



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 690 406
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRIVERGAARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Sværen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 248 216 | 1 248 252 |
| Sum inntekter | | 1 248 216 | 1 248 252 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 41 574 | 33 180 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 ,6,7 | 547 418 | 398 953 |
| Sum kostnader | | 588 993 | 432 133 |
| Driftsresultat | | 659 223 | 816 119 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 502 | 8 602 |
| Sum finansinntekter | | 7 502 | 8 602 |
| Annen finanskostnad | | 210 317 | 263 009 |
| Sum finanskostnader | | 210 317 | 263 009 |
| Netto finans | | -202 815 | -254 407 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 456 409 | 561 712 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 456 409 | 561 712 |
| Årsresultat | | 456 409 | 561 712 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 456 409 | 561 712 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 456 409 | 561 712 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8 | 14 640 050 | 14 640 050 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 640 050 | 14 640 050 |
| Sum anleggsmidler | 11 | 14 640 050 | 14 640 050 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 29 267 | 43 846 |
| Andre fordringer | | 148 796 | 207 419 |
| Sum fordringer | | 178 063 | 251 265 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 351 604 | 309 588 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 351 604 | 309 588 |
| Sum omløpsmidler | | 529 667 | 560 853 |
| SUM EIENDELER | | 15 169 717 | 15 200 903 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 2 000 | 2 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 | 2 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 573 496 | 2 117 088 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 573 496 | 2 117 088 |
| Sum egenkapital | | 2 575 496 | 2 119 088 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 9 392 917 | 9 820 815 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 3 039 996 | 3 039 996 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 432 913 | 12 860 811 |
| Sum langsiktig gjeld | 11 | 12 432 913 | 12 860 811 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 155 412 | 216 647 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 896 | 4 358 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 161 308 | 221 005 |
| Sum gjeld | | 12 594 221 | 13 081 816 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 169 717 | 15 200 903 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 706956

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 690 406
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRIVERGAARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Sværen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 988 690 406
SKRIVERGAARDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 248 216 | 1 248 252 |
| Sum inntekter | | 1 248 216 | 1 248 252 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 41 574 | 33 180 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4, 5, 6 | 547 418 | 398 953 |
| Sum kostnader | | 588 993 | 432 133 |
| Driftsresultat | | 659 223 | 816 119 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 502 | 8 602 |
| Sum finansinntekter | | 7 502 | 8 602 |
| Annen finanskostnad | | 210 317 | 263 009 |
| Sum finanskostnader | | 210 317 | 263 009 |
| Netto finans | | -202 815 | -254 407 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 456 409 | 561 712 |
| Årsresultat | | 456 409 | 561 712 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 456 409 | 561 712 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 456 409 | 561 712 |



Organisasjonsnr: 988 690 406
SKRIVERGAARDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

14 640 050

14 640 050

Sum varige driftsmidler

14 640 050

14 640 050

Sum anleggsmidler

11

14 640 050

14 640 050

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

29 267

43 846

Andre fordringer

148 796

207 419

Sum fordringer

178 063

251 265

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

351 604

309 588

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

351 604

309 588

Sum omløpsmidler

529 667

560 853

SUM EIENDELER

15 169 717

15 200 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2 000

2 000

Sum innskutt egenkapital

2 000

2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 573 496

2 117 088

Sum opptjent egenkapital

2 573 496

2 117 088

Sum egenkapital

2 575 496

2 119 088

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

9 392 917

9 820 815



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 3 039 996 | 3 039 996 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 432 913 | 12 860 811 |
| Sum langsiktig gjeld | 11 | 12 432 913 | 12 860 811 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 155 412 | 216 647 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 896 | 4 358 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 161 308 | 221 005 |
| Sum gjeld | | 12 594 221 | 13 081 816 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 169 717 | 15 200 903 |



