



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 627 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UANZ BYGG AS
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 3
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	82 895 306	58 762 118
Annen driftsinntekt		64 000	
Sum inntekter		82 959 306	58 762 118
Kostnader			
Varekostnad		64 568 260	46 338 785
Lønnskostnad	2	9 405 667	8 632 557
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 004	58 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 885 267	923 086
Sum kostnader		75 913 198	55 952 429
Driftsresultat		7 046 108	2 809 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 025	7 371
Sum finansinntekter		19 025	7 371
Annen rentekostnad		25 548	1 804
Annen finanskostnad		42 791	19 059
Sum finanskostnader		68 339	20 863
Netto finans		-49 314	-13 492
Ordinært resultat før skattekostnad		6 996 794	2 796 197
Skattekostnad	4	1 543 227	619 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 453 567	2 176 626
Årsresultat		5 453 567	2 176 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 453 567	2 176 626
Totalresultat		5 453 567	2 176 626



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 700 000	2 150 000
Overført til annen egenkapital		753 567	26 626
Sum overføringer og disponeringer		5 453 567	2 176 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	114 666	168 670
Sum varige driftsmidler		114 666	168 670
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	406 000	406 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9	4 575 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	9	17 500	17 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 998 500	623 500
Sum anleggsmidler		5 113 166	792 170
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6, 8	9 890 407	10 187 235
Andre kortsiktige fordringer	8	271 599	162 992
Sum fordringer		10 162 006	10 350 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	9 530 025	2 292 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 530 025	2 292 882
Sum omløpsmidler		19 692 032	12 643 109
SUM EIENDELER		24 805 198	13 435 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 350 000	1 350 000
Beholdning av egne aksjer	11	-133 650	-133 650
Sum innskutt egenkapital		1 216 350	1 216 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 099 022	3 345 455
Sum opptjent egenkapital		4 099 022	3 345 455
Sum egenkapital	12	5 315 372	4 561 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 287 132	190 426
Sum avsetninger for forpliktelser		1 287 132	190 426
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 13	3 458 333	
Sum annen langsiktig gjeld		3 458 333	
Sum langsiktig gjeld		4 745 465	190 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	4 937 861	3 839 931
Betalbar skatt	4	446 521	606 851
Skyldige offentlige avgifter		1 641 552	1 126 194
Utbytte		4 700 000	2 150 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	3 018 427	960 072
Sum kortsiktig gjeld		14 744 361	8 683 049
Sum gjeld		19 489 826	8 873 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 805 198	13 435 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607848

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 627 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UANZ BYGG AS
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 3
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 627 042
UANZ BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	82 895 306	58 762 118
Annen driftsinntekt		64 000	
Sum inntekter		82 959 306	58 762 118
Kostnader			
Varekostnad		64 568 260	46 338 785
Lønnskostnad	2	9 405 667	8 632 557
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 004	58 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 885 267	923 086
Sum kostnader		75 913 198	55 952 429
Driftsresultat		7 046 108	2 809 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 025	7 371
Sum finansinntekter		19 025	7 371
Annen rentekostnad		25 548	1 804
Annen finanskostnad		42 791	19 059
Sum finanskostnader		68 339	20 863
Netto finans		-49 314	-13 492
Ordinært resultat før skattekostnad		6 996 794	2 796 197
Skattekostnad	4	1 543 227	619 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 453 567	2 176 626
Årsresultat		5 453 567	2 176 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 453 567	2 176 626
Totalresultat		5 453 567	2 176 626
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 700 000	2 150 000
Overført til annen egenkapital		753 567	26 626



Sum overføringer og
disponeringer

5 453 567

2 176 626



Organisasjonsnr: 992 627 042
UANZ BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	114 666	168 670
Sum varige driftsmidler		114 666	168 670
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	406 000	406 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9	4 575 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	9	17 500	17 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 998 500	623 500
Sum anleggsmidler		5 113 166	792 170
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6, 8	9 890 407	10 187 235
Andre kortsiktige fordringer	8	271 599	162 992
Sum fordringer		10 162 006	10 350 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	9 530 025	2 292 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 530 025	2 292 882
Sum omløpsmidler		19 692 032	12 643 109
SUM EIENDELER		24 805 198	13 435 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 350 000	1 350 000
Beholdning av egne aksjer	11	-133 650	-133 650
Sum innskutt egenkapital		1 216 350	1 216 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 099 022	3 345 455
Sum opptjent egenkapital		4 099 022	3 345 455
Sum egenkapital	12	5 315 372	4 561 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 287 132	190 426
Sum avsetninger for forpliktelses		1 287 132	190 426
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 13	3 458 333	
Sum annen langsiktig gjeld		3 458 333	
Sum langsiktig gjeld		4 745 465	190 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	4 937 861	3 839 931
Betalbar skatt	4	446 521	606 851
Skyldige offentlige avgifter		1 641 552	1 126 194
Utbytte		4 700 000	2 150 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	3 018 427	960 072
Sum kortsiktig gjeld		14 744 361	8 683 049
Sum gjeld		19 489 826	8 873 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 805 198	13 435 280



