



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 744 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAHR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugansgeilen 5  
2647 SØR-FRON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Anita Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		128 400	128 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>128 400</b>	<b>128 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 176	12 800
Annen driftskostnad	2	43 250	53 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 426</b>	<b>66 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 974</b>	<b>62 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	
Annen rentekostnad		952	2 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>952</b>	<b>2 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-906</b>	<b>-2 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 068</b>	<b>60 134</b>
Skattekostnad	3	12 556	13 229
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 512</b>	<b>46 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 512</b>	<b>46 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		44 512	46 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 512</b>	<b>46 905</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		73 821	67 843
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>73 821</b>	<b>67 843</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	927 554	952 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		16 928	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>944 482</b>	<b>952 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 018 303</b>	<b>1 019 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	4 523	4 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 523</b>	<b>4 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	83 421	89 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 421</b>	<b>89 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 944</b>	<b>93 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 106 247</b>	<b>1 113 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 500,00)	6, 7	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	572 993	528 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>572 993</b>	<b>528 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 022 993</b>	<b>978 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	64 338	107 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 338</b>	<b>107 230</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 338</b>	<b>107 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 845
Betalbar skatt	3	18 534	16 045
Annen kortsiktig gjeld		381	8 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 915</b>	<b>28 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 253</b>	<b>135 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 106 247</b>	<b>1 113 777</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377198

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 744 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAHR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugansgeilen 5  
2647 SØR-FRON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Anita Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 744 013  
JAHR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		128 400	128 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>128 400</b>	<b>128 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	27 176	12 800
Annen driftskostnad	2	43 250	53 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 426</b>	<b>66 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 974</b>	<b>62 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	
Annen rentekostnad		952	2 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>952</b>	<b>2 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-906</b>	<b>-2 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	12 556	13 229
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 512</b>	<b>46 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 512</b>	<b>46 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		44 512	46 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 512</b>	<b>46 905</b>



Organisasjonsnr: 979 744 013  
JAHR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		73 821	67 843
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>73 821</b>	<b>67 843</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	927 554	952 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		16 928	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>944 482</b>	<b>952 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 018 303</b>	<b>1 019 843</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	4	4 523	4 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 523</b>	<b>4 022</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	83 421	89 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 421</b>	<b>89 912</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 944</b>	<b>93 934</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 106 247</b>	<b>1 113 777</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (900 aksjer à kr 500,00)	6, 7	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	572 993	528 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>572 993</b>	<b>528 481</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 022 993</b>	<b>978 481</b>
------------------------	----------	------------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8, 9	64 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 230</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 845
Betalbar skatt	3	16 045
Annen kortsiktig gjeld		8 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 113 777</b>



Organisasjonsnr: 979 744 013  
JAHR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap





4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 JAHR EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	55 000	1 222 291		1 277 291
Tilgang i året	0	0	19 658	19 658
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>55 000</b>	<b>1 222 291</b>	<b>19 658</b>	<b>1 296 949</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(325 291)		(325 291)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(75 646)	(2 730)	(78 376)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022		(274 091)		(274 091)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>55 000</b>	<b>872 554</b>	<b>16 928</b>	<b>944 482</b>
Årets avskrivninger		(24 446)	(2 730)	(27 176)
Økonomisk levetid		50 år	3 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	<b>33,33 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	57 068	60 134
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	27 176	12 800
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>84 244</b>	<b>72 934</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	18 534	16 045
Sum	18 534	16 045
+/- Endring i utsatt skatt	(5 978)	(2 816)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>12 556</b>	<b>13 229</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	18 534	16 045
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 534</b>	<b>16 045</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	900	500,00	450 000,00
<b>Sum</b>	<b>900</b>		<b>450 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tveit, Hege Anita	450	50,00%	Ordinære aksjer
Tveit, John Ragnar	450	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>900</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	450 000	528 481	978 481
Årets resultat		44 512	44 512
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>450 000</b>	<b>572 993</b>	<b>1 022 993</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	139 399	193 014
<b>Sum</b>	<b>139 399</b>	<b>193 014</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	964 800	977 600
<b>Sum</b>	<b>964 800</b>	<b>977 600</b>

All langsiktig gjeld forfaller innen 5 år.

## Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(308 376)	(335 552)	27 176
Sum midlertidige forskjeller	(308 376)	(335 552)	27 176
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(67 843)</b>	<b>(73 821)</b>	<b>5 978</b>

## Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.