Organisasjonsnr: 988 690 406
SKRIVERGAARDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

| | Note | Resultat 31.12.20 | Resultat 31.12.19 | Budsjett 31.12.20 | Budsjett 31.12.21 |
|--|------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 1 248 216 | 1 248 252 | 1 248 216 | 1 200 192 |
| Vedlikeholdsfond | | 0 | 0 | 0 | 48 000 |
| Sum inntekter | | 1 248 216 | 1 248 252 | 1 248 216 | 1 248 192 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | 1 | 39 000 | 30 000 | 30 000 | 39 000 |
| Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost | 1 | 2 574 | 3 180 | 3 180 | 4 134 |
| Revisjonshonorar | 2 | 2 792 | 3 156 | 3 600 | 2 500 |
| Forretningsførerhonorar | | 68 177 | 68 177 | 68 177 | 68 177 |
| Kontingent boligbyggelag | | 6 000 | 6 000 | 6 000 | 6 000 |
| Andre tjenester | 4 | 14 380 | 2 010 | 12 420 | 10 234 |
| Vedlikehold | 3 | 134 303 | 34 928 | 110 500 | 82 000 |
| Kabel-tv | | 88 212 | 74 541 | 98 400 | 103 200 |
| Forsikring | 5 | 44 549 | 32 931 | 41 782 | 46 457 |
| Kommunale avgifter | 6 | 170 311 | 162 959 | 164 557 | 173 256 |
| Energi, strøm | | 9 721 | 10 922 | 10 000 | 10 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 780 | 877 | 1 500 | 1 500 |
| Andre driftskostnader | 7 | 8 193 | 2 452 | 3 700 | 4 000 |
| Sum driftskostnader | | 588 993 | 432 133 | 554 816 | 551 458 |
| Driftsresultat | | 659 223 | 816 119 | 693 400 | 696 734 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 7 502 | 8 602 | 4 800 | 5 968 |
| Rentekostnad | | 210 317 | 263 009 | 305 148 | 161 700 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -202 815 | -254 407 | -300 348 | -155 732 |
| Ekstraordinære inntekter- og kostnad | | | | | |
| Årsresultat | | 456 409 | 561 712 | 393 052 | 541 002 |
| Overføring til/fra egenkapital | | 456 409 | 561 712 | 0 | 0 |

Skrivergaarden Brl 988 690 406



Balanse

| | Note | 31.12.20 | 31.12.19 |
|----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 8 | 456 620 | 456 620 |
| Bygninger | 8 | 14 183 430 | 14 183 430 |
| Sum anleggsmidler | 11 | 14 640 050 | 14 640 050 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 29 267 | 43 846 |
| Andre fordringer | | 148 796 | 207 419 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 351 604 | 309 588 |
| Sum omløpsmidler | | 529 667 | 560 853 |
| SUM EIENDELER | | 15 169 717 | 15 200 903 |

Skrivergaarden Brl 988 690 406



Balanse

| | Note | 31.12.20 | 31.12.19 |
|---------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 2 000 | 2 000 |
| Oppjent egenkapital | | 2 573 496 | 2 117 088 |
| Sum egenkapital | | 2 575 496 | 2 119 088 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 10 | 9 392 917 | 9 820 815 |
| Borettsinnskudd | 9 | 3 039 996 | 3 039 996 |
| Sum langsiktig gjeld | 11 | 12 432 913 | 12 860 811 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 5 113 | 3 867 |
| Leverandørgjeld | | 155 412 | 216 647 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 783 | 491 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 161 308 | 221 005 |
| Sum gjeld | | 12 594 221 | 13 081 816 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 169 717 | 15 200 903 |

Kongsvinger 31.03.21

Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Jan-Erik Mæhlum
Styreleder

Tom Erik Sværen
Styremedlem

Gunnar Kristoffer Jensen
Styremedlem

Gun Johannessen Larsen
Styremedlem

Skrivergaarden Brl 988 690 406



Skrivergaarden Brl 988 690 406

Disponible midler

| | 31.12.20 | 31.12.19 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 339 848 | 171 495 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 456 409 | 561 712 |
| Fradrag for avdrag på langsiktige lån | -427 898 | -393 359 |
| B. Årets endring disponible midler | 28 510 | 168 353 |
| C. Disponible midler | 368 359 | 339 848 |
| Kortsiktige fordringer | 178 063 | 251 265 |
| Kontanter og bank | 351 604 | 309 588 |
| Omløpsmidler | 529 667 | 560 853 |
| - Kortsiktig gjeld | -161 308 | -221 005 |
| Disponible midler | 368 359 | 339 848 |



Skrivergården Brl 988 690 406

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

| | 31.12.20 | 31.12.19 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 39 000 | 30 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 2 574 | 3 180 |
| Sum | 41 574 | 33 180 |

