



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 914 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERØEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Michelets vei 27A  
1368 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Bjøntegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 436	75 012
Annen driftsinntekt		2 306 119	818 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 366 555</b>	<b>893 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		51 000	81 000
Annen driftskostnad		896 711	656 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>947 711</b>	<b>737 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 418 844</b>	<b>156 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 572	0
Annen finansinntekt		3 443	3 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 015</b>	<b>3 026</b>
Annen rentekostnad		532 446	748 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>532 446</b>	<b>748 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-527 431</b>	<b>-745 188</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>891 413</b>	<b>-589 035</b>
Skattekostnad		322 913	-4 805
<b>Årsresultat</b>		<b>568 500</b>	<b>-584 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		568 500	-584 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>568 500</b>	<b>-584 230</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 841 881	11 879 881
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 841 881</b>	<b>11 879 881</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 841 881</b>	<b>11 879 881</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 680	58 222
Andre fordringer		33 792	36 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 472</b>	<b>94 592</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 643	60 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 643</b>	<b>60 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 115</b>	<b>154 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 964 996</b>	<b>12 034 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		233 814	802 315



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-233 814</b>	<b>-802 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 186</b>	<b>-552 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		254 013	128 275
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>254 013</b>	<b>128 275</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		945 250	3 660 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 499 327	8 703 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 444 577</b>	<b>12 363 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 698 590</b>	<b>12 491 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 969	40 205
Betalbar skatt		197 175	0
Annen kortsiktig gjeld		13 076	55 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 220</b>	<b>95 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 948 811</b>	<b>12 587 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 964 996</b>	<b>12 034 752</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364905

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 914 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERØEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Michelets vei 27A  
1368 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Brage Bjøntegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Organisasjonsnr: 984 914 814  
AKERØEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 436	75 012
Annen driftsinntekt		2 306 119	818 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 366 555</b>	<b>893 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		51 000	81 000
Annen driftskostnad		896 711	656 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>947 711</b>	<b>737 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 418 844</b>	<b>156 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 572	0
Annen finansinntekt		3 443	3 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 015</b>	<b>3 026</b>
Annen rentekostnad		532 446	748 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>532 446</b>	<b>748 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-527 431</b>	<b>-745 188</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>891 413</b>	<b>-589 035</b>
Skattekostnad		322 913	-4 805
<b>Årsresultat</b>		<b>568 500</b>	<b>-584 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		568 500	-584 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>568 500</b>	<b>-584 230</b>



Organisasjonsnr: 984 914 814  
AKERØEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

10 841 881 11 879 881  
10 841 881 11 879 881

Sum anleggsmidler

10 841 881 11 879 881

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer

Sum fordringer

46 680 58 222  
33 792 36 370  
80 472 94 592

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

42 643 60 279  
42 643 60 279

Sum omløpsmidler

123 115 154 871

SUM EIENDELER

10 964 996 12 034 752

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

250 000 250 000  
250 000 250 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

233 814 802 315  
-233 814 -802 315

Sum egenkapital

16 186 -552 315

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelsler

254 013 128 275  
254 013 128 275



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	945 250	3 660 000
Øvrig langsiktig gjeld	9 499 327	8 703 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 444 577</b>	<b>12 363 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 698 590</b>	<b>12 491 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	39 969	40 205
Betalbar skatt	197 175	0
Annen kortsiktig gjeld	13 076	55 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>250 220</b>	<b>95 560</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 948 811</b>	<b>12 587 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 964 996</b>	<b>12 034 752</b>



Organisasjonsnr: 984 914 814  
AKERØEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige

driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer

\*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

\*\*

Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00