Samhallsbyggnadsbolaget

Signed 2025-05-30 09:10:16 CEST (+0200)

Karl Krister Karlsson (KKK)

krister.karlsson@sbbnorden.se

703525665

Signed 2025-06-01 09:07:45 CEST (+0200)

Annika Ekström - Samhallsbyggnadsbolaget (AE-S)

annika.ekstrom@sbbnorden.se

705173169

Annika Ekström - Samhallsbyggnadsbolaget

Signed 2025-05-30 09:04:29 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557548159204

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

