



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 524 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 443 420	8 914 262
Sum inntekter		9 443 420	8 914 262
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 039 228	2 007 323
Annen driftskostnad		968 831	1 035 946
Sum kostnader		3 008 059	3 043 269
Driftsresultat		6 435 360	5 870 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	577 073	469 674
Sum finansinntekter		577 073	469 674
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		2 166 363	2 140 593
Sum finanskostnader		2 166 363	2 140 593
Netto finans		-1 589 290	-1 670 919
Resultat før skattekostnad		4 846 071	4 200 075
Skattekostnad på resultat	4	1 075 454	926 217
Årsresultat		3 770 617	3 273 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 770 617	3 273 858
Totalresultat		3 770 617	3 273 858
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	4 284 284	3 895 770
Overført fra annen egenkapital	5	-513 667	-621 912
Sum overføringer og disponeringer		3 770 617	3 273 858



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	35 649 052	35 168 708
Anlegg under utførelse	2, 6		1 622 653
Maskiner og anlegg	2	410 347	513 653
Sum varige driftsmidler		36 059 399	37 305 015
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	11 270 789	10 888 293
Andre langsiktige fordringer			65 303
Sum finansielle anleggsmidler		11 270 789	10 953 596
Sum anleggsmidler		47 330 188	48 258 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		221 137	221 137
Andre kortsiktige fordringer		754 038	731 110
Sum fordringer		975 175	952 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 271 172	1 793 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 271 172	1 793 391
Sum omløpsmidler		2 246 347	2 745 638
SUM EIENDELER		49 576 535	51 004 249

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 355 000	1 355 000
Sum innskutt egenkapital		1 455 000	1 455 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 574 124	4 087 791
Sum opptjent egenkapital		3 574 124	4 087 791
Sum egenkapital	5	5 029 124	5 542 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	902 678	1 035 612
Sum avsetninger for forpliktelser		902 678	1 035 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 464 302	36 464 302
Sum annen langsiktig gjeld		36 464 302	36 464 302
Sum langsiktig gjeld		37 366 980	37 499 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		399 962	2 390 721
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		228 238	
Kortsiktig konserngjeld	3	5 492 672	4 994 577
Annen kortsiktig gjeld		1 059 559	576 246
Sum kortsiktig gjeld		7 180 431	7 961 543
Sum gjeld		44 547 411	45 461 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 576 535	51 004 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382342

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 524 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 985 524 858
HOLMEN NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 443 420	8 914 262
Sum inntekter		9 443 420	8 914 262
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 039 228	2 007 323
Annen driftskostnad		968 831	1 035 946
Sum kostnader		3 008 059	3 043 269
Driftsresultat		6 435 360	5 870 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	577 073	469 674
Sum finansinntekter		577 073	469 674
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		2 166 363	2 140 593
Sum finanskostnader		2 166 363	2 140 593
Netto finans		-1 589 290	-1 670 919
Resultat før skattekostnad		4 846 071	4 200 075
Skattekostnad på resultat	4	1 075 454	926 217
Årsresultat		3 770 617	3 273 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 770 617	3 273 858
Totalresultat		3 770 617	3 273 858
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	4 284 284	3 895 770
Overført fra annen egenkapital	5	-513 667	-621 912
Sum overføringer og disponeringer		3 770 617	3 273 858



Organisasjonsnr: 985 524 858
HOLMEN NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	35 649 052	35 168 708
Anlegg under utførelse	2, 6		1 622 653
Maskiner og anlegg	2	410 347	513 653
Sum varige driftsmidler		36 059 399	37 305 015
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	11 270 789	10 888 293
Andre langsiktige			65 303
fordringer			
Sum finansielle		11 270 789	10 953 596
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		47 330 188	48 258 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		221 137	221 137
Andre kortsiktige			
fordringer		754 038	731 110
Sum fordringer		975 175	952 247
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 271 172	1 793 391
Sum bankinnskudd,		1 271 172	1 793 391
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 246 347	2 745 638
SUM EIENDELER		49 576 535	51 004 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	5	1 355 000	1 355 000
Sum innskutt egenkapital		1 455 000	1 455 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 574 124	4 087 791
Sum opptjent egenkapital		3 574 124	4 087 791
Sum egenkapital	5	5 029 124	5 542 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	902 678	1 035 612
Sum avsetninger for forpliktelseser		902 678	1 035 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 464 302	36 464 302
Sum annen langsiktig gjeld		36 464 302	36 464 302
Sum langsiktig gjeld		37 366 980	37 499 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		399 962	2 390 721
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		228 238	
Kortsiktig konserngjeld	3	5 492 672	4 994 577
Annen kortsiktig gjeld		1 059 559	576 246
Sum kortsiktig gjeld		7 180 431	7 961 543
Sum gjeld		44 547 411	45 461 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 576 535	51 004 249



Organisasjonsnr: 985 524 858
HOLMEN NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Holmen Næringspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3RZ1A-25CB2-01X89-0EHLQ-U6CIX-7ZB57

Organisasjonsnr: 985 524 858



Resultatregnskap Holmen Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		9 443 420	8 914 262
Sum driftsinntekter		9 443 420	8 914 262
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 039 228	2 007 323
Annen driftskostnad		968 831	1 035 946
Sum driftskostnader		3 008 059	3 043 269
Driftsresultat		6 435 360	5 870 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	577 073	469 674
Annen rentekostnad		2 166 363	2 140 593
Resultat av finansposter		-1 589 290	-1 670 919
Resultat før skattekostnad		4 846 071	4 200 075
Skattekostnad på resultat	4	1 075 454	926 217
Årsresultat		3 770 617	3 273 858
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	4 284 284	3 895 770
Overført fra annen egenkapital	5	-513 667	-621 912
Sum overføringer		3 770 617	3 273 858

