



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 070 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERNILLES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solstien 14
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 056 000	
Annen driftsinntekt		-528 000	528 000
Sum inntekter		528 000	528 000
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 982	100 982
Annen driftskostnad		68 452	6 182
Sum kostnader	2,3	179 434	107 163
Driftsresultat		348 566	420 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		634	
Sum finansinntekter		634	0
Annen rentekostnad		317 561	62 815
Sum finanskostnader		317 561	62 815
Netto finans		-316 927	-62 815
Resultat før skattekostnad		31 639	358 022
Skattekostnad	4	7 420	51 514
Årsresultat		24 219	306 508
Totalresultat		24 219	306 508
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 219	306 508
Sum overføringer og disponeringer		24 219	306 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 030 678	5 131 659
Sum varige driftsmidler	2,5	5 030 678	5 131 659
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 030 678	5 131 659
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 250 000	528 000
Sum fordringer		1 250 000	528 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 992	1 420 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 992	1 420 856
Sum omløpsmidler		1 290 992	1 948 856
SUM EIENDELER		6 321 670	7 080 516

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	187 200	187 200
Overkurs		1 058 485	1 058 485
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 245 685	1 245 685
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		569 775	545 556
Sum opptjent egenkapital		569 775	545 556
Sum egenkapital	7	1 815 460	1 791 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	706 532	717 202
Sum avsetninger for forpliktelser		706 532	717 202
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 737 500	3 979 525
Sum annen langsiktig gjeld		3 737 500	3 979 525
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 464	
Betalbar skatt	4	18 090	88 733
Skyldige offentlige avgifter		18 763	
Annen kortsiktig gjeld		20 862	503 815
Sum kortsiktig gjeld		62 179	592 548
Sum gjeld		4 506 211	5 289 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 321 670	7 080 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662241

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 070 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERNILLES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solstien 14
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 070 987
PERNILLES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 056 000	
Annen driftsinntekt		-528 000	528 000
Sum inntekter		528 000	528 000
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 982	100 982
Annen driftskostnad		68 452	6 182
Sum kostnader	2,3	179 434	107 163
Driftsresultat		348 566	420 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		634	
Sum finansinntekter		634	0
Annen rentekostnad		317 561	62 815
Sum finanskostnader		317 561	62 815
Netto finans		-316 927	-62 815
Resultat før skattekostnad		31 639	358 022
Skattekostnad	4	7 420	51 514
Årsresultat		24 219	306 508
Totalresultat		24 219	306 508
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 219	306 508
Sum overføringer og disponeringer		24 219	306 508



Organisasjonsnr: 932 070 987
PERNILLES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2,5	5 030 678	5 131 659
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 030 678	5 131 659
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 250 000	528 000
Sum fordringer		1 250 000	528 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 992	1 420 856
Sum omløpsmidler		1 290 992	1 948 856
SUM EIENDELER		6 321 670	7 080 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	187 200	187 200
Overkurs		1 058 485	1 058 485
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 245 685	1 245 685



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		569 775	545 556
Sum opptjent egenkapital		569 775	545 556
Sum egenkapital	7	1 815 460	1 791 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	706 532	717 202
Sum avsetninger for forpliktelses		706 532	717 202
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 737 500	3 979 525
Sum annen langsiktig gjeld		3 737 500	3 979 525
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 464	
Betalbar skatt	4	18 090	88 733
Skyldige offentlige avgifter		18 763	
Annen kortsiktig gjeld		20 862	503 815
Sum kortsiktig gjeld		62 179	592 548
Sum gjeld		4 506 211	5 289 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 321 670	7 080 516



Organisasjonsnr: 932 070 987
PERNILLES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Selskapet stiftet som ledd i skattefri fisjon av Centraleiendommen AS org. nr. 932 070 960, og er nå i et konsern med morselskap Sosada Invest AS, org. nr. 992 109 467. Fisjonen ble gjennomført regnskapsmessig til virkelige verdier, og skattemessig kontinuitet 01.01.2023. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Bruk av estimater Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres når de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet 2024
Pernilles Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet stiftet som ledd i skattefri fisjon av Centraleiendommen AS org. nr. 932 070 960, og er nå i et konsern med morselskap Sosada Invest AS, org. nr. 992 109 467. Fisjonen ble gjennomført regnskapsmessig til virkelige verdier, og skattemessig kontinuitet 01.01.2023

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2024 Pernilles Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 049 080	183 561	5 232 641
+Tilgang driftsmidler	-	-	-
=Anskaffelseskost 31.12	5 049 080	183 561	5 232 641
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	201 963	-	201 963
Bokført verdi pr. 31.12	4 847 117	183 561	5 030 678
Årets ordinære avskrivninger	100 982	-	100 982
Økonomisk levetid	10-50 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 090	88 733
Endring i utsatt skatt	-10 670	-37 219
Skattekostnad ordinært resultat	7 420	51 514
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	31 639	358 022
Permanente forskjeller	2 082	-
Permanente forskjeller, fisjon	-	3 305 319
Endring i midlertidige forskjeller	48 504	-3 260 008
Skattepliktig inntekt	82 225	403 333

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på type av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endringer
Varige driftsmidler	3 211 503	3 260 008	-48 504
Sum	3 211 503	3 260 008	-48 504
Grunnlag for utsatt skatt	3 211 503	3 260 008	-48 504
Utsatt skatt (22%)	706 531	717 202	-10 670



Noter til årsregnskapet 2024
Pernilles Eiendom AS

Note 5 Pantstillelser

Bokført gjeld sikret ved pant	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 737 500
Sum	3 737 500

Bokført verdi pantsatte eiendeler:

Eiendom	5 030 678
Fordringer	-
Sum	5 030 678

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen på kr 187.200 består av 936 aksjer à kr 200

Eierstruktur:

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.:

Aksjonærer	Antall Aksjer	Eierandel
Sosada Invest AS	936	100%
Totalt	936	100%

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	187 200	1 058 485	545 556	1 791 241
Årets resultat			24 219	24 219
Egenkapital 31.12	187 200	1 058 485	569 775	1 815 460

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kreditt institusjoner	2 760 000
Sum	2 760 000