



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KURLANDVEIEN 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Arild Mathisen  
Prost Bangs vei 16B  
1710 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 981 660	2 786 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 981 660</b>	<b>2 786 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	331 130	331 355
Annen driftskostnad	2	480 666	428 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>811 796</b>	<b>759 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 169 865</b>	<b>2 027 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	306 872	168 111
Annen renteinntekt		780	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>307 652</b>	<b>168 111</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		36	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>307 616</b>	<b>168 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 477 481</b>	<b>2 195 400</b>
Skattekostnad på resultat	3	545 046	482 988
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 932 435</b>	<b>1 712 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 932 435</b>	<b>1 712 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 932 435</b>	<b>1 712 412</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 932 435</b>	<b>1 712 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9, 9, 9		
Konsernbidrag	9		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag	9	742 686	417 264
Udekket tap	9, 9		
Avsatt til annen egenkapital	9	1 189 749	1 295 148
Overført fra annen egenkapital	9		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 932 435</b>	<b>1 712 412</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	9 488 334	9 819 464
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende installasjoner	4, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 488 334</b>	<b>9 819 464</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 488 334</b>	<b>9 819 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	300 306	282 995
Andre kortsiktige fordringer	5	57 914	61 312
Konsernfordringer	5, 7	8 610 069	6 673 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 968 289</b>	<b>7 017 782</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	283 949	1 111 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 949</b>	<b>1 111 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 252 238</b>	<b>8 129 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 740 572</b>	<b>17 948 772</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 175 817	2 175 817
Overkurs	9	1 366 859	1 366 859
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 542 676</b>	<b>3 542 676</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	13 184 172	11 994 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 184 172</b>	<b>11 994 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 726 848</b>	<b>15 537 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	339 433	348 172
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>339 433</b>	<b>348 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>339 433</b>	<b>348 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		31 044	
Betalbar skatt	3	344 309	369 619
Skyldig offentlige avgifter		96 491	87 434
Utbytte	9		
Kortsiktig konserngjeld	7	952 162	1 370 279
Annen kortsiktig gjeld		250 285	236 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 674 291</b>	<b>2 063 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 013 724</b>	<b>2 411 673</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 740 572</b>	<b>17 948 772</b>





Organisasjonsnr: 998 373 832  
KURLANDVEIEN 2 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 981 660	2 786 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 981 660</b>	<b>2 786 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	331 130	331 355
Annen driftskostnad	2	480 666	428 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>811 796</b>	<b>759 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 169 865</b>	<b>2 027 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	7	306 872	168 111
Annen renteinntekt		780	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>307 652</b>	<b>168 111</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	7		
Annen rentekostnad		36	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>307 616</b>	<b>168 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>2 477 481</b>	<b>2 195 400</b>
Skattekostnad på resultat	3	545 046	482 988
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 932 435</b>	<b>1 712 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 932 435</b>	<b>1 712 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 932 435</b>	<b>1 712 412</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 932 435</b>	<b>1 712 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
	9, 9, 9		
Konsernbidrag	9		
Avgitt konsernbidrag	9	742 686	417 264
Udekket tap	9, 9		
Avsatt til annen egenkapital	9	1 189 749	1 295 148



Overført fra annen egenkapital	9		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 932 435</b>	<b>1 712 412</b>



Organisasjonsnr: 998 373 832  
KURLANDVEIEN 2 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	9 488 334	9 819 464
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	4, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 488 334</b>	<b>9 819 464</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5, 7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 488 334</b>	<b>9 819 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	300 306	282 995
Andre kortsiktige			
fordringer	5	57 914	61 312
Konsernfordringer	5, 7	8 610 069	6 673 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 968 289</b>	<b>7 017 782</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	283 949	1 111 525
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>283 949</b>	<b>1 111 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 252 238</b>	<b>8 129 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 740 572</b>	<b>17 948 772</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 175 817	2 175 817
Overkurs	9	1 366 859	1 366 859
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 542 676</b>	<b>3 542 676</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	13 184 172	11 994 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 184 172</b>	<b>11 994 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 726 848</b>	<b>15 537 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	339 433	348 172
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>339 433</b>	<b>348 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>339 433</b>	<b>348 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		31 044	
Betalbar skatt	3	344 309	369 619
Skyldig offentlige avgifter		96 491	87 434
Utbytte	9		
Kortsiktig konserngjeld	7	952 162	1 370 279
Annen kortsiktig gjeld		250 285	236 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 674 291</b>	<b>2 063 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 013 724</b>	<b>2 411 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 740 572</b>	<b>17 948 772</b>



Organisasjonsnr: 998 373 832  
KURLANDVEIEN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Kurlandveien 2 Eiendom AS

