



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 496 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUITFELDTS GATE 9D AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 500 580	3 270 829
Sum inntekter		3 500 580	3 270 829
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	1 577 652	1 467 204
Sum kostnader		1 577 652	1 467 204
Driftsresultat		1 922 928	1 803 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		340 756	55 743
Sum finansinntekter		340 756	55 743
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 077 259	-843 261
Annen finanskostnad		-6 446	-5 641
Sum finanskostnader		-1 083 705	-848 902
Netto finans		-742 949	-793 159
Ordinært resultat før skattekostnad		1 179 979	1 010 466
Skattekostnad på ordinært resultat	5	259 595	222 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		920 384	788 163
Årsresultat		920 384	788 163
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	920 383	788 164
Overføringer annen egenkapital	9	1	-1
Sum overføringer og disponeringer		920 384	788 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	51 627 400	51 627 400
Sum varige driftsmidler		51 627 400	51 627 400
Sum anleggsmidler		51 627 400	51 627 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 858
Andre fordringer	7	21 569 378	19 417 603
Sum fordringer		21 569 378	19 422 461
Sum omløpsmidler		21 569 378	19 422 461
SUM EIENDELER		73 196 778	71 049 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	4 722 603	4 722 603
Annen innskutt egenkapital	9	6 919 776	6 919 776
Sum innskutt egenkapital		11 842 379	11 842 379
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 055 685	-1 055 686
Sum opptjent egenkapital		-1 055 685	-1 055 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		10 786 695	10 786 693
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	769 602	719 879
Skyldige offentlige avgifter		2 662	2 572
Annen kortsiktig gjeld	7	60 457 840	58 530 250
Sum kortsiktig gjeld		62 410 083	60 263 167
Sum gjeld		62 410 083	60 263 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 196 778	71 049 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686689

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 496 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUITFELDT'S GATE 9D AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 981 496 787
HUITFELDT'S GATE 9D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 500 580	3 270 829
Sum inntekter		3 500 580	3 270 829
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	1 577 652	1 467 204
Sum kostnader		1 577 652	1 467 204
Driftsresultat		1 922 928	1 803 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		340 756	55 743
Sum finansinntekter		340 756	55 743
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 077 259	-843 261
Annen finanskostnad		-6 446	-5 641
Sum finanskostnader		-1 083 705	-848 902
Netto finans		-742 949	-793 159
Ordinært resultat før skattekostnad		1 179 979	1 010 466
Skattekostnad på ordinært resultat	5	259 595	222 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		920 384	788 163
Årsresultat		920 384	788 163
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	920 383	788 164
Overføringer annen egenkapital	9	1	-1
Sum overføringer og disponeringer		920 384	788 163



Organisasjonsnr: 981 496 787
HUITFELDT'S GATE 9D AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	51 627 400	51 627 400
Sum varige driftsmidler		51 627 400	51 627 400

Sum anleggsmidler		51 627 400	51 627 400
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			4 858
Andre fordringer	7	21 569 378	19 417 603
Sum fordringer		21 569 378	19 422 461

Sum omløpsmidler		21 569 378	19 422 461
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		73 196 778	71 049 860
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	4 722 603	4 722 603
Annen innskutt egenkapital	9	6 919 776	6 919 776
Sum innskutt egenkapital		11 842 379	11 842 379

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-1 055 685	-1 055 686
Sum opptjent egenkapital		-1 055 685	-1 055 686

Sum egenkapital		10 786 695	10 786 693
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	769 602	719 879
Skyldige offentlige avgifter		2 662	2 572
Annen kortsiktig gjeld	7	60 457 840	58 530 250
Sum kortsiktig gjeld		62 410 083	60 263 167



Sum gjeld	62 410 083	60 263 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	73 196 778	71 049 860



Organisasjonsnr: 981 496 787
HUITFELDT'S GATE 9D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pecunia Boligutleie AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27562.00	32500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27562.00	32500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Huitfeldts gate 9D AS

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres mot verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Huitfeldts gate 9D AS

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bolig- eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	51 627 400
Anskaffelseskost 31.12.	51 627 400
Balanseført pr. 31.12.	51 627 400

Boligeiendommer avskrives ikke.

NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	27 562	32 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 4 - HONORARER

Selskapet har i 2022 kostnadsført kr 744.223,- i administrasjonshonorar som mottas av det nærstående selskapet Pecunia AS.



Huitfeldts gate 9D AS

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 5 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	259 595	222 303
Årets totale skattekostnad	<u>259 595</u>	<u>222 303</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 179 978	1 010 467
Alminnelig inntekt	1 179 978	1 010 467
Ytet konsernbidrag	-1 179 978	-1 010 467
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
23% skatt av resultat før skatt	259 595	
Beregnet skattekostnad	<u>259 595</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

NOTE 6 - PANT OG GARANTIER

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Pantelån, DnB	0	0
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Boligeiendom og tomt	51 627 400	51 627 400

Selskapets pantegjeld i DNB er innfridd i løpet av 2019. Nytt lån er etablert i morselskapet Pecunia Boligutleie AS. Boligeiendommen Huitfeldts gate 9D er stilt som pant i forbindelse med låneopptaket.



Huitfeldts gate 9D AS

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Pecunia AS	21 447 574	19 311 960
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Pecunia Boligutleie AS	57 258 318	55 255 083
Konsernselskap	3 033 350	2 980 533
Skyldig konsernbidrag	1 179 978	1 010 467
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	744 223	650 563
Sum	<u>62 215 869</u>	<u>59 896 646</u>

Selskapet er deltaker i morselskapet Pecunia AS sitt konsernkontosystem. Selskapet er på lik linje med øvrige selskaper med i ordningen solidarisk ansvarlig som selvskylderkausjonist.

NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000 kr	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pecunia Boligutleie AS	100	100 %	100 %

NOTE 9 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	4 722 603	6 919 776	-1 055 686	10 786 693
Årsresultat	0	0	0	920 384	920 384
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-920 383	-920 383
Egenkapital 31.12.	<u>200 000</u>	<u>4 722 603</u>	<u>6 919 776</u>	<u>-1 055 685</u>	<u>10 786 694</u>



Huitfeldts gate 9D AS

Org.nr: 981 496 787

Huitfeldts gate 9D AS **årsrapport for 2022**

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: C840-A107U-S2YIA-YJWX4-LEACM-UQ08L



Huitfeldts gate 9D AS

Org.nr: 981 496 787

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		3 500 580	3 270 829
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	1 577 652	1 467 204
Driftsresultat		1 922 928	1 803 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		340 756	55 743
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 077 259	-843 261
Annen finanskostnad		-6 446	-5 641
Netto finansposter		-742 949	-793 159
Ordinært resultat før skattekostnad		1 179 979	1 010 466
Skattekostnad på ordinært resultat	5	259 595	222 303
Årsresultat		920 384	788 163
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	920 383	788 164
Overføringer annen egenkapital	9	1	-1
Sum disponert		920 384	788 163

Penneo Dokumentnøkkel: C840-A107U-S2YIA-YJWX4-LEACM-UQ08L



Huitfeldts gate 9D AS

Org.nr: 981 496 787

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	51 627 400	51 627 400
Sum varige driftsmidler		<u>51 627 400</u>	<u>51 627 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>51 627 400</u>	<u>51 627 400</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	4 858
Andre fordringer	7	21 569 378	19 417 603
Sum fordringer		<u>21 569 378</u>	<u>19 422 461</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 569 378</u>	<u>19 422 461</u>
Sum eiendeler		<u>73 196 778</u>	<u>71 049 860</u>

