



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 253 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SONGA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arne Blystad AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd-Inger Kaasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 126 442 | |
| Sum kostnader | | 126 442 | 0 |
| Driftsresultat | | -126 442 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 546 | |
| Annen renteinntekt | | 32 | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 14 170 122 | |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -14 169 544 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -14 295 985 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -3 145 116 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -11 150 869 | 0 |
| Årsresultat | | -11 150 869 | 0 |
| Totalresultat | | -11 150 869 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 710 148 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 710 148 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 2 448 284 952 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 448 995 100 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 22 793 040 | |
| Sum fordringer | | 22 793 040 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 122 341 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 122 341 | |
| Sum omløpsmidler | | 22 915 380 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 471 910 480 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|----------------------|----------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 90 000 | |
| Overkurs | | 1 529 940 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | 17 753 520 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 547 783 520 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -11 150 869 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -11 150 869 | |
| Sum egenkapital | 7 | 1 536 632 651 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 121 875 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 935 155 955 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 935 277 830 | 0 |
| Sum gjeld | | 935 277 830 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 471 910 480 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555023

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 253 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SONGA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arne Blystad AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd-Inger Kaasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 929 253 833
SONGA EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------|------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 126 442 | |
| Sum kostnader | | 126 442 | 0 |
| Driftsresultat | | -126 442 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 546 | |
| Annen renteinntekt | | 32 | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 14 170 122 | |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -14 169 544 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -14 295 985 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -3 145 116 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -11 150 869 | 0 |
| Årsresultat | | -11 150 869 | 0 |
| Totalresultat | | -11 150 869 | |



Organisasjonsnr: 929 253 833
SONGA EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 710 148 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 710 148 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 6 | | 2 448 284 952 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 448 995 100 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 22 793 040 | |
| Sum fordringer | | 22 793 040 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 122 341 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 122 341 | |
| Sum omløpsmidler | | 22 915 380 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 471 910 480 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 90 000 | |
| Overkurs | | 1 529 940 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | 17 753 520 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 547 783 520 | 0 |



| | | | | |
|-----------------------------------|----------|--|----------------------|----------|
| Opptjent egenkapital | | | | |
| Annen egenkapital | | | -11 150 869 | |
| Sum opptjent egenkapital | | | -11 150 869 | |
| Sum egenkapital | 7 | | 1 536 632 651 | 0 |
| Gjeld | | | | |
| Langsiktig gjeld | | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | | |
| Leverandørgjeld | | | 121 875 | |
| Kortsiktig konsemgjeld | 4 | | 935 155 955 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 935 277 830 | 0 |
| Sum gjeld | | | 935 277 830 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | | 2 471 910 480 | 0 |



Organisasjonsnr: 929 253 833
SONGA EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SONGA EIENDOM HOLDING AS

ÅRSBERETNING 2022

Selskapets virksomhet

Songa Eiendom Holding AS ble etablert i 1. april 2022. Selskapets virksomhet består i å eie aksjer og andre verdipapirer, samt deltagelse i andre selskaper med lignende virksomhet. Selskapets forretningskontor er i Oslo.

Arbeidsmiljø og personale

All virksomhet ivaretas av ansatte i Arne Blystad AS, og selskapet har ved periodens utløp ingen ansatte. Ved valg av styrerepresentanter tar selskapet sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ikke styreansvarsforsikring.

Selskapet utfører ikke forskning og utvikling.

Rapport om Åpenhetsloven er tatt inn i Gruppens ESG rapport som vil bli publisert på Gruppens nettside, www.blystad.no innen 30 juni 2023.

Miljørapportering

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Risikoforhold

Selskapet opererer i aksjemarkedet og verdien av selskapets eiendeler samt selskapets inntjening avhenger av utviklingen i dette markedet. Videre er selskapet eksponert for endringer i valutakurser og rentenivå.

Årsoppgjør

Årsregnskapet er avlagt med et resultat før skatt på NOK 0. Årets resultat består i hovedsak av mottatt konsernbidrag fra datterselskap, samt finanskostnader.

Selskapets total kapital pr. 31.12.22 er på NOK 2 471 910 481. Selskapets egenkapital er på NOK 1 536 632 651.

Likviditeten i selskapet ansees tilfredsstillende.



Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om selskapets drift og stilling. Styret er ikke kjent med andre forhold som har betydning for vurderingen av selskapets økonomiske stilling pr. 31.12.2022.

Styret forslår følgende disponering av årets resultat

| | |
|---------------------------------------|-------------|
| <u>Overført til annen egenkapital</u> | -11 150 869 |
| Sum disponert: | -11 150 869 |

Styret vurderer selskapets kapital som tilstrekkelig til å videreføre en forretningsmessig forsvarlig drift.

Oslo, 24. mai 2023

Arne Blystad
Styrets leder / daglig leder

Fredrik Platou
Styremedlem



Resultatregnskap

Songa Eiendom Holding As

| Tall i NOK | Note | 2022 |
|--|------|--------------------|
| Sum driftskostnader | 3 | 126 442 |
| Driftsresultat | | -126 442 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 546 |
| Annen renteinntekt | | 32 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | -14 170 122 |
| Netto finansresultat | | -14 169 544 |
| Resultat før skatt | | -14 295 985 |
| Skattekostnad | 5 | 3 145 116 |
| Årsresultat | | -11 150 869 |

Penneo Dokumentnøkkel: CWVil-USEAX-52ILA-6WH0E-P8C8T-C057E



| |
|---------|
| Balanse |
|---------|

Songa Eiendom Holding As

| Tall i NOK | Note | 2022 |
|-------------------------------------|------|----------------------|
| Eiendeler | | |
| Anleggsmidler | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 710 148 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 710 148 |
| Investeringer i aksjer og eiendeler | 6 | 2 448 284 952 |
| Sum anleggsmidler | | 2 448 995 100 |
| Omløpsmidler | | |
| Konsernfordring | 4 | 22 793 040 |
| Sum fordringer | | 22 793 040 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 122 341 |
| Sum omløpsmidler | | 22 915 381 |
| Sum eiendeler | | 2 471 910 481 |

Penneo Dokumentnøkkel: CWVil-USEAX-52ILA-6WH0E-P8C8T-C057E



Balanse

Songa Eiendom Holding As

| Tall i NOK | Note | 2022 |
|-----------------------------------|----------|-----------------------------|
| Egenkapital og gjeld | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 |
| Innskutt, ikke registrert kapital | | 1 530 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 17 753 520 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 547 783 520 |
| Annen egenkapital | | |
| Udekket tap | | -11 150 869 |
| Sum opptjent egenkapital | | -11 150 869 |
| Sum egenkapital | 7 | <u>1 536 632 651</u> |
| Gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 4 | 935 155 955 |
| Leverandørgjeld | | 121 875 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 935 277 830 |
| Sum gjeld | | <u>935 277 830</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 471 910 481 |

OSLO, 24.05.2023
Styret for Songa Eiendom Holding As

Arne Blystad
Styrets leder

Fredrik Platou
Styremedlem

Pennneo Dokumentnøkkel: CWVil-USEAX-52ILA-6WH0E-P8CBT-C057E



Kontantstrømoppstilling

Songa Eiendom Holding As

2022

| | |
|---|----------------|
| Resultat før skattekostnad | -14 295 985 |
| - Periodens betalte skatter | - |
| +/- Endring i leverandørgjeld | 121 875 |
| +/- Poster klassifisert som invest.-/finans. aktiviteter | - |
| +/- Endring i andre tidsavgrensingsposter | 14 296 451 |
| = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 122 341 |
| = Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | - |
| = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | - |
| = Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | 122 341 |
| + Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse | - |
| = Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt | 122 341 |

Penneo Dokumentnøkkel: CWVil-USEAX-52ILA-6WH0E-P8C8T-C057E



Noter til årsregnskapet for
Songa Eiendom Holding AS 2022

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapets regnskap er utarbeidet i henhold til regnskapslovens regler for øvrige foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Blystad AS, og det er derfor ikke utarbeidet eget konsernregnskap for Songa Eiendom Holding AS.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjer i døtre, anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer og andre finansielle instrumenter som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Noter til årsregnskapet for
Songa Eiendom Holding AS 2022

Nærstående parter

Opplysninger om, og transaksjoner mellom, nærstående parter til Songa Eiendom Holding AS er gitt i tilknytning til de enkelte regnskapsposter eller der de naturlig hører hjemme i årsrapporten.

Kontantstrømsanalyse

Kontantstrømsanalyse er satt opp etter den indirekte metode.

2 Finansiell markedsrisiko

Markedsrisiko

Selskapets datterselskap har virksomhet er knyttet til investeringer i aksjemarkedet i Norge og utlandet. Følgelig vil selskapet være eksponert for både generell markedsrisiko i disse markedene så vel som selskaps-spesifikk risiko knyttet til de enkelte investeringer.

Valutarisiko

Selskapets datterselskap foretar investeringer i utenlandske verdipapirer og vil være eksponert for valutakurssvingninger.

3 Administrasjonskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapets administrasjon ivaretas av Arne Blystad AS og forretningsførerhonorar for 2022 utgjør kr. 0. Kostnadsført revisjonshonorar for lovpålagt revisjon utgjør kr. 21 875 og andre ytelser kr 103 125.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styremedlem i 2022.

4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer

| Selskap | Kortsiktig 2022 |
|----------------------|--------------------|
| Blystad Group AS | 22 768 0645 |
| Songa Investments AS | 24 975 |
| Sum | 22 793 040 |

Gjeld

| Selskap | 2022 |
|------------------|--------------------|
| Blystad Group AS | 923 455 929 |
| Songa Eiendom AS | 11 700 026 |
| Sum | 935 155 929 |

Fordringer og gjeld mot selskap i samme konsern forrentes med følgende rentesats:
NOK: 3 mnd NIBOR + 1,45% p.a.

Tilbakebetaling skjer etter nærmere avtale.



Noter til årsregnskapet for
Songa Eiendom Holding AS 2022

5 Skattekostnad

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Årets skattekostnad | 2022 |
| Skatt konsernbidrag | 2 434 968 |
| Endring utsatt skatt | 710 148 |
| Årets totale skattekostnad | 3 145 116 |

| | |
|---|------------------|
| Betalbar skatt i årets skattekostnad | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -14 295 985 |
| Overskudd fra DLS | 3 227 947 |
| Mottatt konsernbidrag | 22 768 064 |
| Underskudd fremført | -11 700 026 |
| Grunnlag betalbar skatt | 0 |

Betalbar skatt på årets resultat, 22 % **0**

| | |
|---|-------------------|
| Grunnlag utsatt skatt/skattefordel | 31.12.2022 |
| Resultatforskjeller DLS | -3 227 947 |
| Netto midlertidige forskjeller | -3 227 947 |

Utsatt skatt/(-skattefordel), 22% **710 148**

6 Finansielle anleggsmidler

| Investering i Datterselskap | Hoved Kontor | Eier Andel | Kostpris 31.12.2022 | Resultat* | Egen kapital* | Bokf. Verdi 31.12.2022 |
|------------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------------|------------------|----------------------|-------------------------------|
| Songa Eiendom AS | Oslo | 100% | 1 261 093 932 | 69 058 485 | 1 086 053 718 | 1 261 093 932 |
| Haakon VII's gate 1 | | | | | | |
| ANS | Oslo | 97% | 1 178 065 000 | 39 703 947 | -576 516 542 | 1 178 065 000 |
| Total | | | | | | 2 439 158 932 |

*ihht sist godkjente årsregnskap

Penneo Dokumentnøkkel: CWVifj-USEAX-52ILA-6WH0E-P8CBT-C057E



Noter til årsregnskapet for
Songa Eiendom Holding AS 2022

7 Egenkapital

| | Aksje kapital | Innskutt, ikke registrert kapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Total |
|--------------------------------|------------------|--|----------------------------------|--------------------|----------------------|
| Stiftelse 1. April 2022 | 30 000 | | -5 570 | | 24 430 |
| Kapitalforhøyelse | - | 900 000 000 | - | - | 900 000 000 |
| Kapitalforhøyelse | - | 630 000 000 | - | - | 630 000 000 |
| <i>Endringer i egenkapital</i> | | | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | | 17 759 090 | | 17 759 090 |
| Årets resultat | - | - | | -11 150 869 | -11 150 869 |
| Equity 31.12.22 | 30 000 | 1 530 000 000 | 17 753 090 | -11 150 869 | 1 536 632 651 |

Aksjekapitalen i Songa Eiendom Holding AS består av 30 000 aksjer hver pålydende NOK 3, totalt NOK 90 000. Av dette ble NOK 60 000 registrert i 2023.

Det er en aksjeklasse i selskapet og ingen stemmerettighetsbegrensninger.
Samtlige av selskapets aksjer eies av Blystad Group AS.

Det er ikke laget konsernregnskap i Songa Eiendom Holding AS etter unntaksbestemmelsen i regnskaps-loven § 3-7.

Pennco Dokumentnøkkel: CWVIF-USEAX-52ILA-6WH0E-P8CBT-C057E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Blystad

Rolle 1

Serienummer: 9578-5998-4-761629

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-05-24 17:37:38 UTC



Fredrik Platou

Rolle 2

Serienummer: 9578-5994-4-1054888

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-25 12:29:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CWwif-U3EAX-52ILA-6WH0E-P8CBT-C057E

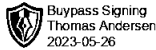
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Buypass Signing
Thomas Andersen
2023-05-26

Til generalforsamlingen i
Songa Eiendom Holding AS



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: ta@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Thomas Andersen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Songa Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 11 150 869. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 24.05.2023

BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Thomas Andersen
Statsautorisert revisor