



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 076 326
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HØGEHØIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Vestlandske BBL Strandgaten 196 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik Sæterdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	2 080 764	2 080 764
Sum inntekter		2 080 764	2 080 764
Kostnader			
Lønnskostnad	10	78 886	77 404
Annen driftskostnad	11,12, 13	1 291 856	1 266 296
Sum kostnader		1 370 743	1 343 700
Driftsresultat		710 021	737 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		497	1 577
Sum finansinntekter		497	1 577
Annen rentekostnad		182 865	249 693
Sum finanskostnader		-182 368	-248 116
Netto finans		-182 368	-248 116
Ordinært resultat før skattekostnad		527 654	488 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 654	488 948
Årsresultat	1,2	527 654	488 948
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		527 654	488 948
Sum overføringer og disponeringer		527 654	488 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	17 694 000	17 694 000
Sum varige driftsmidler		17 694 000	17 694 000
Sum anleggsmidler		17 694 000	17 694 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	66 949	64 492
Sum fordringer		66 949	64 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		706 121	577 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 121	577 969
Sum omløpsmidler		773 070	642 462
SUM EIENDELER		18 467 070	18 336 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-166 374	-694 027
Sum opptjent egenkapital		-166 374	-694 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	-162 774	-690 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	18 565 244	19 001 321
Sum annen langsiktig gjeld		18 565 244	19 001 321
Sum langsiktig gjeld		18 565 244	19 001 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 600	25 568
Sum kortsiktig gjeld		64 600	25 568
Sum gjeld		18 629 844	19 026 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 467 070	18 336 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435312

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 076 326
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGEHØIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vestlandske BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Sæterdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 954 076 326
HØGEHØIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	2 080 764	2 080 764
Sum inntekter		2 080 764	2 080 764
Kostnader			
Lønnskostnad	10	78 886	77 404
Annen driftskostnad	11, 12, 13	1 291 856	1 266 296
Sum kostnader		1 370 743	1 343 700
Driftsresultat		710 021	737 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		497	1 577
Sum finansinntekter		497	1 577
Annen rentekostnad		182 865	249 693
Sum finanskostnader		-182 368	-248 116
Netto finans		-182 368	-248 116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 654	488 948
Årsresultat	1, 2	527 654	488 948
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		527 654	488 948
Sum overføringer og disponeringer		527 654	488 948



Organisasjonsnr: 954 076 326
HØGEHØIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	17 694 000	17 694 000
Sum varige driftsmidler		17 694 000	17 694 000

Sum anleggsmidler		17 694 000	17 694 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	66 949	64 492
Sum fordringer		66 949	64 492

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		706 121	577 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 121	577 969

Sum omløpsmidler		773 070	642 462
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 467 070	18 336 462
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-166 374	-694 027
Sum opptjent egenkapital		-166 374	-694 027

Sum egenkapital	2	-162 774	-690 427
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	18 565 244	19 001 321
Sum annen langsiktig gjeld		18 565 244	19 001 321



Sum langsiktig gjeld	18 565 244	19 001 321
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 600	25 568
Sum kortsiktig gjeld	64 600	25 568
Sum gjeld	18 629 844	19 026 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 467 070	18 336 462



Organisasjonsnr: 954 076 326
HØGEHØIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høgehøien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgehøien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 28. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 34C43-NQGT1C-M1YEC-86KX-W7E8B-JLJZM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-28 17:55:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 34C43-NQGT-C-M1YEC-86KJX-W7E8B-J2UZM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høgehøien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgehøien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 28. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 34C43-NQGT1C-M1YEC-86KX-W7E8B-JLJZM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-28 17:55:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 34C43-NQGT-C-M1YEC-86KJX-W7E8B-J2UZM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



93 Høgehøien Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 800 144	1 800 144	1 800 144	1 800 144
Andre inntekter	9	280 620	280 620	280 620	280 788
SUM INNETEKTER		2 080 764	2 080 764	2 080 764	2 080 932
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	10	89	2 963	2 000	2 000
Styreonorar	10	69 070	67 265	68 900	68 900
Arbeidsg. avg., personalkostn.	10	9 727	9 851	9 715	9 997
Andre personalkostnader	10	0	-2 675	0	0
Forretningsførsel		90 840	88 704	90 840	93 032
Kontingent BBL		10 800	10 800	10 800	10 800
Revisjon	11	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		93 815	90 054	93 000	100 000
Energikostnader		12 997	6 619	8 000	12 000
Kommunale avgifter		527 880	528 501	547 819	557 552
Andre driftskostnader	12	297 658	272 046	291 544	303 680
Vedlikehold	13	236 259	254 102	174 800	254 800
Miljøtiltak		14 357	8 020	17 000	17 000
SUM KOSTNADER		1 370 743	1 343 700	1 321 668	1 437 261
DRIFTSRESULTAT		710 021	737 064	759 096	643 671
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		497	1 577	0	0
Finanskostnader		182 865	249 693	178 971	250 087
NETTO FINANSPOSTER		-182 368	-248 116	-178 971	-250 087
ÅRSRESULTAT	1, 2	527 654	488 948	580 125	393 584
Overføringer og disponeringer		527 654	488 948	0	0



