



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 947 427
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET RUSTADGATEN 7
Forretningsadresse:	c/o Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Plahte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	233 124	222 804
Sum inntekter		233 124	222 804
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5,6	213 330	274 439
Sum kostnader		230 444	291 554
Driftsresultat		2 680	-68 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 813	1 890
Sum finansinntekter		4 813	1 890
Netto finans		-4 813	-1 890
Ordinært resultat før skattekostnad		7 492	-66 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 492	-66 860
Årsresultat		7 494	-66 860
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 494	-66 860
Sum overføringer og disponeringer		7 494	-66 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		43 169	67 380
Sum fordringer		43 169	67 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 287	214 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 287	214 876
Sum omløpsmidler		236 457	282 256
SUM EIENDELER		236 457	282 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		207 661	200 167
Sum opptjent egenkapital		207 661	200 167
Sum egenkapital	7	207 661	200 167
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		27 322	79 819
Annen kortsiktig gjeld		1 474	2 270
Sum kortsiktig gjeld		28 796	82 089
Sum gjeld		28 796	82 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 457	282 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443116

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 947 427
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RUSTADGATEN 7
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Plahte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 989 947 427
SAMEIET RUSTADGATEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	233 124	222 804
Sum inntekter		233 124	222 804
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	213 330	274 439
Sum kostnader		230 444	291 554
Driftsresultat		2 680	-68 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 813	1 890
Sum finansinntekter		4 813	1 890
Netto finans		-4 813	-1 890
Ordinært resultat før skattekostnad		7 492	-66 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 492	-66 860
Årsresultat		7 494	-66 860
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 494	-66 860
Sum overføringer og disponeringer		7 494	-66 860



Organisasjonsnr: 989 947 427
SAMEIET RUSTADGATEN 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		43 169	67 380
Sum fordringer		43 169	67 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 287	214 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 287	214 876
Sum omløpsmidler		236 457	282 256
SUM EIENDELER		236 457	282 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		207 661	200 167
Sum opptjent egenkapital		207 661	200 167
Sum egenkapital	7	207 661	200 167
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 322	79 819
Annen kortsiktig gjeld		1 474	2 270
Sum kortsiktig gjeld		28 796	82 089
Sum gjeld		28 796	82 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 457	282 256



Organisasjonsnr: 989 947 427
SAMEIET RUSTADGATEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Rustadgaten 7

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	200 167	267 027
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	7 494	-66 860
B. Endring arbeidskapital	7 494	-66 860
C. Arbeidskapital	207 661	200 167
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	236 457	282 256
Kortsiktig gjeld	-28 796	-82 089
C Arbeidskapital	207 661	200 167

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Rustadgaten 7

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	233 124	222 804	233 115	234 000
Sum leieinntekt		233 124	222 804	233 115	234 000
Sum inntekt		233 124	222 804	233 115	234 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 115	2 115	2 115	2 115
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad		15 292	18 961	21 000	22 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	34 676	16 136	20 000	25 001
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	4	5 938	5 625	6 000	6 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	32 065	1 500	1 500
Reparasjon og vedlikehold	6	58 215	98 418	70 000	52 001
Revisjonshonorar		4 474	4 186	4 500	5 000
Forretningsførerhonorar		24 840	24 140	25 000	26 500
Andre honorar		0	5 969	0	0
Kontorkostnad		1 833	768	0	0
TV/bredbånd		32 435	31 441	34 000	34 000
Kontingenter og gaver		500	2 905	0	0
Forsikringer		34 139	32 836	31 000	35 000
Andre kostnader		988	989	3 000	3 000
Sum kostnad		230 444	291 554	233 115	227 417
Driftsresultat		2 680	-68 750	0	6 583
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 813	1 890	0	0
Netto finansposter		-4 813	-1 890	0	0
Årsresultat		7 494	-66 860	0	6 583
Overført sameiekapital		7 494	-66 860	0	0
SUM OVERFØRINGER		7 494	-66 860	0	0

472 Sameiet Rustadgaten 7 Org. nr 989947427



Balanse 2023 Sameiet Rustadgaten 7

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		43 169	67 380
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		193 287	214 876
Sum omløpsmidler		236 457	282 256
SUM EIENDELER		236 457	282 256



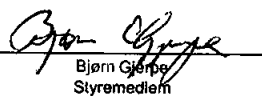
Balanse 2023 Sameiet Rustadgaten 7

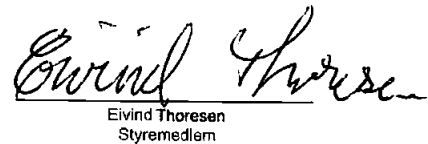
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		207 661	200 167
Sum opptjent egenkapital		207 661	200 167
Sum egenkapital	7	207 661	200 167
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 322	79 819
Annen kortsiktig gjeld		1 474	2 270
Sum kortsiktig gjeld		28 796	82 089
Sum gjeld		28 796	82 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 457	282 256

Sted: Horten

Dato: 26/2-24


Thomas Plahle
Styreleder


Bjørn Gjølberg
Styremedlem


Eivind Thoresen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Rustadgaten 7

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Sameiet består av 5 seksjoner.

Eiendommen er oppført på gnr. 125, bnr. 121 i Horten kommune. Eiertomt på 478,9 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisenr. SP561893.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Rustadgaten 7

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	199 104	191 784
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	34 020	31 020
Sum	233 124	222 804

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	15 000	15 000
Sum	17 115	17 115

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6391 Snømaking/strøing/felling	34 361	14 586
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	315	1 550
Sum	34 676	16 136

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	0	32 065
Sum	0	32 065

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	29 537	53 409
6611 Vedlikehold heiser	28 098	44 339
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområde	580	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	670
Sum	58 215	98 418



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Rustadgaten 7

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	200 167	7 494	207 661
Sum opptjent egenkapital	200 167	7 494	207 661
Sum egenkapital	200 167	7 494	207 661



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Rustadgaten 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Rustadgaten 7s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco document key: FQTHW-WG8GO-6ACNT-L07V4-EXPWV-ST8W5



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-29 18:51:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FQTHW-WG8GO-6ACNT-L07V4-EXPWV-ST8W5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>