



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 712 065  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: SELVBYGGERVEIEN 1 A DA  
Forretningsadresse: Brobekkveien 115  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Spildrejordet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 136 613	2 004 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 136 613</b>	<b>2 004 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	591 448	378 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 448</b>	<b>378 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 545 165</b>	<b>1 625 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		264 002	179 569
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>264 002</b>	<b>179 569</b>
Annen rentekostnad		621 345	550 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>621 345</b>	<b>550 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-357 343</b>	<b>-370 788</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 187 822</b>	<b>1 255 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 187 822</b>	<b>1 255 063</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 187 822</b>	<b>1 255 063</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 187 822</b>	<b>1 255 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt fra annen egenkapital		1 187 822	1 255 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 187 822</b>	<b>1 255 063</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2, 3	10 220 892	10 220 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 220 892</b>	<b>10 220 892</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 220 892</b>	<b>10 220 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 460	108 050
Andre kortsiktige fordringer		33 068	30 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 528</b>	<b>138 184</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 073 491	6 768 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 073 491</b>	<b>6 768 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 152 019</b>	<b>6 906 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 372 912</b>	<b>17 127 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Kapitalkonto	4	7 102 998	5 915 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 102 998</b>	<b>5 915 176</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 102 998</b>	<b>5 915 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 201 524	2 179 726
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 201 524</b>	<b>11 179 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 201 524</b>	<b>11 179 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 626	
Annen kortsiktig gjeld		23 763	32 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 389</b>	<b>32 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 269 914</b>	<b>11 212 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 372 912</b>	<b>17 127 199</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641337

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 712 065  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: SELVBYGGERVEIEN 1 A DA  
Forretningsadresse: Brobekkveien 115  
0582 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Spildrejordet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 984 712 065  
SELVBYGGERVEIEN 1 A DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 136 613	2 004 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 136 613</b>	<b>2 004 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	591 448	378 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 448</b>	<b>378 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 545 165</b>	<b>1 625 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		264 002	179 569
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>264 002</b>	<b>179 569</b>
Annen rentekostnad		621 345	550 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>621 345</b>	<b>550 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-357 343</b>	<b>-370 788</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 187 822</b>	<b>1 255 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 187 822</b>	<b>1 255 063</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 187 822</b>	<b>1 255 063</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 187 822</b>	<b>1 255 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt fra annen egenkapital		1 187 822	1 255 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 187 822</b>	<b>1 255 063</b>



Organisasjonsnr: 984 712 065  
SELVBYGGERVEIEN 1 A DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2, 3	10 220 892	10 220 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 220 892</b>	<b>10 220 892</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 220 892</b>	<b>10 220 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 460	108 050
Andre kortsiktige fordringer		33 068	30 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 528</b>	<b>138 184</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 073 491	6 768 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 073 491</b>	<b>6 768 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 152 019</b>	<b>6 906 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 372 912</b>	<b>17 127 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Kapitalkonto	4	7 102 998	5 915 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 102 998</b>	<b>5 915 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 102 998</b>	<b>5 915 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 201 524	2 179 726



Sum annen langsiktig gjeld	11 201 524	11 179 726
Sum langsiktig gjeld	11 201 524	11 179 726
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	44 626	
Annen kortsiktig gjeld	23 763	32 297
Sum kortsiktig gjeld	68 389	32 297
Sum gjeld	11 269 914	11 212 023
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 372 912</b>	<b>17 127 199</b>



Organisasjonsnr: 984 712 065  
SELVBYGGERVEIEN 1 A DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til selskapsmøtet i Selvbyggerveien 1 A DA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selvbyggerveien 1 A DA som viser et overskudd på NOK 1 187 822. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Selvbyggerveien 1 A DA

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2025  
RSM Norge AS

*Ketil Bystrøm*

Ketil Bystrøm

*Statsautorisert revisor*





# Årsregnskap

**2024**

**Selvbyggerveien 1 A DA**

Org.nr.:984 712 065

Penneo Dokumentnøkkel: 3Q032-9VTPN-34EJZ-MGLMC-BB47R-283Y1



## Selvbyggerveien 1 A DA

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2024	2023
Leieinntekt		2 136 613	2 004 748
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 136 613</b>	<b>2 004 748</b>
Annen driftskostnad	1	591 448	378 897
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>591 448</b>	<b>378 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 545 165</b>	<b>1 625 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		264 002	179 569
Annen rentekostnad		621 345	550 357
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-357 343</b>	<b>-370 788</b>
Resultat før skattekostnad		1 187 822	1 255 063
<b>Resultat</b>		<b>1 187 822</b>	<b>1 255 063</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>1 187 822</b>	<b>1 255 063</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt fra annen egenkapital		1 187 822	1 255 063
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 187 822</b>	<b>1 255 063</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3Q032-9VTPN-34EJZ-MGLMC-BB47R-283Y1



## Selvbyggerveien 1 A DA

### Balanse

Eiendeler	Noter	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2, 3	10 220 892	10 220 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 220 892</b>	<b>10 220 892</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 220 892</b>	<b>10 220 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 460	108 050
Andre kortsiktige fordringer		33 068	30 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 528</b>	<b>138 184</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 073 491	6 768 123
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 152 019</b>	<b>6 906 307</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 372 912</b>	<b>17 127 199</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3Q032-9VTPN-34EJZ-MGLMC-BB47R-283Y1



## Selvbyggerveien 1 A DA

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Noter	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
Kapitalkonto	4	7 102 998	5 915 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 102 998</b>	<b>5 915 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 102 998</b>	<b>5 915 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 201 524	2 179 726
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 201 524</b>	<b>11 179 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 626	0
Annen kortsiktig gjeld		23 763	32 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 389</b>	<b>32 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 269 914</b>	<b>11 212 023</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>18 372 912</b>	<b>17 127 199</b>

Oslo, 27/06 - 2025,

\_\_\_\_\_  
Helge Spildrejordet  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3Q032-9VTPN-34EJZ-MGLMC-BB47R-283Y1



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres angjeldende leieperiode. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

### Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

### Skatter

**Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Selskapets deltakere skattlegges for andel av formue og skattepliktig inntekt.**



## Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024, og det har ikke vært utbetalinger til selskapets ledende personer. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 17 119. Honorar for andre tjenester fra revisor utgjør kr 9 825.

Beløpene er inklusive merverdiavgift.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Bolig Eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01	10 220 892
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr 31.12	<u>10 220 892</u>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0
Balansført verdi 31.12	<u>10 220 892</u>
Årets avskrivninger	0
Økonomisk levetid	0

Eiendommen avskrives ikke da det forventes at eiendommen med alminnelig vedlikehold ikke vil ha noe verditap.

## Note 3 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er følgende:			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 000 000	9 000 000	
Sum	<u>9 000 000</u>	<u>9 000 000</u>	
Selskap som har følgende pantstillelser:			
	<i>Eiendeler som stilles som sikkerhet</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Balansført verdi pant</i>
Pantelån	Boligeiendom	9 000 000	10 220 892

## Note 4 - Deltakere

Deltakere i selskapet ved utgang av året:	<u>Andel</u>
Hill Investering AS	99%
Hill Eiendom AS	1%
Sum	<u>100%</u>



**Note 5 Egenkapital**

	<i>Kapitalkonto</i>
Egenkapital pr. 01.01.2024	5 915 176
Årets resultat	1 187 822
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>7 102 998</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Spildrejordet, Helge

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-963842

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-27 17:55:09 UTC



Penneo Dokumentmøkket: 3Q032-9VTPN-34EJZ-MGLMC-BB47R-283Y1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.