Organisasjonsnr: 992 627 042
UANZ BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
15.00



ÅRSREGNSKAPET 2020

JanZ Bygg AS
Org.nr 992 627 042

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



UanZ Bygg AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Sølgsinntekt	1	82 895 306	58 762 118
Annen driftsinntekt		64 000	0
Sum driftsinntekter		82 959 306	58 762 118
Driftskostnader			
Varekostnad		64 568 260	46 338 785
Lønnskostnad	2	9 405 667	8 632 557
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 004	58 000
Annen driftskostnad	2	1 885 267	923 086
Sum driftskostnader		75 913 198	55 952 429
Driftsresultat		7 046 108	2 809 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 025	7 371
Annen rentekostnad		25 548	1 804
Annen finanskostnad		42 791	19 059
Resultat av finansposter		-49 314	-13 492
Resultat før skattekostnad		6 996 794	2 796 197
Skattekostnad	4	1 543 227	619 571
Årsresultat		5 453 567	2 176 626
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 700 000	2 150 000
Overført til annen egenkapital		753 567	26 626
Sum overføringer		5 453 567	2 176 626



UanZ Bygg AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	114 666	168 670
Sum varige driftsmidler		114 666	168 670
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	406 000	406 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9	4 575 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	9	17 500	17 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 998 500	623 500
Sum anleggsmidler		5 113 166	792 170
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6, 8	9 890 407	10 187 235
Andre kortsiktige fordringer	8	271 599	162 992
Sum fordringer		10 162 006	10 350 227
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	9 530 025	2 292 882
Sum omløpsmidler		19 692 032	12 643 109
Sum eiendeler		24 805 198	13 435 280



UanZ Bygg AS

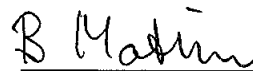
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 350 000	1 350 000
Egne aksjer	11	-133 650	-133 650
Sum innskutt egenkapital		1 216 350	1 216 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 099 022	3 345 455
Sum opptjent egenkapital		4 099 022	3 345 455
Sum egenkapital	12	5 315 372	4 561 805
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 287 132	190 426
Sum avsetning for forpliktelser		1 287 132	190 426
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 13	3 458 333	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 458 333	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	4 937 861	3 839 931
Betalbar skatt	4	446 521	606 851
Skyldige offentlige avgifter		1 641 552	1 126 194
Utbytte		4 700 000	2 150 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	3 018 427	960 072
Sum kortsiktig gjeld		14 744 361	8 683 049
Sum gjeld		19 489 826	8 873 475
Sum egenkapital og gjeld		24 805 198	13 435 280

Sandnes, 16.02.2021


Ove Rusdal
Styrets leder/Daglig leder


Bjørn Arne Mathisen
Styremedlem


Bjørn Arne Mathisen
Styremedlem



UanZ Bygg AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



UanZ Bygg AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	8 009 821	7 205 879
Arbeidsgiveravgift	1 087 052	1 079 668
Andre ytelser	206 194	347 010
Sum	9 303 067	8 632 557

Antall årsverk 15 15

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 070 143	15 000
Annen godtgjørelse	51 738	0

Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller lovens krav. Årets pensjonspremie på kr 0 inngår i andre ytelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 46 000. I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 9 900.

Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	812 628	812 628
= Anskaffelseskost 31.12.20	812 628	812 628
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	697 962	697 962
= Bokført verdi 31.12.20	114 666	114 666
Årets ordinære avskrivninger	54 004	54 004
Økonomisk levetid	3-5 år	



UanZ Bygg AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	446 521	606 851
Endring i utsatt skatt	1 096 706	12 720
Skattekostnad ordinært resultat	1 543 227	619 571
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 996 794	2 796 197
Permanente forskjeller	17 873	20 036
Endring i midlertidige forskjeller	-4 985 024	-57 820
Skattepliktig inntekt	2 029 643	2 758 413
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	446 521	606 851
Sum betalbar skatt i balansen	446 521	606 851

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-58 967	-48 371	10 596
Tilvirkningskontrakter	5 909 566	913 946	-4 995 620
Sum	5 850 599	865 575	-4 985 024
Grunnlag for utsatt skatt	5 850 599	865 575	-4 985 024
Utsatt skatt (22 %)	1 287 132	190 426	-1 096 705

Note 5 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	6 846 184	8 963 142
- avsatt til forventet tap	0	0
+ Opptjent ikke fakturert	3 044 223	1 224 093
Netto kundefordringer	9 890 407	10 187 235



UanZ Bygg AS

Note 6 Varer i arbeid

Prosjekter under utførelse pr 31.12.2020 er beregnet på følgende måte:

Prosjekter under utførelse er vurdert til variabel kost med tillegg for opptjent bidrag etter fullføringsgrad.

Som mål for fullføringsgrad benyttes påløpne kostnader i forhold til forventede totalkostnader.

Endring av prosjekter under utførelse er periodisert mot driftsinntekter.

Regnskapsposten utført ikke fakturert produksjon:

	2020	2019
Påløpne kostnader på prosjekter under utførelse	45 636 110	18 558 895
Andel av beregnet opptjent bidrag på prosjekter under utførelse	5 909 657	2 128 439
Prosjekter under utførelse pr 31.12.	51 545 767	20 687 334
Utfakturert på prosjekter under utførelse	-50 675 261	-19 543 317
Innestående kontraktsum igangværende prosjekter 1	-2 911 403	-386 750
Netto beholdning pr 31.12.	-2 040 897	757 267
Ikke fakturert prosjektarbeid til salgspris	141 699	80 076
Prosjekt under utførelse pr 31.12 ikke fakturert	-1 899 198	837 343

1 Det tilbakeholdes opp til ti prosent av kontraktssummen som sikkerhet for selskapets kontraktsforpliktelser i utførelsestiden for kontrakten, herunder ansvar for forsinket fullføring. Det tilbakeholdte beløpet betegnes som "innestående" og er regulert i kontrakter. Når sluttoppgjøret utbetales løses innestående opp.

Note 7 Tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Aksjer i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemme-andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Tronsholen utvikling AS *	Sandens	50 %	416.259	-176.946	406 000

* regnskap for 2019

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2020	2019
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	4 575 000	200 000
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0



UanZ Bygg AS

Note 9 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	958 313	0
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	4 575 000	200 000
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	1 651 821	2 337 847

Note 10 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 557 804.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i UanZ Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	135 000	10,0	1 350 000
Sum	135 000		1 350 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Okra AS	68 850	51,0	56,6
Bjarne Morten Laursen	24 097	17,8	19,8
UanZ Bygg AS	13 365	9,9	
Bjørn Arne Mathisen	11 938	8,8	9,8
Kristian Jacobsen	11 350	8,4	9,3
Angel Slavchev Damyanov	5 400	4,0	4,4
Totalt antall aksjer	135 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Arne Mathisen	Styremedlem	11 938
Bjarne Morten Laursen	Styremedlem	24 097
Ove Rusdal	Styrets leder/Daglig leder	68 850
Totalt antall aksjer		104 885



UanZ Bygg AS

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	1 350 000	-133 650	3 345 455	4 561 805
Årets resultat	0	0	5 453 567	5 453 567
Avsatt utbytte	0	0	-4 700 000	-4 700 000
Pr 31.12.2020	1 350 000	-133 650	4 099 022	5 315 372

Note 13 Pantstillelser

	2020	2019
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	3 458 333	0
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Driftsløsøre og inventar	114 666	168 670
Kundefordringer	6 846 184	8 963 142
Sum	6 960 850	9 131 812



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i UanZ Bygg AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert UanZ Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 453 567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: U20BZ-GKN4B-Y5T17-WIIBN-42EVD-EUJUZ



Revisors beretning 2020 for UanZ Bygg AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 16. februar 2021
RSM Norge AS

Gunnar G. Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U20BZ-GKN4B-Y5T17-WIIBN-42EVD-EUJUZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-02-17 06:27:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: U20BZ-GKN4B-Y5T17-WIIBN-4ZEVD-EUJUZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>