



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 562 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JLP INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Jon Terje Haugland  
Gjellum terrasse 19A  
1389 HEGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.02.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 080 755
Annen driftsinntekt			9 398 473
<b>Sum inntekter</b>			<b>14 479 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 254 512	12 286 543
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	33 899	133 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 288 411</b>	<b>12 420 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 288 411</b>	<b>2 059 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	
Annen rentekostnad		5 565	234 438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 565</b>	<b>234 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 541</b>	<b>-234 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 293 952</b>	<b>1 824 679</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-114 291	386 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 179 661</b>	<b>1 437 803</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 179 661</b>	<b>1 437 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 179 661</b>	<b>1 437 803</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 179 661</b>	<b>1 437 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen innskutt EK		-405 215	
Konsernbidrag			1 371 651



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		-422 117	
Avsatt til annen egenkapital			66 152
Overført fra annen egenkapital		-352 329	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 179 661</b>	<b>1 437 803</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 4	<b>3 993 843</b>	<b>3 840 666</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 080 755
Andre kortsiktige fordringer	5		62 424
Krav på innbetaling av selskapskapital		519 506	
<b>Sum fordringer</b>		<b>519 506</b>	<b>5 143 179</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 392	118 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 392</b>	<b>118 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 516 742</b>	<b>9 101 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 516 742</b>	<b>9 101 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			352 329



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		422 117	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-422 117</b>	<b>352 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-392 117</b>	<b>382 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 100 000	6 646 584
Øvrig langsiktig gjeld	5	558 527	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 658 527</b>	<b>6 646 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 658 527</b>	<b>6 646 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 250 332	14 529
Betalbar skatt	2		
Utbytte			1 758 527
Annen kortsiktig gjeld			300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 250 332</b>	<b>2 073 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 908 859</b>	<b>8 719 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 516 742</b>	<b>9 101 969</b>



## ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: [ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO](mailto:ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i JLP Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet JLP Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 179 661. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Slependen, 9. mars 2021  
Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020**  
**JLP Invest AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 562 728



## JLP INVEST AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	5 080 755
Annen driftsinntekt		0	9 398 473
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>14 479 228</b>
Varekostnad		1 254 512	12 286 543
Annen driftskostnad	1	33 899	133 568
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 288 411</b>	<b>12 420 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 288 411</b>	<b>2 059 117</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		24	0
Annen rentekostnad		5 565	234 438
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 541</b>	<b>-234 438</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 293 952	1 824 679
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-114 291	386 876
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 179 661</b>	<b>1 437 803</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-1 179 661</b>	<b>1 437 803</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen innskutt EK		-405 215	0
Avsatt konsernbidrag		0	1 371 651
Avsatt til annen egenkapital		0	66 152
Overført til udekket tap		422 117	0
Overført fra annen egenkapital		352 329	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 179 661</b>	<b>1 437 803</b>



<b>JLP INVEST AS</b>				
<b>BALANSE</b>				
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Boliger under oppføring	3, 4	3 993 843	3 840 666	
<b>FORDRINGER</b>				
Kundefordringer		0	5 080 755	
Andre kortsiktige fordringer	5	0	62 424	
Krav på konsernbidrag		519 506	0	
<b>Sum fordringer</b>		<b>519 506</b>	<b>5 143 179</b>	
<b>INVESTERINGER</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 392	118 124	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 516 742</b>	<b>9 101 969</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 516 742</b>	<b>9 101 969</b>	



**JLP INVEST AS**

**BALANSE**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	352 329
Udekket tap		-422 117	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-422 117</b>	<b>352 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-392 117</b>	<b>382 329</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 100 000	6 646 584
Øvrig langsiktig gjeld	5	558 527	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 658 527</b>	<b>6 646 584</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 250 332	14 529
Skyldig konsernbidrag		0	1 758 527
Annen kortsiktig gjeld		0	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 250 332</b>	<b>2 073 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 908 859</b>	<b>8 719 640</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 516 742</b>	<b>9 101 969</b>

Åros  
Styret i JLP Invest AS

---

Jon Terje Haugland  
styreleder



## JLP INVEST AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelse revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 322.

I tillegg kommer honorar teknisk regnskapsbistand med kr 4 400 og annen bistand med kr 7 700.

Beløpene er inkludert merverdiavgift.



## JLP INVEST AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-114 291	386 876
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-114 291</b>	<b>386 876</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 293 952	1 824 679
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	519 506	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 758 527
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-66 151
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-774 446</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-114 291	-386 876
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	114 291	386 876
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-774 446	0	774 446
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	774 446	0	-774 446
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-170 378</b>	<b>0</b>	<b>170 378</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Boliger under oppføring

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lager av varer under tilvirkning	3 993 843	3 840 666
<b>Sum</b>	<b>3 993 843</b>	<b>3 840 666</b>

Av samlet varelagerverdi for JLP Invest AS pr. 31.12.2020 er kr. 3 993 843 vurdert til anskaffelseskost.

Pr. 31.12.2020 er kr. 3 993 843 av bolig under oppføring stilt som sikkerhet for lån til kredittinstitusjoner i forbindelse med opptak av lån.



## JLP INVEST AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

#### Note 4 Annen langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er kr 3 100 000 med forfall senere enn 5 år. Banken har pant i tomten som selskapet har ført opp som boliger under oppføring. Bokført verdi for pantsatte eiendeler er kr 3 993 843.

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I JLP INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Villa Eiendomsutvikling AS	100	100,0

Selskapet har en gjeld til morselskapet på kr 558 527. Gjelden renteberegnes ikke.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	352 329	382 329
Årets resultat		-1 179 661	-1 179 661
Konsernbidrag		405 215	405 215
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-422 117</b>	<b>-392 117</b>