



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 495 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUERSENS BAKKE 1B
Forretningsadresse: Dalaneveien 31
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrew Howatson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		686 171	561 027
Sum inntekter		686 171	561 027
Kostnader			
Avskrivning	2	70 040	70 040
Annen driftskostnad		352 187	257 452
Sum kostnader		422 227	327 492
Driftsresultat		263 944	233 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	133 210	181 763
Annen finansinntekt		1 241	361
Annen finanskostnad		436 054	434 402
Netto finans		-301 603	-252 278
Årsresultat	5	-29 374	-14 619
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-29 374	-14 619
Sum overføringer og disponeringer		-29 374	-14 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	5 489 699	5 508 882
Sum varige driftsmidler		5 489 699	5 508 882
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 036 217	2 688 831
Sum finansielle anleggsmidler		2 036 217	2 688 831
Sum anleggsmidler		7 525 916	8 197 713
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	168 743	168 743
Fordringer			
Kundefordringer	3	24 863	58 553
Andre fordringer	3, 7	8 021	6 296
Sum fordringer		32 884	64 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 484	80 423
Sum omløpsmidler		368 111	314 015
SUM EIENDELER		7 894 027	8 511 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	5	601 177	630 551
Sum innskutt egenkapital		1 601 177	1 630 551
Sum egenkapital		1 601 177	1 630 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	118 756	127 041
Sum avsetninger for forpliktelser		118 756	127 041
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	6 018 982	6 018 982
Sum annen langsiktig gjeld		6 018 982	6 018 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	9 358	589 400
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	145 754	145 754
Sum kortsiktig gjeld		155 112	735 154
Sum gjeld		6 292 850	6 881 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 894 027	8 511 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389888

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 495 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUERSENS BAKKE 1B
Forretningsadresse: Dalaneveien 31
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Andrew Howatson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 917 495 114
LAUERSENS BAKKE 1B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		686 171	561 027
Sum inntekter		686 171	561 027
Kostnader			
Avskrivning	2	70 040	70 040
Annen driftskostnad		352 187	257 452
Sum kostnader		422 227	327 492
Driftsresultat		263 944	233 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	133 210	181 763
Annen finansinntekt		1 241	361
Annen finanskostnad		436 054	434 402
Netto finans		-301 603	-252 278
Årsresultat	5	-29 374	-14 619
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-29 374	-14 619
Sum overføringer og disponeringer		-29 374	-14 619



Organisasjonsnr: 917 495 114
LAUERSENS BAKKE 1B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2, 8

5 489 699

5 508 882

Sum varige driftsmidler

5 489 699

5 508 882

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

3

2 036 217

2 688 831

Sum finansielle
anleggsmidler

2 036 217

2 688 831

Sum anleggsmidler

7 525 916

8 197 713

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

8

168 743

168 743

Fordringer

Kundefordringer

3

24 863

58 553

Andre fordringer

3, 7

8 021

6 296

Sum fordringer

32 884

64 849

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

166 484

80 423

Sum omløpsmidler

368 111

314 015

SUM EIENDELER

7 894 027

8 511 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

1 000 000

1 000 000

Annen innskutt egenkapital

5

601 177

630 551

Sum innskutt egenkapital

1 601 177

1 630 551

Sum egenkapital

1 601 177

1 630 551

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	118 756	127 041
Sum avsetninger for forpliktelser		118 756	127 041
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	6 018 982	6 018 982
Sum annen langsiktig gjeld		6 018 982	6 018 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	9 358	589 400
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	145 754	145 754
Sum kortsiktig gjeld		155 112	735 154
Sum gjeld		6 292 850	6 881 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 894 027	8 511 728



Organisasjonsnr: 917 495 114
LAUERSENS BAKKE 1B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Lauersens Bakke 1b

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo document key: ORZQD-Y6DYH-5JK1B-RUNST-MW4ED-4WEGU



Lauersens Bakke 1b

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		686 171	561 027
Sum driftsinntekter		<u>686 171</u>	<u>561 027</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	70 040	70 040
Annen driftskostnad		<u>352 187</u>	<u>257 452</u>
Sum driftskostnader		<u>422 227</u>	<u>327 492</u>
Driftsresultat		<u>263 944</u>	<u>233 535</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	133 210	181 763
Annen finansinntekt		1 241	361
Annen finanskostnad		<u>436 054</u>	<u>434 402</u>
Netto finansposter		<u>-301 603</u>	<u>-252 278</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-37 659</u>	<u>-18 743</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-8 285</u>	<u>-4 124</u>
Årsresultat	5	<u>-29 374</u>	<u>-14 619</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-29 374</u>	<u>-14 619</u>
Sum disponert		<u>-29 374</u>	<u>-14 619</u>

Perneo document key: ORZQD-Y6DYH-5JK1B-RUNST-MW4ED-4WEGU



Lauersens Bakke 1b

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	5 489 699	5 508 882
Sum varige driftsmidler		5 489 699	5 508 882
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 036 217	2 688 831
Sum finansielle anleggsmidler		2 036 217	2 688 831
Sum anleggsmidler		7 525 916	8 197 713
Omløpsmidler			
Varer	8	168 743	168 743
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		24 863	58 553
Andre fordringer	7	8 021	6 296
Sum fordringer		32 884	64 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 484	80 423
Sum omløpsmidler		368 111	314 015
Sum eiendeler		7 894 027	8 511 728