Penneo Dokumentnøkkel: 3RZ1A-25CB2-01X89-0EHLQ-U6CIX-7ZB57



Balanse Holmen Næringspark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	35 649 052	35 168 708
Anlegg under utførelse	2, 6	0	1 622 653
Maskiner og anlegg	2	410 347	513 653
Sum varige driftsmidler		36 059 399	37 305 015
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	11 270 789	10 888 293
Andre langsiktige fordringer		0	65 303
Sum finansielle anleggsmidler		11 270 789	10 953 596
Sum anleggsmidler		47 330 188	48 258 611
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		221 137	221 137
Andre kortsiktige fordringer		754 038	731 110
Sum fordringer		975 175	952 247
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 271 172	1 793 391
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 271 172	1 793 391
Sum omløpsmidler		2 246 347	2 745 638
Sum eiendeler		49 576 535	51 004 249

Penneo Dokumentnøkkel: 3RZ1A-25CB2-01X89-0EHLQ-U6CIX-7ZB57



Balanse Holmen Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 355 000	1 355 000
Sum innskutt egenkapital		1 455 000	1 455 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 574 124	4 087 791
Sum opptjent egenkapital		3 574 124	4 087 791
Sum egenkapital	5	5 029 124	5 542 791
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	902 678	1 035 612
Sum avsetning for forpliktelser		902 678	1 035 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 464 302	36 464 302
Sum annen langsiktig gjeld		36 464 302	36 464 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		399 962	2 390 721
Skyldig offentlige avgifter		228 238	0
Kortsiktig konserngjeld	3	5 492 672	4 994 577
Annen kortsiktig gjeld		1 059 559	576 246
Sum kortsiktig gjeld		7 180 431	7 961 543
Sum gjeld		44 547 411	45 461 457
Sum egenkapital og gjeld		49 576 535	51 004 249

Drammen, 11.04.2025
Styret i Holmen Næringspark AS

Ola Semb
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3RZ1A-25CB2-01X89-0EHLQ-U6CIX-7ZB57



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter faktureres iht kontrakt og inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Fakturering av felleskostnader regnskapsføres sammen med tilhørende felleskostnader under andre driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: 3RZ1A-25CB2-01X89-0EHLQ-U6CIX-7ZB57



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner og anlegg	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 100 000	40 898 699	1 087 078	1 622 653	48 708 430
Tilgang	0	2 416 266	0	-1 622 653	793 613
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 100 000	43 314 965	1 087 078	0	49 502 043
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12.2024	0	-12 765 913	-676 731	0	-13 442 644
Balansført verdi 31.12.2024	5 100 000	30 549 052	410 347	0	36 059 400
Årets avskrivninger	0	1 935 923	103 306	0	2 039 228
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Lineær 10-33 år	Lineær 10-20 år	Avskrives ikke	

Note 3 Mellomværende og transaksjoner selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Administrative tjenester til Dpend Management AS og Dpend Eiendom AS er i tråd med markedspris. Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 82 364 fra Dpend Management AS og kr. 538 829 fra Dpend Eiendom AS for slike tjenester.

Selskapet har fordring på selskap i samme konsern på kr. 11 270 789. Fordringen er renteberegnet med kr. 577 073.

Selskapet har avgitt konsernbidrag på kr 5 492 672

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap er beregnet med normrente + 1 %poeng. Dette er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.

Penneo Dokumentnøkkel: 3RZ1A-25CB2-01X89-0EHLQ-U6CIX-7ZB57



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 208 388	1 098 807
Endring i utsatt skatt	-132 934	-172 590
Skattekostnad ordinært resultat	1 075 454	926 217
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 846 071	4 200 075
Permanente forskjeller	42 357	10 000
Endring i midlertidige forskjeller	604 244	784 502
Avgitt konsernbidrag	-5 492 672	-4 994 577
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 208 388	1 098 807
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 208 388	-1 098 807
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 150 130	4 689 071	538 941
Fordringer	-47 049	18 254	65 303
Sum	4 103 081	4 707 325	604 244
Grunnlag for utsatt skatt	4 103 081	4 707 325	604 244
Utsatt skatt (22 %)	902 678	1 035 612	132 934

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	1 355 000	4 087 791	5 542 791
Årets resultat			3 770 617	3 770 617
Avgitt konsernbidrag			-4 284 284	-4 284 284
Pr 31.12.2024	100 000	1 355 000	3 574 124	5 029 124

Penneo Dokumentnøkkel: 3RZ1A-25CB2-01X89-0EHLQ-U6CIX-7ZB57



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Gjeld, pantstillelser, garantier etc.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 464 302	36 464 302
Sum	36 464 302	36 464 302

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter	5 100 000	5 100 000
Bygninger	30 549 052	30 068 708
Sum	35 649 052	35 168 708

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Castrum Eiendom AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: 3RZ1A-25CB2-0YX89-0EHLQ-U6CIX-7ZB57



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Semb, Ola

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2858674

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-11 07:24:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3RZ1A-25CB2-0X89-0EHLQ-U6CIX-7ZB57

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Holmen Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holmen Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8MKFZ-W67NS-P0T2S-88NUQ-ZP3F6-ODS1W8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-11 12:48:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8MKFZ-W67NS-P0T2S-88NUQ-ZP3F6-ODSW8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.