



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 822 928
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VENNESLAVEIEN 38
Forretningsadresse: Venneslaveien 38
4619 MOSBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Bueklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	311 640	308 850
Sum inntekter		311 640	308 850
Kostnader			
Varekostnad	7	185 558	169 622
Lønnskostnad	4, 7	48 032	48 035
Annen driftskostnad	4, 7	36 747	48 847
Sum kostnader		270 337	266 504
Driftsresultat		41 303	42 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43	27
Sum finansinntekter		43	27
Netto finans		43	27
Ordinært resultat før skattekostnad		41 346	42 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 346	42 373
Årsresultat		41 346	42 373
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	41 346	42 373
Sum overføringer og disponeringer		41 346	42 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 814
Andre fordringer		12 782	12 372
Sum fordringer		12 782	16 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	113 570	81 208
Sum omløpsmidler		126 352	97 394
SUM EIENDELER		126 352	97 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	116 632	75 286
Sum opptjent egenkapital		116 632	75 286
Sum egenkapital		116 632	75 286
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Leverandørgjeld		4 606	11 425
Skyldige offentlige avgifter		434	437
Annen kortsiktig gjeld		4 680	10 246
Sum kortsiktig gjeld		9 720	22 108
Sum gjeld		9 720	22 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 352	97 394



Sameiet Venneslaveien 38
Org.nr: 916 822 928

Årsrapport for 2018

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Sameiet Venneslaveien 38

Org.nr: 916 822 928

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Felleskostnader fakturert	6	<u>311 640</u>	<u>308 850</u>
Driftskostnader			
Felleskostnader fordelt	7	185 558	169 622
Lønnskostnad fordelt	4, 7	48 032	48 035
Annen driftskostnad	4, 7	<u>36 747</u>	<u>48 847</u>
Sum driftskostnader		<u>270 337</u>	<u>266 504</u>
Driftsresultat		<u>41 303</u>	<u>42 346</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>43</u>	<u>27</u>
Ordinært resultat		<u>41 346</u>	<u>42 373</u>
Årsresultat		<u>41 346</u>	<u>42 373</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>41 346</u>	<u>42 373</u>



Sameiet Venneslaveien 38

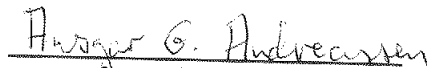
Org.nr: 916 822 928

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer			3 814
Andre fordringer		12 782	12 372
Sum fordringer		<u>11 204</u>	<u>16 186</u>
Bankinnskudd	3	<u>113 570</u>	<u>81 208</u>
Sum omløpsmidler		<u>124 774</u>	<u>97 394</u>
Sum eiendeler		<u>126 352</u>	<u>97 394</u>
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>116 632</u>	<u>75 286</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>116 632</u>	<u>75 286</u>
Sum egenkapital		<u>116 632</u>	<u>75 286</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 606	11 425
Skyldige offentlige avgifter		434	437
Annen kortsiktig gjeld		4 680	10 246
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 720</u>	<u>22 108</u>
Sum gjeld		<u>9 720</u>	<u>22 108</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>126 352</u>	<u>97 394</u>

Mosby, 14. februar 2019


Jan Øyvind Salvesen
Styreleder


Ansgar G Andreassen
styremedlem



Sameiet Venneslaveien 38

Org.nr: 916 822 928

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Fordringer og gjeld

Sameiet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år eller gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 3 -Bankinnskudd

Sameiet har ikke skattetrekkmidler på egen konto. Skattetrekk betales inn samtidig med lønnsutbetaling.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2018	2017
Lønninger		
Arbeidsgiveravgift	28 953	28 953
Styrehonorar	5 933	5 936
Sum	<u>13 146</u>	<u>13 146</u>
	<u>48 032</u>	<u>48 035</u>

Ytelser til ledende personer

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Sameiets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Sameiet Venneslaveien 38

Org.nr: 916 822 928

Noter til regnskapet for 2018

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	0	75 286	75 286
Årsresultat	0	41 346	41 346
Egenkapital 31.12.2018	0	116 632	116 632

Note 6 - Innbetalte fellesutgifter

<i>Inntekter består av</i>	2018	2017
Fellesutgifter	267 036	263 868
TV og Internett	44 604	44 982
	311 640	308 850

Note 7 - Felleskostnader

Felleskostnader består av:

	2018	2017
TV og internett	45 594	45 587
vann og Kloakkavgift	18 097	12 218
Renovasjon	32 754	22 440
Lys og varme	31 993	16 261
Forsikring	24 900	23 885
Driftsmaterialer	0	2 314
Rep og vedlikehold bygninger	1 188	0
Heiskontrollen	5 832	0
Brøyting	9 313	23 625
Årsgebyr alarmanlegg	7 581	5 943
Annen kostnad	2 246	815
Serviceavtale heis	6 059	8 922
Renovasjon	0	7 613
Sum	185 557	169 623



Sameiet Venneslaveien 38

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Fordringer og gjeld

Sameiet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år eller gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 3 - Bankinnskudd

Sameiet har ikke skattetrekksmidler på egen konto. Skattetrekk betales inn samtidig med lønnsutbetaling.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2018	2017
Lønninger	28 953	28 953
Arbeidsgiveravgift	5 933	5 936
Styrehonorar	13 146	13 146
Sum	<u>48 032</u>	<u>48 035</u>

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Sameiet Venneslaveien 38

Noter til regnskapet for 2018

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	0	75 286	75 286
Årsresultat	0	41 346	41 346
Egenkapital 31.12.2018	0	116 632	116 632

Note 6 - Innbetalte fellesutgifter

	2018	2017
<i>Inntekter består av</i>		
Fellesutgifter	267 036	263 868
TV og Internett	44 604	44 982
	<u>311 640</u>	<u>308 850</u>

Note 7 - Felleskostnader

Felleskostnader består av:

	2018	2017
TV og internett	45 594	45 587
vann og Kloakkavgift	18 097	12 218
Renovasjon	32 754	22 440
Lys og varme	31 993	16 261
Forsikring	24 900	23 885
Driftsmaterialer	0	2 314
Rep og vedlikehold bygninger	1 188	0
Heiskontrollen	5 832	0
Brøyting	9 313	23 625
Årsgebyr alarmanlegg	7 581	5 943
Annen kostnad	2 246	815
Serviceavtale heis	6 059	8 922
Renovasjon	0	7 613
Sum	<u>185 557</u>	<u>169 623</u>