



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 672 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 23A AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Krigsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		183 674	121 200
Sum inntekter		183 674	121 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		61 369	98 075
Sum kostnader		61 369	98 075
Driftsresultat		122 305	23 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 429	3 525
Sum finansinntekter		1 429	3 525
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 732	69 942
Annen rentekostnad		176 830	110 242
Annen finanskostnad		1 356	2 058
Sum finanskostnader		237 918	182 242
Netto finans		-236 489	-178 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 183	-155 592
Skattekostnad på resultat	1	-25 120	-34 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 063	-121 362
Årsresultat	2	-89 063	-121 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 063	-121 362
Totalresultat		-89 063	-121 362
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 063	78 638



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen innskutt egenkapital			-200 000
Sum overføringer og disponeringer		-89 063	-121 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	1	86 350	61 230
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		86 350	61 230
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 975 050	4 975 050
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 975 050	4 975 050
Sum anleggsmidler		5 061 400	5 036 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 126	
Konsernfordringer			200 000
Sum fordringer		8 126	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 521	183 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 521	183 954
Sum omløpsmidler		35 647	383 954
SUM EIENDELER		5 097 047	5 420 234

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	100 582	11 518
Sum opptjent egenkapital		-100 582	-11 518
Sum egenkapital		-70 582	18 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 700 000
Langsiktig konserngjeld	5	5 165 590	1 587 622
Sum annen langsiktig gjeld		5 165 590	5 287 622
Sum langsiktig gjeld		5 165 590	5 287 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 039	2 199
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter			36 931
Kortsiktig konserngjeld	5		75 000
Sum kortsiktig gjeld		2 039	114 130
Sum gjeld		5 167 629	5 401 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 097 047	5 420 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563078

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 672 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 23A AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Krigsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 923 672 206
INDUSTRIVEIEN 23A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		183 674	121 200
Sum inntekter		183 674	121 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		61 369	98 075
Sum kostnader		61 369	98 075
Driftsresultat		122 305	23 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 429	3 525
Sum finansinntekter		1 429	3 525
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 732	69 942
Annen rentekostnad		176 830	110 242
Annen finanskostnad		1 356	2 058
Sum finanskostnader		237 918	182 242
Netto finans		-236 489	-178 717
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-25 120	-34 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 063	-121 362
Årsresultat	2	-89 063	-121 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 063	-121 362
Totalresultat		-89 063	-121 362
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 063	78 638
Overført fra annen innskutt egenkapital			-200 000
Sum overføringer og disponeringer		-89 063	-121 362





Organisasjonsnr: 923 672 206
INDUSTRIVEIEN 23A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	1	86 350	61 230
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		86 350	61 230

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 975 050	4 975 050
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 975 050	4 975 050
Sum anleggsmidler		5 061 400	5 036 280

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 126	
Konsernfordringer			200 000
Sum fordringer		8 126	200 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 521	183 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 521	183 954

Sum omløpsmidler **35 647** **383 954**

SUM EIENDELER **5 097 047** **5 420 234**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	100 582	11 518
Sum opptjent egenkapital		-100 582	-11 518
Sum egenkapital		-70 582	18 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			3 700 000
Langsiktig konserngjeld	5	5 165 590	1 587 622
Sum annen langsiktig gjeld		5 165 590	5 287 622
Sum langsiktig gjeld		5 165 590	5 287 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 039	2 199
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter			36 931
Kortsiktig konserngjeld	5		75 000
Sum kortsiktig gjeld		2 039	114 130
Sum gjeld		5 167 629	5 401 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 097 047	5 420 234



Organisasjonsnr: 923 672 206
INDUSTRIVEIEN 23A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Industriveien 23a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 672 206



Resultatregnskap			
Industriveien 23a AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		183 674	121 200
Sum driftsinntekter		183 674	121 200
Annen driftskostnad		61 369	98 075
Sum driftskostnader		61 369	98 075
Driftsresultat		122 305	23 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 429	3 525
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 732	69 942
Annen rentekostnad		176 830	110 242
Annen finanskostnad		1 356	2 058
Resultat av finansposter		-236 489	-178 717
Resultat før skattekostnad		-114 183	-155 592
Skattekostnad på resultat	1	-25 120	-34 230
Resultat		-89 063	-121 362
Årsresultat	2	-89 063	-121 362
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	78 638
Overført til udekket tap		89 063	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	200 000
Sum overføringer		-89 063	-121 362

Industriveien 23a AS

Side 2

ax.



Balanse			
Industriveien 23a AS			
Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	86 350	61 230
Sum immaterielle eiendeler		86 350	61 230
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 975 050	4 975 050
Sum varige driftsmidler		4 975 050	4 975 050
Sum anleggsmidler		5 061 400	5 036 280
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 126	0
Konsernfordringer		0	200 000
Sum fordringer		8 126	200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 521	183 954
Sum omløpsmidler		35 647	383 954
Sum eiendeler		5 097 047	5 420 234

Industriveien 23a AS

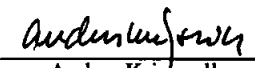
Side 3

AK.



Balanse			
Industriveien 23a AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-100 582	-11 518
Sum opptjent egenkapital		-100 582	-11 518
Sum egenkapital		-70 582	18 482
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 700 000
Langsiktig konserngjeld	5	5 165 590	1 587 622
Sum annen langsiktig gjeld		5 165 590	5 287 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 039	2 199
Skyldig offentlige avgifter		0	36 931
Konserngjeld	5	0	75 000
Sum kortsiktig gjeld		2 039	114 130
Sum gjeld		5 167 629	5 401 752
Sum egenkapital og gjeld		5 097 047	5 420 234

Trondheim, 20.06.2023
Styret i Industriveien 23a AS

 Gisle Borgar Krigsvoll styreleder	 Anders Krigsvoll styremedlem/daglig leder
---	--

Industriveien 23a AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 1 Skatt**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-392 502	-278 318	114 183
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-392 502	-278 318	114 183
Utsatt skattefordel (22 %)	-86 350	-61 230	25 120
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-114 183	-155 592
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-114 183	-155 592
Årets skattekostnad		2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-25 120	-34 230
Skattekostnad ordinært resultat		-25 120	-34 230
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-114 183	-155 592
Beregnet skatt av resultat før skatt		-25 120	-34 230
Sum		-25 120	-34 230
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat			0
Sum betalbar skatt i balansen			0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0	-11 518	18 482
Årets resultat	0	0	-89 063	-89 063
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-100 581	-70 581



Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 975 050	4 975 050
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 975 050	4 975 050
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	4 975 050	4 975 050

Tomt avskrives ikke.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall aksjer	Eierandel
Krigsvoll Holding AS	30	100%
Sum	30	100%

Note 5 Mellomværende med nærstående selskap m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Krigsvoll Holding AS	0	0	0	200 000
Sum	0	0	0	200 000

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Krigsvoll Holding AS	0	75 000	5 165 590	1 662 622
Sum	0	75 000	5 165 590	1 662 622

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke kostnadsført lønn eller lignede ytelser. Selskapet er ikke forpliktet til etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har tatt fravalg for revisjon og har ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor.

AK.