Penneo Dokumentnøkkel: C840-A107U-S2YIA-YJWX4-LEACM-UQ08L



Huitfeldts gate 9D AS

Org.nr: 981 496 787

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	4 722 603	4 722 603
Annen innskutt egenkapital	9	6 919 776	6 919 776
Sum innskutt egenkapital		<u>11 842 379</u>	<u>11 842 379</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	-1 055 685	-1 055 686
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 055 685</u>	<u>-1 055 686</u>
Sum egenkapital		<u>10 786 695</u>	<u>10 786 693</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	769 602	719 879
Skyldige offentlige avgifter		2 662	2 572
Skyldig konsernbidrag		1 179 978	1 010 467
Annen kortsiktig gjeld	7	60 457 840	58 530 250
Sum kortsiktig gjeld		<u>62 410 083</u>	<u>60 263 167</u>
Sum gjeld		<u>62 410 083</u>	<u>60 263 167</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>73 196 778</u>	<u>71 049 860</u>

Oslo, 30. juni 2023

Petter Fredrik Neslein
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: C840-A107U-S2YIA-YJWX4-LEACM-UQ08L



Huitfeldts gate 9D AS

Org.nr: 981 496 787

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres mot verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Huitfeldts gate 9D AS

Org.nr: 981 496 787

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bolig- eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	51 627 400
Anskaffelseskost 31.12.	51 627 400
Balanseført pr. 31.12.	51 627 400

Boligeiendommer avskrives ikke.

NOTE 3 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	27 562	32 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 4 - HONORARER

Selskapet har i 2022 kostnadsført kr 744.223,- i administrasjonshonorar som mottas av det nærstående selskapet Pecunia AS.

Penneo Dokumentnøkkel: C840-A107U-S2YIA-YJWX4-LEACM-UQ08L



Huitfeldts gate 9D AS

Org.nr: 981 496 787

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 5 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	259 595	222 303
Årets totale skattekostnad	259 595	222 303
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 179 978	1 010 467
Alminnelig inntekt	1 179 978	1 010 467
Ytet konsernbidrag	-1 179 978	-1 010 467
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
23% skatt av resultat før skatt	259 595	
Beregnet skattekostnad	259 595	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

NOTE 6 - PANT OG GARANTIER

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Pantelån, DnB	0	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Boligeiendom og tomt	51 627 400	51 627 400

Selskapets pantegjeld i DNB er innfridd i løpet av 2019. Nytt lån er etablert i morselskapet Pecunia Boligutleie AS. Boligeiendommen Huitfeldts gate 9D er stilt som pant i forbindelse med låneopptaket.

Penneo Dokumentnøkkel: C840-A107U-S2YIA-YJWX4-LEACM-UQ08L



Huitfeldts gate 9D AS

Org.nr: 981 496 787

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Pecunia AS	21 447 574	19 311 960
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Pecunia Boligutleie AS	57 258 318	55 255 083
Konsernselskap	3 033 350	2 980 533
Skyldig konsernbidrag	1 179 978	1 010 467
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	744 223	650 563
Sum	<u>62 215 869</u>	<u>59 896 646</u>

Selskapet er deltaker i morselskapet Pecunia AS sitt konsernkontosystem. Selskapet er på lik linje med øvrige selskaper med i ordningen solidarisk ansvarlig som selvskylderkausjonist.

NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000 kr	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pecunia Boligutleie AS	100	100 %	100 %

NOTE 9 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	4 722 603	6 919 776	-1 055 686	10 786 693
Årsresultat	0	0	0	920 384	920 384
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-920 383	-920 383
Egenkapital 31.12.	<u>200 000</u>	<u>4 722 603</u>	<u>6 919 776</u>	<u>-1 055 685</u>	<u>10 786 694</u>

Penneo Dokumentnøkkel: C1840-A107U-S2Y1A-YJWX4-LEACM-UQ08L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Fredrik Neslein

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2431421

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 16:25:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C1840-A107U-S2Y1A-YJWX4-LEACM-UQ08L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Huitfeldts Gate 9D AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huitfeldts Gate 9D AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: D7EPQ-8BCF1-4JHG-GWUC-NOZVK-EEY6U



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Huitfeldts Gate 9D AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. juli 2023
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D7EPQ-8BCE1-4JH7G-GJWUC-NOZVK-EEY6U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-07-27 21:27:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D7EPQ-8BCF1-4JH7G-GJWUC-NOZVK-EEY6U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>