Penneo document key: ORZQD-Y6DYH-5JK1B-RUNST-MW4ED-4WEGU



Lauersens Bakke 1b

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>601 177</u>	<u>630 551</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 601 177</u>	<u>1 630 551</u>
Sum egenkapital		<u>1 601 177</u>	<u>1 630 551</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>118 756</u>	<u>127 041</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>118 756</u>	<u>127 041</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	<u>6 018 982</u>	<u>6 018 982</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 018 982</u>	<u>6 018 982</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 358	589 400
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>145 754</u>	<u>145 754</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>155 112</u>	<u>735 154</u>
Sum gjeld		<u>6 292 850</u>	<u>6 881 177</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 894 027</u>	<u>8 511 728</u>

31. desember 2025
Kragerø, 26. februar 2026

Andrew Howatson
Daglig leder/adm. dir
Styreleder

Petter Howatson
Styremedlem

Perneo document key: ORZQD-Y6DYH-5JK1B-RUNST-MW4ED-4WEGU



Lauersens Bakke 1b

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lauersens Bakke 1b

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Eiendommer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	55 193	5 382 420	5 437 613
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	425 824	425 824
Anskaffelseskost 31.12.	55 193	5 808 244	5 863 437
Akk.avskrivning 31.12.	-14 728	-359 010	-373 738
Balanseført pr. 31.12.	40 465	5 449 234	5 489 699
Årets avskrivninger	2 760	67 280	70 040
Økonomisk levetid	20 år	80 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Lån til Johnny Jensen AS	499 833	467 134
Lån til Kilen Eiendom AS	0	785 824
Lån til K-Foss Eiendom AS	1 536 384	1 435 873
Sum	2 036 217	2 688 831

Lån er renteberegnet 31.12.

<i>Gjeld</i>	2025	2024
Leverandørgjeld	0	411 429



Lauersens Bakke 1b

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Endring utsatt skatt	-8 285	-4 124
Årets totale skattekostnad	<u>-8 285</u>	<u>-4 124</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-37 659	-18 743
Endring i midlertidige forskjeller	-125 799	-116 443
Årets skattegrunnlag	<u>-163 458</u>	<u>-135 186</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	838 446	712 647
Sum	<u>838 446</u>	<u>712 647</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-298 644</u>	<u>-135 186</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>539 802</u>	<u>577 461</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	118 756	127 041
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2025	
22% skatt av resultat før skatt	-8 285	
Beregnet skattekostnad	<u>-8 285</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	630 551	1 630 551
Årsresultat	0	-29 374	-29 374
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>601 177</u>	<u>1 601 177</u>

Penneo document key: ORZQD-Y6DYH-5JK1B-RUNST-MW4ED-4WEGU



Lauersens Bakke 1b

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
K-Foss Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2025	2024
Påløpte renter	145 753	145 753

<i>Andre fordringer</i>	2025	2024
Andre forskuddsbet driftskostnader	8 021	6 296

Note 8 - Pant og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt</i>	2025	2024
Gjeld til Kredittinstitusjoner	4 506 591	4 769 178

<i>Pantsikret gjeld</i>	2025	2024
Gjeld til Kredittinstitusjoner	6 018 982	6 018 982

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2025	2024
Fast eiendom	5 489 699	5 508 882
Varelager	168 743	168 743
Sum	<u>5 658 442</u>	<u>5 677 625</u>

Penneo document key: ORZQD-Y6DYH-5JK1B-RUNST-MW4ED-4WEGU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andrew Howatson

Styrets leder

På vegne av: Lauersensbakke 1b AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-1356906

IP: 88.8.xxx.xxx

2026-02-27 11:46:01 UTC



QES



Petter Jørgensen Howatson

Styremedlem

På vegne av: Lauersensbakke 1b AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-792462

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-02-27 16:32:14 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Lauersens Bakke 1b

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lauersens Bakke 1b

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Eiendommer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	55 193	5 382 420	5 437 613
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	425 824	425 824
Anskaffelseskost 31.12.	55 193	5 808 244	5 863 437
Akk.avskrivning 31.12.	-14 728	-359 010	-373 738
Balanseført pr. 31.12.	40 465	5 449 234	5 489 699
Årets avskrivninger	2 760	67 280	70 040
Økonomisk levetid	20 år	80 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Lån til Johnny Jensen AS	499 833	467 134
Lån til Kilen Eiendom AS	0	785 824
Lån til K-Foss Eiendom AS	1 536 384	1 435 873
Sum	2 036 217	2 688 831

Lån er renteberegnet 31.12.

<i>Gjeld</i>	2025	2024
Leverandørgjeld	0	411 429



Lauersens Bakke 1b

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Endring utsatt skatt	-8 285	-4 124
Årets totale skattekostnad	<u>-8 285</u>	<u>-4 124</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-37 659	-18 743
Endring i midlertidige forskjeller	-125 799	-116 443
Årets skattegrunnlag	<u>-163 458</u>	<u>-135 186</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	838 446	712 647
Sum	<u>838 446</u>	<u>712 647</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-298 644</u>	<u>-135 186</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>539 802</u>	<u>577 461</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	118 756	127 041
--	---------	---------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2025
22% skatt av resultat før skatt	-8 285
Beregnet skattekostnad	<u>-8 285</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	630 551	1 630 551
Årsresultat	0	-29 374	-29 374
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>601 177</u>	<u>1 601 177</u>



Lauersens Bakke 1b

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
K-Foss Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2025	2024
Påløpte renter	145 753	145 753

<i>Andre fordringer</i>	2025	2024
Andre forskuddsbet driftskostnader	8 021	6 296

Note 8 - Pant og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt</i>	2025	2024
Gjeld til Kredittinstitusjoner	4 506 591	4 769 178

<i>Pantsikret gjeld</i>	2025	2024
Gjeld til Kredittinstitusjoner	6 018 982	6 018 982

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2025	2024
Fast eiendom	5 489 699	5 508 882
Varelager	168 743	168 743
Sum	<u>5 658 442</u>	<u>5 677 625</u>