



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 688 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEMBACH PRESTEVEIEN AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 58
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Beylegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 667	328 406
Sum inntekter		325 667	328 406
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	156 000	156 000
Annen driftskostnad	6	62 369	49 154
Sum kostnader		218 369	205 154
Driftsresultat		107 298	123 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Annen rentekostnad		231 124	280 232
Sum finanskostnader		231 124	280 232
Netto finans		-231 109	-280 232
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 811	-156 980
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-27 242	-34 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 569	-122 449
Årsresultat	2	-96 569	-122 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 569	-122 449
Totalresultat		-96 569	-122 449
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 569	-122 449
Sum overføringer og disponeringer		-96 569	-122 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	167 640	133 531
Sum immaterielle eiendeler		167 640	133 531
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	7 039 842	7 195 842
Sum varige driftsmidler		7 039 842	7 195 842
Sum anleggsmidler		7 207 482	7 329 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 146	11 719
Sum fordringer		13 146	11 719
Sum omløpsmidler		13 146	11 719
SUM EIENDELER		7 220 628	7 341 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		168 418	168 418
Sum innskutt egenkapital		198 418	198 418
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	722 062	625 493
Sum opptjent egenkapital		-722 062	-625 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2, 7	-523 644	-427 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 288 729	6 288 729
Sum annen langsiktig gjeld		6 288 729	6 288 729
Sum langsiktig gjeld		6 288 729	6 288 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 146	13 116
Betalbar skatt	3	6 867	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 435 530	1 466 322
Sum kortsiktig gjeld		1 455 543	1 479 438
Sum gjeld		7 744 272	7 768 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 220 628	7 341 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 211522

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 688 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEMBACH PRESTEVEIEN AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 58
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Beylegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021



Organisasjonsnr: 916 688 407
LEMBACH PRESTEVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 667	328 406
Sum inntekter		325 667	328 406
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	156 000	156 000
Annen driftskostnad	6	62 369	49 154
Sum kostnader		218 369	205 154
Driftsresultat		107 298	123 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Annen rentekostnad		231 124	280 232
Sum finanskostnader		231 124	280 232
Netto finans		-231 109	-280 232
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 811	-156 980
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-27 242	-34 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 569	-122 449
Årsresultat	2	-96 569	-122 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 569	-122 449
Totalresultat		-96 569	-122 449
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 569	-122 449
Sum overføringer og disponeringer		-96 569	-122 449



Organisasjonsnr: 916 688 407
LEMBACH PRESTEVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	167 640	133 531
Sum immaterielle eiendeler		167 640	133 531
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	7 039 842	7 195 842
Sum varige driftsmidler		7 039 842	7 195 842
Sum anleggsmidler		7 207 482	7 329 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 146	11 719
Sum fordringer		13 146	11 719
Sum omløpsmidler		13 146	11 719
SUM EIENDELER		7 220 628	7 341 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		168 418	168 418
Sum innskutt egenkapital		198 418	198 418
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	722 062	625 493
Sum opptjent egenkapital		-722 062	-625 493
Sum egenkapital	2, 7	-523 644	-427 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 288 729	6 288 729
Sum annen langsiktig gjeld		6 288 729	6 288 729
Sum langsiktig gjeld		6 288 729	6 288 729



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 146	13 116
Betalbar skatt	3	6 867	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 435 530	1 466 322
Sum kortsiktig gjeld		1 455 543	1 479 438
Sum gjeld		7 744 272	7 768 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 220 628	7 341 092



Organisasjonsnr: 916 688 407
LEMBACH PRESTEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lembach Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Thomas Beylegaard
15.04.2021