Det har ikke vært ansatt lønnede personer i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

| | 31.12.20 | 31.12.19 |
|--------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisor | 2 792 | 3 156 |
| Sum | 2 792 | 3 156 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Skrivergaarden Brl 988 690 406

Note 3 - Vedlikehold

| | 31.12.20 | 31.12.19 |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| 6604 Vedlikehold bygg utvendig | 104 707 | 3 106 |
| 6611 Snørydding/strøing | 10 470 | 18 122 |
| 6612 Vedlikehold uteareal | 17 126 | 13 700 |
| 6630 Vedlikehold forsikringssaker | 2 000 | 0 |
| Sum | 134 303 | 34 928 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

| | 31.12.20 | 31.12.19 |
|-------------------------------|---------------|--------------|
| 6790 Andre fremmede tjenester | 14 380 | 2 010 |
| Sum | 14 380 | 2 010 |

Andre fremmede tjenester kr 14.380,- er adm.godtgjørelse snørydding , tredjepartsopplysninger, kopiering, styreportal og HMS.

Note 5 - Forsikring

| | 31.12.20 | 31.12.19 |
|--------------------------|---------------|---------------|
| 7500 Forsikringer | 42 677 | 31 059 |
| 7520 Premie sikringsfond | 1 872 | 1 872 |
| Sum | 44 549 | 32 931 |

Note 6 - Kommunale avgifter

| | 31.12.20 | 31.12.19 |
|------------------------|----------------|----------------|
| 7761 Eiendomsskatt | 38 952 | 40 807 |
| 7762 Vannavgift | 36 370 | 35 030 |
| 7763 Avløpsavgift | 39 541 | 36 673 |
| 7765 Renovasjonsavgift | 55 448 | 50 450 |
| Sum | 170 311 | 162 959 |

Note 7 - Andre driftskostnader

| | 31.12.20 | 31.12.19 |
|------------------------|--------------|--------------|
| 6320 Avfallshåndtering | 4 687 | 0 |
| 7720 Møtekostnader | 650 | 0 |
| 7770 Bankgebyrer | 2 857 | 2 452 |
| Sum | 8 193 | 2 452 |



Skrivergården Brl 988 690 406

Note 8 - Bygninger og tomter

| | Bygninger | Tomt |
|--------------------------------------|------------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 14 183 430 | 456 620 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 14 183 430 | 456 620 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 14 183 430 | 456 620 |
| Anskaffelsesår : | 2005 | 2005 |
| Antatt levetid i år : | | |

Kostpris for bygningene i 2005 var kr 14.183.430. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Borettsinnskudd

| | 31.12.20 | 31.12.19 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 3 039 996 | 3 039 996 |
| Sum | -3 039 996 | -3 039 996 |

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Skrivergaarden Brl 988 690 406

Note 10 - Note - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Kreditor: | DnB Bank ASA |
| Formål: | Innfrielse av tidligere lån |
| Lånenummer: | 12136271871 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2008 |
| Rentesats: | 1.75 % |
| Beregnet innfridd: | 31.12.2038 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 11 600 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 9 820 815 |
| Avdrag i perioden: | 427 898 |
| Lånesaldo 31.12: | 9 392 917 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 7 072 551 |

Note - Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136271871 | 7 | 620 543 | 4 343 801 |
| | 2 | 548 516 | 1 097 032 |
| | 1 | 459 313 | 459 313 |
| | 2 | 442 137 | 884 274 |
| | 6 | 346 839 | 2 081 034 |
| | 2 | 263 731 | 527 462 |

Note 11 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 12.432.913- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 14.640.050,-



Resultat og balanse med noter for Skrivergården Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skrivergården Brl

| | | |
|-------------|----------------------------------|------------|
| Styreleder | Jan-Erik Mæhlum (sign.) | 21.04.2021 |
| Styremedlem | Gunnar Kristoffer Jensen (sign.) | 15.04.2021 |
| Styremedlem | Tom Erik Sværen (sign.) | 06.04.2021 |
| Styremedlem | Gun Johannessen Larsen (sign.) | 20.04.2021 |



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SKRIVERGAARDEN BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SKRIVERGAARDEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 21. april 2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor