



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 275 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bryggetorget 17  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			16 650 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>16 650 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			13 933 112
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 600	12 000
Annen driftskostnad		194 060	484 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 660</b>	<b>14 429 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-217 660</b>	<b>2 220 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	21
Annen finansinntekt			6 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>6 863</b>
Annen rentekostnad		189 972	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 972</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 944</b>	<b>6 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-407 604</b>	<b>2 227 245</b>
Skattekostnad på resultat	3	-88 417	489 994
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-319 187</b>	<b>1 737 251</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-319 187</b>	<b>1 737 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-319 187</b>	<b>1 737 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-319 187</b>	<b>1 737 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 737 251



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-319 187	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-319 187</b>	<b>1 737 251</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	88 417	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 417</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	96 000	108 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	46 407	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>142 407</b>	<b>108 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	3 324	3 324
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 324</b>	<b>3 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>234 148</b>	<b>111 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>7 415 795</b>	<b>3 860 006</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	25 144	29 940
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>25 144</b>	<b>29 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	61 464	15 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 464</b>	<b>15 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 502 403</b>	<b>3 905 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 736 551</b>	<b>4 016 466</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 476 785	1 795 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 476 785</b>	<b>1 795 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 506 785</b>	<b>3 395 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 229 265	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 229 265</b>	<b>900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 229 265</b>	<b>900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		500	-769 500
Betalbar skatt	3		489 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500</b>	<b>-279 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 229 765</b>	<b>620 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 736 551</b>	<b>4 016 466</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544225

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 275 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bryggetorget 17  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 926 275 402  
ØSTEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			16 650 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>16 650 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			13 933 112
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 600	12 000
Annen driftskostnad		194 060	484 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 660</b>	<b>14 429 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-217 660</b>	<b>2 220 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	21
Annen finansinntekt			6 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>6 863</b>
Annen rentekostnad		189 972	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 972</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 944</b>	<b>6 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-407 604	2 227 245
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-88 417</b>	<b>489 994</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-319 187</b>	<b>1 737 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-319 187</b>	<b>1 737 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-319 187</b>	<b>1 737 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 737 251
Overført fra annen egenkapital		-319 187	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-319 187</b>	<b>1 737 251</b>



Organisasjonsnr: 926 275 402  
ØSTEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	88 417	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 417</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	96 000	108 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	46 407	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>142 407</b>	<b>108 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	3 324	3 324
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 324</b>	<b>3 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>234 148</b>	<b>111 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>7 415 795</b>	<b>3 860 006</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	25 144	29 940
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>25 144</b>	<b>29 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	61 464	15 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 464</b>	<b>15 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 502 403</b>	<b>3 905 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 736 551</b>	<b>4 016 466</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 476 785	1 795 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 476 785</b>	<b>1 795 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 506 785</b>	<b>3 395 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 229 265	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 229 265</b>	<b>900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 229 265</b>	<b>900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		500	-769 500
Betalbar skatt	3		489 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500</b>	<b>-279 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 229 765</b>	<b>620 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 736 551</b>	<b>4 016 466</b>



Organisasjonsnr: 926 275 402  
ØSTEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Østeiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 275 402



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Østeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		0	16 650 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>16 650 000</b>
Varekostnad		0	13 933 112
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 600	12 000
Annen driftskostnad		194 060	484 472
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>217 660</b>	<b>14 429 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-217 660</b>	<b>2 220 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	21
Annen finansinntekt		0	6 842
Annen rentekostnad		189 972	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-189 944</b>	<b>6 828</b>
Resultat før skattekostnad		-407 604	2 227 245
Skattekostnad på resultat	3	-88 417	489 994
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-319 187</b>	<b>1 737 251</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 737 251
Overført fra annen egenkapital		319 187	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-319 187</b>	<b>1 737 251</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Østeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	88 417	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 417</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	96 000	108 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	46 407	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>142 407</b>	<b>108 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	3 324	3 324
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 324</b>	<b>3 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>234 148</b>	<b>111 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		7 415 795	3 860 006
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	25 144	29 940
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>25 144</b>	<b>29 940</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	61 464	15 196
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>61 464</b>	<b>15 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 502 403</b>	<b>3 905 142</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 736 551</b>	<b>4 016 466</b>
<b>Østeiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Østeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 476 785	1 795 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 476 785</b>	<b>1 795 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 506 785</b>	<b>3 395 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 229 265	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 229 265</b>	<b>900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		500	-769 500
Betalbar skatt	3	0	489 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500</b>	<b>-279 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 229 765</b>	<b>620 494</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 736 551</b>	<b>4 016 466</b>
OSLO, 12.05.2024 Styret i Østeiendom AS			
_____ Kaare Henrik Sjo Petracin styreleder		_____ Casper Lian	
<b>Østeiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	120 000	120 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	58 007	58 007
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>178 007</b>	<b>178 007</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	35 600	35 600



= Bokført verdi 31.12.23	142 407	142 407
Årets ordinære avskrivninger	23 600	23 600
Økonomisk levetid	5-10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	489 994
Endring i utsatt skatt	-88 417	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-88 417</b>	<b>489 994</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-407 604	2 227 245
Permanente forskjeller	5 707	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 198	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-400 698</b>	<b>2 227 245</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	489 994
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>489 994</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 199	0	1 199
<b>Sum</b>	<b>-1 199</b>	<b>0</b>	<b>1 198</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-400 698	0	400 698
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-401 897</b>	<b>0</b>	<b>401 897</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-88 417</b>	<b>0</b>	<b>88 417</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	1 600 000	1 795 972	3 395 972
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 795 972</b>	<b>3 395 972</b>
Kapitalnedsettelse og utdeling av overkurs	-1 570 000		-1 570 000
Årets underskudd		-319 187	-319 187
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 476 785</b>	<b>1 506 785</b>



### Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	25 144	29 940
Andre langsiktige fordringer	3 324	3 324
<b>Sum</b>	<b>28 468</b>	<b>33 264</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Annen langsiktig gjeld	-6 229 265	-900 000
<b>Sum</b>	<b>-6 229 265</b>	<b>-900 000</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	16 000	1,9	30 000
<b>Sum</b>	<b>16 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Casper Lian	8 000	50,0	50,0
Kaare Henrik Sjo Petracin	8 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>16 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kaare Henrik Sjo Petracin	styreleder	8 000
Casper Lian		8 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>16 000</b>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Østeiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Østeiendom AS som viser et underskudd på kr 319 187. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- . oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- . gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

ØM Revisjon AS  
Elektrovegen 2  
2069 Jessheim

Foretaksnummer:  
912 799 980 MVA  
E-post: [post@okonomi-management.no](mailto:post@okonomi-management.no)

Medlem av:  
Revisorforeningen



For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Jessheim, 19. juni 2024

ØM Revisjon AS

Lili Graven

Statsautorisert revisor

---

**ØM Revisjon AS**  
Elektrovegen 2  
2069 Jessheim

**Foretaksnummer:**  
912 799 980 MVA  
E-post: [post@okonomi-management.no](mailto:post@okonomi-management.no)

**Medlem av:**  
Revisorforeningen