 Legally signed by
Øyvind Lembach Beylegaard
16.04.2021

Årsregnskap 2020

Lembach Presteveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 688 407



Resultatregnskap			
Lembach Presteveien AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		325 667	328 406
Sum driftsinntekter		325 667	328 406
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	156 000	156 000
Annen driftskostnad	6	62 369	49 154
Sum driftskostnader		218 369	205 154
Driftsresultat		107 298	123 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	0
Annen rentekostnad		231 124	280 232
Resultat av finansposter		-231 109	-280 232
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 811	-156 980
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-27 242	-34 531
Ordinært resultat		-96 569	-122 449
Årsresultat	2	-96 569	-122 449
Overføringer			
Overført til udekket tap		96 569	122 449
Sum overføringer		-96 569	-122 449



Balanse			
Lembach Presteveien AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	167 640	133 531
Sum immaterielle eiendeler		167 640	133 531
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	7 039 842	7 195 842
Sum varige driftsmidler		7 039 842	7 195 842
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 207 482	7 329 373
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 146	11 719
Sum fordringer		13 146	11 719
Investeringer			
Sum omløpsmidler		13 146	11 719
Sum eiendeler		7 220 628	7 341 092
Lembach Presteveien AS		Side 3	



Balanse			
Lembach Presteveien AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		168 418	168 418
Sum innskutt egenkapital		198 418	198 418
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-722 062	-625 493
Sum opptjent egenkapital		-722 062	-625 493
Sum egenkapital	2, 7	-523 644	-427 075
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 288 729	6 288 729
Sum annen langsiktig gjeld		6 288 729	6 288 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 146	13 116
Betalbar skatt	3	6 867	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 435 530	1 466 322
Sum kortsiktig gjeld		1 455 543	1 479 438
Sum gjeld		7 744 272	7 768 167
Sum egenkapital og gjeld		7 220 628	7 341 092
Haslum, 14.04.2021 Styret i Lembach Presteveien AS			
<hr/> Thomas Beylegaard styreleder/daglig leder		<hr/> Øyvind Beylegaard styremedlem	
Lembach Presteveien AS			Side 4



Lembach Presteveien AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. .

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Lembach Presteveien AS

Noter 2020

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	168 418	-625 493	-427 075
Årets resultat			-96 569	-96 569
Pr. 31.12.2020	30 000	168 418	-722 062	-523 644

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 867	0
Endring i utsatt skattefordel	-34 109	-34 531
Skattekostnad ordinært resultat	-27 242	-34 531
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-123 811	-156 980
Permanente forskjeller	-15	19
Endring i midlertidige forskjeller	156 000	156 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-961	0
Skattepliktig inntekt	31 213	-961
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 867	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 867	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-762 000	-606 000	156 000
Sum	-762 000	-606 000	156 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-961	-961
Grunnlag for utsatt skattefordel	-762 000	-606 961	155 039
Utsatt skattefordel (22 %)	-167 640	-133 531	34 109



Lembach Presteveien AS

Noter 2020

Note 4 Fordringer og gjeld

Øvrige langsiktig gjeld med kr.6 288 729,- er til kreditt institusjoner. Lånet skal fornyes mars 2021.

Selskapets eiendommer med en bokført verdi på kr.7 039 842,- er stilt som sikkerhet for selskapets og konsernet gjeld til eksterne kreditorer.

All kortsiktig gjeld er til konsernselskaper.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lembach Presteveien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lembach Holding AS	30	100,0	100,0

Selskapets styremedlemmer er aksjonærer i Lembach Holding AS

Note 6 Antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2020, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært slike utbetalinger i 2020.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr.96 569,- etter skatt, mot et underskudd på kr.122 449,- i 2019. Selskapet er del av et solid konsern. Det foreligger merverdier i eiendommen sammenlignet mot bokført verdi, slik at verdjustert egenkapital er positiv. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Konsernselskap vil tilføre midler ved behov.



Lembach Presteveien AS

Noter 2020

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 801 842	7 801 842
Anskaffelseskost 31.12.20	7 801 842	7 801 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	762 000	762 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	762 000	762 000
Bokført verdi 31.12.20	7 039 842	7 039 842
Årets ordinære avskrivninger	156 000	156 000
Økonomisk levetid	50 år	