93 Høgehøien Borettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	6, 7	17 694 000	17 694 000	
Sum anleggsmidler		17 694 000	17 694 000	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		703 164	575 012	
Andre fordringer	8	66 949	64 492	
Bankinnskudd og kontanter:				
Håndkasse		2 957	2 957	
Sum omløpsmidler		773 070	642 462	
SUM EIENDELER		18 467 070	18 336 462	



93 Høgehøien Borettslag		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	-166 374	-694 027
Sum opptjent egenkapital		-166 374	-694 027
Sum egenkapital	2	-162 774	-690 427
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 5	10 702 844	11 138 921
Borettsinnskudd	4, 5	7 862 400	7 862 400
Sum langsiktig gjeld:		18 565 244	19 001 321
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		64 600	25 568
Sum kortsiktig gjeld		64 600	25 568
Sum gjeld:		18 629 844	19 026 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 467 070	18 336 462

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Fredrik Sæterdal
Leder

Morten Hovland
Styremedlem

Stian Alexander Larsen
Styremedlem

Alexander Landsvik
Styremedlem

93 Høgehøien Borettslag Orgnr.: 954076326 Utskriftsdato 10.03.2022



Note 93 Høgehøien Borettslag 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 93 Høgehøien Borettslag 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	616 894	525 733
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	527 654	488 948
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-436 077	-397 787
B. Årets endring i disponible midler	91 577	91 161
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	708 470	616 894
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	703 164	575 012
Kortsiktige fordringer	66 949	64 492
Kontanter og bankinnskudd	2 957	2 957
Omløpsmidler	773 070	642 462
Kortsiktig gjeld	-64 600	-25 568
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	708 470	616 894

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	3 600	0	3 600
Annen egenkapital	-694 027	527 654	-166 374
Sum egenkapital 31.12.	-690 427	527 654	-162 774

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 93 Høgehøien Borettslag 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Asane
Lånenummer:	95267281689
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.79 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	11 246 902
Lånesaldo 01.01:	11 138 921
Avdrag i perioden:	436 077
Lånesaldo 31.12:	10 702 844
Saldo 5 år frem i tid:	8 469 776

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	36	297 301	10 702 836

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd		7 862 400	7 862 400
Sum	5	7 862 400	7 862 400

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	10 702 844	11 138 921
2250 Borettsinnskudd	7 862 400	7 862 400
Sum	18 565 244	19 001 321



Note 93 Høgehøien Borettslag 2021

Note

Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1120 Bygningsmessige anlegg		17 694 000
Sum	7	17 694 000

Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 694 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 694 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 694 000
Anskaffelsesår :	1982
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	0	540
1588 Periodiserte kostnader	66 949	63 952
Sum	66 949	64 492

Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3815 Dugnad	30 240	30 240
3841 Felles TV-anlegg	243 216	243 216
3849 Diverse leieinntekter	7 164	7 164
Sum	280 620	280 620

Konto 3849 er kom.avg og forsikring tilbygg.



Note 93 Høgehøien Borettslag 2021

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	2 800
5146 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	89	163
5310 Styrehonorar	68 900	0
5330 Styrehonorar lag	0	66 900
5359 Refusjon bompenger	170	365
5400 Arbeidsgiveravgift	9 727	9 851
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-2 675
Sum	78 886	77 404

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
Sum	7 250	7 450

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6391 Snømåking strøing	10 000	10 000
6551 Nøkler, låser o.l	17 453	3 406
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	265 248	256 367
7000 Drivstoff	567	765
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	668	1 508
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 315	0
7710 Kostnader styrearbeid	2 407	0
Sum	297 658	272 046

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	134 599	9 715
6603 Vedlikehold elektro	407	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	15 490	10 878
6607 Vedlikehold boder/garasjer	27 600	15 000
6618 Fri dugnadsutbetaling	6 400	5 650
6624 Vedlikehold ventilasjon	4 125	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	9 210	16 799
6641 Malerarbeid	15 599	0
6645 Vedlikehold vinduer/dører	0	39 327
6690 Vedlikehold og diverse	22 829	156 733
Sum	236 259	254 102

Note 93 Høgehøien Borettslag Orgnr.: 954076326 Utskriftsdato 10.03.2022



Resultat og balanse med noter for Høgehøien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høgehøien Borettslag

Styreleder	Fredrik Sæterdal (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Stian Alexander Larsen (sign.)	10.04.2022
Styremedlem	Morten Hovland (sign.)	10.04.2022
Styremedlem	Alexander Landsvik (sign.)	12.04.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	13.04.2022
--	-------------------------	------------