Penneo DokumentID: K4T7C-ED065-OSPXH-14DNN-E5JPC-EGZ4G

---

Organisasjonsnr: 998 373 832



**Resultatregnskap**  
**Kurlandveien 2 Eiendom AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		2 981 660	2 786 644
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 981 660</b>	<b>2 786 644</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	331 130	331 355
Annen driftskostnad	2	480 666	428 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>811 796</b>	<b>759 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 169 865</b>	<b>2 027 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	306 872	168 111
Annen renteinntekt		780	0
Annen rentekostnad		36	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>307 616</b>	<b>168 111</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 477 481</b>	<b>2 195 400</b>
Skattekostnad på resultat	3	545 046	482 988
<b>Årsresultat</b>		<b>1 932 435</b>	<b>1 712 412</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	9	742 686	417 264
Avsatt til annen egenkapital	9	1 189 749	1 295 148
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 932 435</b>	<b>1 712 412</b>

Penneo Dokumentnr: K4T7C-ED065-OSPXH-14DNN-E5JPO-EGZ4G



**Balanse**  
**Kurlandveien 2 Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	9 488 334	9 819 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 488 334</b>	<b>9 819 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 488 334</b>	<b>9 819 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	300 306	282 995
Andre kortsiktige fordringer	5	57 914	61 312
Konsernfordringer	5, 7	8 610 069	6 673 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 968 289</b>	<b>7 017 782</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	283 949	1 111 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>283 949</b>	<b>1 111 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 252 238</b>	<b>8 129 308</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 740 572</b>	<b>17 948 772</b>

Penneo Dokumentnr: K417C-ED065-OSPXH-14DNN-E5JPO-EGZ4G

**Balanse****Kurlandveien 2 Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	8, 9	2 175 817	2 175 817
Overkurs	9	1 366 859	1 366 859
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 542 676</b>	<b>3 542 676</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	9	13 184 172	11 994 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 184 172</b>	<b>11 994 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 726 848</b>	<b>15 537 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	3	339 433	348 172
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>339 433</b>	<b>348 172</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		31 044	0
Betalbar skatt	3	344 309	369 619
Skyldig offentlige avgifter		96 491	87 434
Kortsiktig konserngjeld	7	952 162	1 370 279
Annen kortsiktig gjeld		250 285	236 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 674 291</b>	<b>2 063 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 013 724</b>	<b>2 411 673</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 740 572</b>	<b>17 948 772</b>

Sarpsborg, 06.03.2023  
Styret i Kurlandveien 2 Eiendom AS

Arild Mathisen  
styreleder

Penneo Dokumentnr: K417C-ED065-OSPXH-14DNN-E5JPO-EGZ4G



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	553 785	487 309
Endring i utsatt skatt	-8 739	-4 321
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>545 046</b>	<b>482 988</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 477 481	2 195 400
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 723	19 640
Avgitt konsernbidrag	-952 162	-534 954
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 565 042</b>	<b>1 680 086</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	553 785	487 309
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-209 476	-117 690
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>344 309</b>	<b>369 619</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 542 877	1 582 600	39 723
<b>Sum</b>	<b>1 542 877</b>	<b>1 582 600</b>	<b>39 723</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 542 877</b>	<b>1 582 600</b>	<b>39 723</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>339 433</b>	<b>348 172</b>	<b>8 739</b>

## Note 4 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	15 824 771	15 824 771
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>15 824 771</b>	<b>15 824 771</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-6 336 437	-6 336 437
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>9 488 334</b>	<b>9 488 334</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>331 130</b>	<b>331 130</b>
Avskrivningssats	2 - 10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	10-50 år	

0

Kurlandveien 2 Eiendom AS

Side 7

Penneo DokumentID: K417C-ED065-OSPXH-14DMN-E5JPO-EGZ4G



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har stillet realkausjon i gnr. 1, bnr. 3560, snr. 1 i Sarpsborg kommune for morselskapet Arild Mathisen AS pålydende kr 28 600 000.

### Note 6 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	0	0

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktige fordringer	8 610 069	6 673 475
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>8 610 069</b>	<b>6 673 475</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld, inkl konsernbidrag	-952 162	-1 370 279
<b>Sum gjeld</b>	<b>-952 162</b>	<b>-1 370 279</b>

Det er beregnet renter på fordringen i 2022 med kr 306.872.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 175 817	1	2 175 817

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Arild Mathisen AS	2 175 817	100 %
<b>Sum</b>	<b>2 175 817</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Arild Mathisen	styreleder og daglig leder	100 %
----------------	----------------------------	-------

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 175 817	1 366 859	11 994 423	15 537 099
Årets resultat			1 932 435	1 932 435
Avgitt konsernbidrag			-742 686	-742 686
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 175 817</b>	<b>1 366 859</b>	<b>13 184 172</b>	<b>16 726 848</b>

Penneo Dokumentnr: K417C-ED065-OSPXH-14DNN-E5JPO-EGZ4G



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arild Mathisen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-807211

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-03-06 15:33:49 UTC



### Arild Mathisen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-807211

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-03-06 15:33:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K4T7C-ED065-OSPXH-14DNN-ESJPO-EGZ4G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>